

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЭНЕМСКОЕ ГОРОДСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ»

385132, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13
тел.: (87771) 44-2-71, факс (87771) 42-5-10
e-mail: admin_mo_egr@mail.ru



АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ
«ИНЭМ КЪЭЛЭ ТЫСЫШЭ»
ИАДМИНИСТРАЦИЙ

385132, къ. Инэм, ур. Чкаловым
ыщIэкIэ щытыр, 13
тел.: (87771) 44-2-71, факс (87771) 42-5-10
e-mail: admin_mo_egr@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 27 » 05 2019г. № 133
пгт. Энем

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Энемское городское поселение» свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, и порядка и условия его предоставления

В целях оказания имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, на основании части 8 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1) Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Энемское городское поселение» свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям (приложение № 1).

2) Порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Энемское городское поселение» свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям (приложение № 2).

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» Сихаджок А.Д.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования
«Энемское городское поселение»

Х. Хотко

Приложение № 1
Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования
«Энемское городское поселение»
от 27.05.2019 г. № 133

**Порядок
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня
муниципального имущества муниципального образования «Энемское
городское поселение» свободного от прав третьих лиц, предназначенного
для предоставления во владение и (или) в пользование социально
ориентированным некоммерческим организациям**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Энемское городское поселение», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям для использования по целевому назначению.

1.2. В перечень муниципального имущества муниципального образования «Энемское городское поселение», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям (далее - Перечень), может быть включено движимое и недвижимое (нежилые здания, строения, сооружения, нежилые помещения) имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Энемское городское поселение» свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций).

2. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1. Формирование и ведение Перечня осуществляет главный специалист отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» (далее – уполномоченный специалист администрации).

2.2. В целях формирования и ведения Перечня, а также включения в него сведений о новом имуществе, уполномоченный специалист администрации проводит анализ сведений о составе имущества казны

муниципального образования «Энемское городское поселение», включенного в Реестр муниципального имущества муниципального образования «Энемское городское поселение» и определяет возможность и необходимость его передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям, а также возможность его использования социально ориентированными некоммерческими организациями.

2.3. Перечень утверждается постановлением администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

2.4. При внесении объектов в Перечень должны указываться следующие сведения:

1) наименование объекта;

2) идентификационные характеристики объекта (площадь, протяженность, марка, год постройки или год ввода объекта в эксплуатацию);

3) адрес объекта (населенный пункт, улица, номер дома, номер этажа, на котором расположен объект, описание местоположения этого объекта в пределах данного этажа или в пределах здания - для нежилого помещения: в случае отсутствия адреса - описание местоположения объекта);

4) сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объекта (вид ограничения (обременения); содержание ограничения (обременения); срок действия ограничения (обременения); сведения о лицах (если имеются), в пользу которых установлено ограничение (обременение). Если таким лицом является некоммерческая организация, указывается ее полное наименование, адрес (место нахождения) постоянно действующего органа, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика;

5) фактическое и/или предполагаемое целевое использование объекта.

Уполномоченный специалист администрации вправе включить в Перечень иные сведения, необходимые для индивидуализации имущества.

2.5. Внесение в Перечень изменений, связанных с включением имущества в Перечень или исключением его из Перечня, а также изменений в сведения о муниципальном имуществе муниципального образования «Энемское городское поселение» производится путем издания соответствующего постановления администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», которое подлежит опубликованию в порядке, предусмотренном пунктом 3.1 раздела Настоящего Порядка.

2.6. Муниципальное имущество не включается или исключается из Перечня в случаях:

1) принятия решения о передаче муниципального имущества в федеральную собственность, в собственность Республики Адыгея или муниципальную собственность муниципального образования «Тахтамукайский район»;

2) возникновения необходимости использования данного муниципального имущества органами местного самоуправления муниципального образования «Энемское городское поселение» в целях решения вопросов местного значения и (или) осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования «Энемское городское поселение» в соответствии с федеральными законами и законами Республики Адыгея, не связанных с имущественной поддержкой социально ориентированных некоммерческих организаций;

3) списания, сноса, утраты или гибели муниципального имущества;

4) прекращения права муниципальной собственности муниципального образования «Энемское городское поселение» на имущество в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

5) постановки объекта недвижимого муниципального имущества на капитальный ремонт и (или) реконструкцию;

6) изменения количественных и (или) качественных характеристик муниципального имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

7) если виды разрешенного использования муниципального имущества не позволяют его использовать социально ориентированными некоммерческими организациями;

9) если данное муниципальное имущество включено в перечень имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

10) если два раза подряд после размещения администрацией муниципального образования «Энемское городское поселение» в установленном порядке извещения о возможности предоставления муниципального имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям в течение указанного в таком извещении срока не подано ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества во владение и (или) в пользование.

2.7. Перечень ведется в электронном виде и на бумажном носителе по форме, указанной в приложении к настоящему Порядку.

2.8. Изменения в Перечень вносятся в месячный срок со дня заключения договора безвозмездного пользования и (или) договора аренды на муниципальное имущество или прекращения договора безвозмездного пользования и (или) договора аренды на муниципальное имущество.

2.9. При включении в состав муниципальной казны муниципального образования «Энемское городское поселение», имущества, отвечающего требованиям пункта 1.2 настоящего Порядка, уполномоченный специалист администрации в месячный срок вносит изменения в Перечень.

2.10. Включение сведений о муниципальном имуществе в Перечень не является основанием для расторжения договора, на основании которого

возникли имущественные права социально ориентированной некоммерческой организации.

3. Порядок обязательного опубликования Перечня

3.1. После утверждения Перечня в установленном порядке он подлежит обязательному размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Энемское городское поселение» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления об утверждении Перечня или о внесении изменений в Перечень.

Приложение
к Порядку формирования, ведения, обязательного
опубликования перечня муниципального имущества
муниципального образования
«Энемское городское поселение»,
свободного от прав третьих лиц,
предназначенного для предоставления во
владение и (или) в пользование социально
ориентированным некоммерческим организациям

Форма

Перечень
муниципального имущества муниципального образования «Энемское
городское поселение» свободного от прав третьих лиц, предназначенного для
предоставления во владение и (или) в пользование социально
ориентированным некоммерческим организациям

№ п/ п	Наименование объекта	Идентификационные характеристики объекта (площадь, протяженность, марка, год постройки (выпуска), инвентарный номер, кадастровый номер и т.п.)	Адрес объекта	Сведения об ограничениях (обременениях)	Цель использования объекта в соответствии с назначением объекта (фактическое или предполагаемое)	Примечание (в том числе отнесение к объектам культурного наследия)
1	2	3	4	5	6	7

Приложение № 2
Утверждены
постановлением администрации
муниципального образования
«Энемское городское поселение»
от 27.05.2019г. № 133

**Порядок и условия
предоставления во владение и (или) в пользование социально
ориентированным некоммерческим организациям муниципального
имущества, включенного в перечень муниципального имущества
муниципального образования «Энемское городское поселение»
свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления
во владение и (или) в пользование социально ориентированным
некоммерческим организациям**

1. Настоящий Порядок определяет порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Энемское городское поселение» свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям (далее - Перечень).

2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется социально ориентированным некоммерческим организациям с учетом особенностей, установленных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О конкуренции», при условии осуществления социально ориентированными некоммерческими организациями видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

3. Муниципальное имущество муниципального образования «Энемское городское поселение», включенное в Перечень, предоставляется социально ориентированным некоммерческим организациям в безвозмездное пользование и (или) в аренду по результатам отбора среди социально ориентированных некоммерческих организаций, претендующим на получение имущественной поддержки (далее – отбор).

4. Порядок и условия отбора устанавливаются постановлением администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

5. Организатором отбора выступает администрация муниципального образования «Энемское городское поселение».

6. Договор о предоставлении в безвозмездное пользование и (или) в аренду социально ориентированной некоммерческой организации муниципального имущества муниципального образования «Энемское городское поселение», включенного в Перечень, заключается сроком на пять лет.

7. Годовая арендная плата за пользование муниципальным имуществом определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Льготные ставки арендной платы за пользование муниципальным имуществом устанавливаются Советом народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение».

8. Муниципальное имущество муниципального образования «Энемское городское поселение», включенное в Перечень, должно использоваться только по целевому назначению.

9. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» осуществляет контроль использования социально ориентированными некоммерческими организациями переданного им в безвозмездное пользование и (или) в аренду муниципального имущества по целевому назначению.

10. Муниципальное имущество муниципального образования «Энемское городское поселение», включенное в Перечень, предоставленное по результатам отбора во владение и (или) в пользование, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность некоммерческих организаций, использующих это имущество.

11. Запрещаются продажа переданного социально ориентированным некоммерческим организациям муниципального имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

12. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» вправе обратиться в арбитражный суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования социально ориентированными некоммерческими организациями предоставленным им муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов и ограничений, установленных статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».