

**РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ЭНЕМСКОЕ ГОРОДСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ»**

385132, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13
тел.: (87771) 44-2-71 факс: 42-5-10
e-mail: admin_mo_egp@mail.ru
www.amoenem.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ
«ИНЭМ КЪЭЛЭ ТЫСЫПЭ»
ИАДМИНИСТРАЦИЙ**

385132, кь. Инэм,
ур. Чкаловым ыцІэкІэ шытыр, 13
тел.: (87771) 44-2-71 факс: 42-5-10
e-mail: admin_mo_egp@mail.ru
www.amoenem.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 21 » 05 _____ 2019г. № 122

пгт. Энем

Об утверждении Положения «О порядке признания и списания безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате и начисленным пеням за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся в муниципальном образовании «Энемское городское поселение»

В соответствии со статьями 416, 418, 418 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», руководствуясь Уставом муниципального образования «Энемское городское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке признания и списания безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате и начисленным пеням за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся в муниципальном образовании «Энемское городское поселение» (Приложение № 1).

2. Утвердить состав комиссии по признанию и списанию безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате и начисленным пеням за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся в муниципальном образовании «Энемское городское поселение» (Приложение № 2).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Согласие» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

4.Постановление «О порядке признания и списания безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате и начисленным пеням за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся в муниципальном образовании «Энемское городское поселение» вступает в силу со дня его официального опубликования.

5.Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования «Энемское городское поселение» А.Д. Сихаджок.

Глава администрации
муниципального образования
«Энемское городское поселение»

Х.Н. Хотко

Проект подготовлен:

Главный специалист отдела
земельно-имущественных отношений

А.А. Бобина

Проект согласован:

Руководитель отдела
земельно-имущественных отношений

А. Б. Лаюк

Заместитель главы администрации

А.Д. Сихаджок

Руководитель юридического отдела

Б.Ш. Кошко

Руководитель финансового отдела

Е.Н. Чилова

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРИЗНАНИЯ И СПИСАНИЯ БЕЗНАДЕЖНОЙ К ВЗЫСКАНИЮ
ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ И НАЧИСЛЕННЫМ ПЕНЯМ
ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА
КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ
ОБРАЗОВАНИИ «ЭНЕМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

1. Настоящее Положение определяет порядок признания и списания безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате и начисленным пеням за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся в муниципальном образовании «Энемское городское поселение», и земельные участки, находящиеся в муниципальном образовании «Энемское городское поселение» (далее - имущество и земельные участки), взыскание которой невозможно в силу причин экономического, социального или юридического характера.

2. Безнадежной к взысканию признается и списывается задолженность по арендной плате и иным платежам за имущество и земельные участки в следующих случаях:

2.1. Ликвидации юридического лица в установленном законом порядке;

2.2. Признания банкротом индивидуального предпринимателя в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

2.3. Смерти или объявления в порядке, установленном гражданским законодательством, умершим физического лица, в сумме, не подлежащей погашению наследниками в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации для оплаты наследниками долгов наследодателя, а также в размере, превышающем стоимость его наследственного имущества;

2.4. Вынесения судебных актов об отказе в удовлетворении исковых требований о взыскании задолженности, в том числе в случае отказа судом в удовлетворении иска о взыскании задолженности в связи с истечением срока исковой давности;

2.5. Невозможности взыскания задолженности в соответствии с Федеральным законом от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

3. Решение о списании безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате и иным платежам принимается комиссией по признанию и списанию безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате и начисленным пеням за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся в муниципальном образовании «Энемское городское поселение» (далее - Комиссия), по представлению отдела земельно-имущественных отношений муниципального образования «Энемское городское поселение» на основании следующих документов:

3.1. Справки о размере задолженности, предлагаемой к списанию, с указанием отдельно размера задолженности по арендной плате и иным платежам, реквизитов договора аренды, документа, на основании которого предполагается списание;

3.2. Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащей сведения о государственной регистрации юридического лица в связи с его ликвидацией в случае, предусмотренном подпунктом 2.1 настоящего Положения;

3.2. Копии решения арбитражного суда о признании индивидуального предпринимателя банкротом и копии определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства, удостоверенной в порядке, установленном судебным делопроизводством, в случае, предусмотренном подпунктом 2.2 настоящего Положения;

3.3. Копии свидетельства о смерти физического лица или справки органа ЗАГС, подтверждающей регистрацию смерти должника, либо копии судебного акта об объявлении физического лица умершим, удостоверенной в порядке, установленном судебным делопроизводством, копии свидетельства о праве на наследство, в случае принятия наследства наследником, справки о стоимости принятого наследственного имущества, документов, подтверждающих факт уплаты наследником умершего или признанного судом умершего должника долга в сумме, подлежащей погашению наследником в порядке, установленном гражданским законодательством, для оплаты наследниками долгов наследодателя, либо документ о невозможности взыскания указанной суммы с наследника в случае принятия наследства наследником, в случае, предусмотренном подпунктом 2.3 настоящего Положения;

3.4. Копии вступившего в законную силу судебного акта об отказе в удовлетворении требований (части требований) о взыскании задолженности, удостоверенной в порядке, установленном судебным делопроизводством, в случае, предусмотренном подпунктом 2.4 настоящего Положения;

3.5. Копии судебного акта, вступившего в законную силу о взыскании задолженности, удостоверенной в порядке, установленном судебным

делопроизводством, копии судебного акта о прекращении исполнительного производства, удостоверенной в порядке, установленном судебным делопроизводством, или копии постановления судебного пристава-исполнителя о прекращении исполнительного производства, копии судебного акта об отказе в восстановлении пропущенного срока для предъявления исполнительного документа к исполнению, удостоверенной в порядке, установленном судебным делопроизводством, в случае, предусмотренном подпунктом 2.5 настоящего Положения;

4. В целях вынесения на рассмотрение Комиссии вопросов о списании безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате и начисленным пеням за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся в муниципальном образовании «Энемское городское поселение» осуществляет сбор и подготовку необходимых документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения, и представляет их членам Комиссии не менее чем за неделю до даты заседания Комиссии.

5. По результатам рассмотрения представленных документов Комиссия принимает одно из решений:

5.1. Об отказе в признании задолженности по арендной плате и иным платежам за имущество и земельные участки, безнадежной к взысканию и подлежащей списанию;

5.2. О признании задолженности по арендной плате и иным платежам за имущество и земельные участки, безнадежной к взысканию и подлежащей списанию.

6. Решение Комиссии имеет силу, если на заседании присутствовало не менее половины ее членов.

7. Решение, предусмотренное пунктом 5 настоящего Положения, принимается простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании.

8. Решение Комиссии оформляется протоколом заседания Комиссии и подписывается председателем Комиссии (в его отсутствие - заместителем председателя Комиссии) и присутствующими на заседании членами Комиссии.

9. В случае принятия Комиссией решения, предусмотренного подпунктом 5.1 настоящего Положения, отделом земельно-имущественных отношений муниципального образования «Энемское городское поселение» осуществляется сбор дополнительных документов.

10. В случае принятия Комиссией решения, предусмотренного подпунктом 5.2 настоящего Положения, отделом земельно-имущественных отношений муниципального образования «Энемское городское поселение» готовится

соответствующий проект распоряжения Администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» об утверждении протокола Комиссии.

11. Распоряжение Администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» об утверждении протокола Комиссии является основанием для списания отделом земельно-имущественных отношений муниципального образования «Энемское городское поселение» задолженности по арендной плате и иным платежам за имущество и земельные участки и отражения списания во всех системах учета, отчетности.

**СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ И СПИСАНИЮ БЕЗНАДЕЖНОЙ К
ВЗЫСКАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ И ИНЫМ
ПЛАТЕЖАМ ЗА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЭНЕМСКОЕ ГОРОДСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ» И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НАХОДЯЩИЕСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ЭНЕМСКОЕ ГОРОДСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ»**

- Сихаджок А. Д. заместитель главы администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», председатель комиссии;
- Лаюк А. Б. руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Энемское городское поселение»;
- Члены комиссии:
- Бобина А. А. главный специалист отдела администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», секретарь комиссии;
- Кошко Б. Ш. руководитель юридического отдела администрации муниципального образования «Энемское городское поселение»;
- Чилова Е. Н. руководитель финансового отдела администрации муниципального образования «Энемское городское поселение»

