

**ЗАКАЗЧИК: АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ МАЙКОП»**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**



**ИНН 0105077681 КПП 010501001**

**ОГРН 1160105053239**

---

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**"Газопровод низкого давления по ул. Перова, в пгт. Энем.  
(инв. №20125 ТА)"**

**Том 1**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**ДПТ-ППТ-1**

**Автор тома: ООО «Градостроитель»  
г. Майкоп 2019 г.**

**ЗАКАЗЧИК: АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ МАЙКОП»**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**"Газопровод низкого давления по ул. Перова, в пгт. Энем.  
(инв. №20125 ТА)"**

**Том 1**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**ДПТ-ППТ-1**

Ген Директор

Таджимухомедов Д. В.

Автор тома: ООО «Градостроитель»  
г. Майкоп 2019 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

"Газопровод низкого давления по ул. Перова, в пгт. Энем. (инв. №20125 ТА)"

№ п/п	Наименование документов	Примечание
1	ТОМ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)	ДПТ-ППТ-1
2	ТОМ 2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)	ДПТ-ППТ-2
3	ТОМ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)	ДПТ-ПМТ-1
4	ТОМ 4 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)	ДПТ-ПМТ-2

Согласовано	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ТОМ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)			
						СОСТАВ ПРОЕКТА	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «Градостроитель»		

"Газопровод низкого давления по ул. Перова, в пгт. Энем. (инв. №20125 ТА)"

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Содержание тома	1	1	4
Текстовая часть				
4	Положение о размещении линейного объекта	1	16	5-20
Графическая часть				
5	Чертеж красных линий, чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта, чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащий переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	1	1	21

Согласовано	

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ТОМ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
	Разработал	Таджимухомедов			04.19
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА					
			Стадия	Лист	Листов
			П		1
ООО «Градостроитель»					

## Содержание

<b>1. Введение.....</b>	<b>2</b>
<b>2. Наименование, основные характеристики, и назначение планируемого для размещения линейного объекта. ....</b>	<b>5</b>
<b>3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.....</b>	<b>6</b>
<b>4. Координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта. ....</b>	<b>7</b>
<b>5. Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. ....</b>	<b>8</b>
<b>6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения. ....</b>	<b>8</b>
<b>7. Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....</b>	<b>8</b>
<b>8. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (памятников археологии) в зоне строительства.....</b>	<b>9</b>
<b>9. Мероприятия по охране окружающей среды.....</b>	<b>10</b>
<b>10. Мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. ....</b>	<b>11</b>
<b>11. Проектируемые красные линии. ....</b>	<b>13</b>
<b>12. Каталог координат границ зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта. ....</b>	<b>15</b>

Согласовано			

Взам. инв. №

Подпись

Инв. № подл.

ТОМ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Таджимухомед				04.19
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	16	
ООО «Градостроитель»					













**4. Координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.**

№	X	Y
Контур 1		
1	466028,24	1372841,58
2	466030,92	1372838,48
3	466035,54	1372841,49
4	466052,81	1372856,83
5	466053,55	1372859,15
6	466058,04	1372863,00
7	466062,03	1372866,39
8	466066,02	1372869,75
9	466081,26	1372882,69
10	466085,18	1372886,01
11	466088,91	1372889,18
12	466092,58	1372892,31
13	466096,51	1372895,62
14	466100,15	1372898,73
15	466104,13	1372902,10
16	466108,06	1372905,45
17	466117,34	1372913,34
18	466141,92	1372934,90
19	466140,25	1372936,88
20	466156,73	1372951,14
21	466178,99	1372970,46
22	466208,32	1372995,91
23	466210,13	1372993,75
24	466213,19	1372996,33
25	466211,38	1372998,48
26	466225,83	1373010,65
27	466242,63	1373025,42
28	466242,27	1373025,83
29	466248,74	1373031,50
30	466249,10	1373031,10
31	466253,93	1373035,37
32	466255,31	1373033,73
33	466269,75	1373046,21
34	466267,14	1373049,23
35	466264,12	1373046,85
36	466255,61	1373039,58
37	466254,36	1373041,07
38	466252,85	1373039,69
39	466249,98	1373043,10
40	466246,92	1373040,53
41	466249,79	1373037,11
42	466237,81	1373025,71
43	466225,00	1373014,75
44	466223,54	1373016,43

№	X	Y
Контур 1		
45	466222,83	1373015,83
46	466220,66	1373018,25
47	466218,32	1373016,28
48	466221,63	1373012,34
49	466207,17	1373000,17
50	466203,86	1373004,10
51	466200,80	1373001,52
52	466204,13	1372997,57
53	466177,39	1372974,39
54	466173,81	1372978,64
55	466173,08	1372978,02
56	466166,50	1372985,84
57	466164,11	1372983,82
58	466174,29	1372971,73
59	466154,11	1372954,17
60	466147,74	1372948,66
61	466143,71	1372953,45
62	466140,65	1372950,88
63	466144,72	1372946,04
64	466134,64	1372937,33
65	466136,33	1372935,32
66	466116,13	1372917,60
67	466109,85	1372925,06
68	466106,79	1372922,49
69	466113,10	1372914,99
70	466105,48	1372908,58
71	466099,17	1372916,07
72	466096,11	1372913,50
73	466102,42	1372906,00
74	466095,68	1372900,09
75	466090,75	1372895,81
76	466084,26	1372903,52
77	466081,20	1372900,94
78	466087,72	1372893,19
79	466072,00	1372879,56
80	466053,27	1372863,28
81	466040,91	1372877,98
82	466042,44	1372879,27
83	466039,86	1372882,33
84	466035,27	1372878,46
85	466050,54	1372860,33

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



## **8. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (памятников археологии) в зоне строительства.**

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр. Согласно п. 2 ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности указанных объектов.

Взам. инв. №	Подпись							Лист
		ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

## **9. Мероприятия по охране окружающей среды.**

В ходе строительно-монтажных работ по намеченному строительству, загрязняющие вещества выделяются при работе машин и механизмов, при проведении окрасочных, земельных и сварочных работ.

Мероприятия по снижению негативного воздействия на атмосферный воздух в период строительства:

- качественная работа топливной аппаратуры, что достигается с помощью ее тщательной регулировки и надежной работы фильтров;

- снижение или исключение длительной работы двигателей строительной монтажной техники на холостом ходу;

- работа машин в оптимальном режиме, обеспечивающем минимизацию вредных выбросов в атмосферу;

- регулярный контроль технического состояния парка машин и механизмов строительных организаций, проверка выхлопных газов на СО и СН.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал. От квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния машин и механизмов на окружающую среду.

Одним из важнейших природоохранных мероприятий, позволяющих на стадии строительства, эксплуатации, ликвидации или при возможных аварийных ситуациях оценить влияние объекта на окружающую среду, является экологический мониторинг. Его проведение обеспечивает экологическую безопасность.

Экологический мониторинг представляет собой систему долговременных наблюдений, контроль и управление за состоянием экологической обстановки на объекте с применением современных технических средств включая в себя:

- мониторинг источников выделения, объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;

- мониторинг различных компонентов окружающей среды;

- мониторинг загрязнения атмосферного воздуха и водных объектов в промзонах и санитарно-защитных зонах объектов.

Задачи по наблюдению за состоянием окружающей среды возлагаются на службу эксплуатации, начиная с периода его строительства. Для этого используются данные технического надзора за ходом строительства и материалы специальных обследований и наблюдений, а в последующем, мониторинг источников выброса и сброса на сооружениях объекта.

Проектируемый газопровод является герметичной системой и не оказывает влияние при эксплуатации на окружающую среду.

Непосредственное негативное воздействие на территорию и биологическую ее составляющую объекты транспорта газа оказывают только в период строительства - это изъятие земель в постоянное и временное пользование. В период длительной эксплуатации газопровода в штатном режиме он не явля-

Взам. инв. №
Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Промышленная безопасность, предупреждение аварий в рабочем проекте обеспечены следующими мероприятиями:

-в проекте применено оборудование, соответствующее действующим стандартам, подтверждено паспортами и сертификатами на оборудование, оформленными надлежащим образом;

-материалы и конструкции технологических сооружений рассчитаны на обеспечение прочности и надежной эксплуатации в рабочем диапазоне температур от возможно минимальной до максимальной;

-по завершении монтажа газопроводов и оборудования производится испытание на герметичность;

-при выполнении строительно-монтажных работ производится контроль качества сварочных работ на стыках труб неразрушающими методами (ультразвуковой метод).

Локализация и ликвидация аварийных ситуаций на данном объекте осуществляется выездными бригадами существующего диспетчерского пункта с круглосуточной работой. При извещении о взрыве, , пожаре, включая выходные и праздничные дни.

При извещении о взрыве, пожаре, загазованности помещений аварийная бригада должна выехать в течении 5 минут.

Аварийная бригада должна выезжать на специальной машине, оборудованной радиостанцией, сиреной, проблесковым маячком и укомплектованной инструментом, материалами, приборами контроля, оснасткой и приспособлениями для своевременной ликвидации аварийных ситуаций.

При выезде по заявке для ликвидации аварий на наружных газопроводах бригада АДС должна иметь исполнительно-техническую документацию или планшеты (маршрутные карты).

Работы по окончательному устранению утечек газа могут передаваться эксплуатационными службами после того, как АДС будут приняты меры по локализации аварии и своевременному устранению утечки газа.

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



## 11.Проектируемые красные линии.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (ГрК РФ, Статья 1).

В проекте красные линии определены как линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов и установлены по границам зон планируемого размещения линейных объектов (В соответствии с Приказом Министерства Строительства и Жилищно-коммунального Хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года N 742/пр). Красные линии координируются в основной части проекта планировки территории (на чертеже красных линий).

№	X	Y
<b>Каталог координат устанавливаемых красных линий</b>		
Контур 1		
1	466028,24	1372841,58
2	466030,92	1372838,48
3	466035,54	1372841,49
4	466052,81	1372856,83
5	466053,55	1372859,15
6	466058,04	1372863,00
7	466062,03	1372866,39
8	466066,02	1372869,75
9	466081,26	1372882,69
10	466085,18	1372886,01
11	466088,91	1372889,18
12	466092,58	1372892,31
13	466096,51	1372895,62
14	466100,15	1372898,73
15	466104,13	1372902,10
16	466108,06	1372905,45
17	466117,34	1372913,34
18	466141,92	1372934,90
19	466140,25	1372936,88
20	466156,73	1372951,14
21	466178,99	1372970,46
22	466208,32	1372995,91
23	466210,13	1372993,75
24	466213,19	1372996,33
25	466211,38	1372998,48
26	466225,83	1373010,65

№	X	Y
<b>Каталог координат устанавливаемых красных линий</b>		
27	466242,63	1373025,42
28	466242,27	1373025,83
29	466248,74	1373031,50
30	466249,10	1373031,10
31	466253,93	1373035,37
32	466255,31	1373033,73
33	466269,75	1373046,21
34	466267,14	1373049,23
35	466264,12	1373046,85
36	466255,61	1373039,58
37	466254,36	1373041,07
38	466252,85	1373039,69
39	466249,98	1373043,10
40	466246,92	1373040,53
41	466249,79	1373037,11
42	466237,81	1373025,71
43	466225,00	1373014,75
44	466223,54	1373016,43
45	466222,83	1373015,83
46	466220,66	1373018,25
47	466218,32	1373016,28
48	466221,63	1373012,34
49	466207,17	1373000,17
50	466203,86	1373004,10
51	466200,80	1373001,52
52	466204,13	1372997,57
53	466177,39	1372974,39

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

№	X	Y
<b>Каталог координат устанавливаемых красных линий</b>		
54	466173,81	1372978,64
55	466173,08	1372978,02
56	466166,50	1372985,84
57	466164,11	1372983,82
58	466174,29	1372971,73
59	466154,11	1372954,17
60	466147,74	1372948,66
61	466143,71	1372953,45
62	466140,65	1372950,88
63	466144,72	1372946,04
64	466134,64	1372937,33
65	466136,33	1372935,32
66	466116,13	1372917,60
67	466109,85	1372925,06
68	466106,79	1372922,49
69	466113,10	1372914,99

№	X	Y
<b>Каталог координат устанавливаемых красных линий</b>		
70	466105,48	1372908,58
71	466099,17	1372916,07
72	466096,11	1372913,50
73	466102,42	1372906,00
74	466095,68	1372900,09
75	466090,75	1372895,81
76	466084,26	1372903,52
77	466081,20	1372900,94
78	466087,72	1372893,19
79	466072,00	1372879,56
80	466053,27	1372863,28
81	466040,91	1372877,98
82	466042,44	1372879,27
83	466039,86	1372882,33
84	466035,27	1372878,46
85	466050,54	1372860,33

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Лист

14

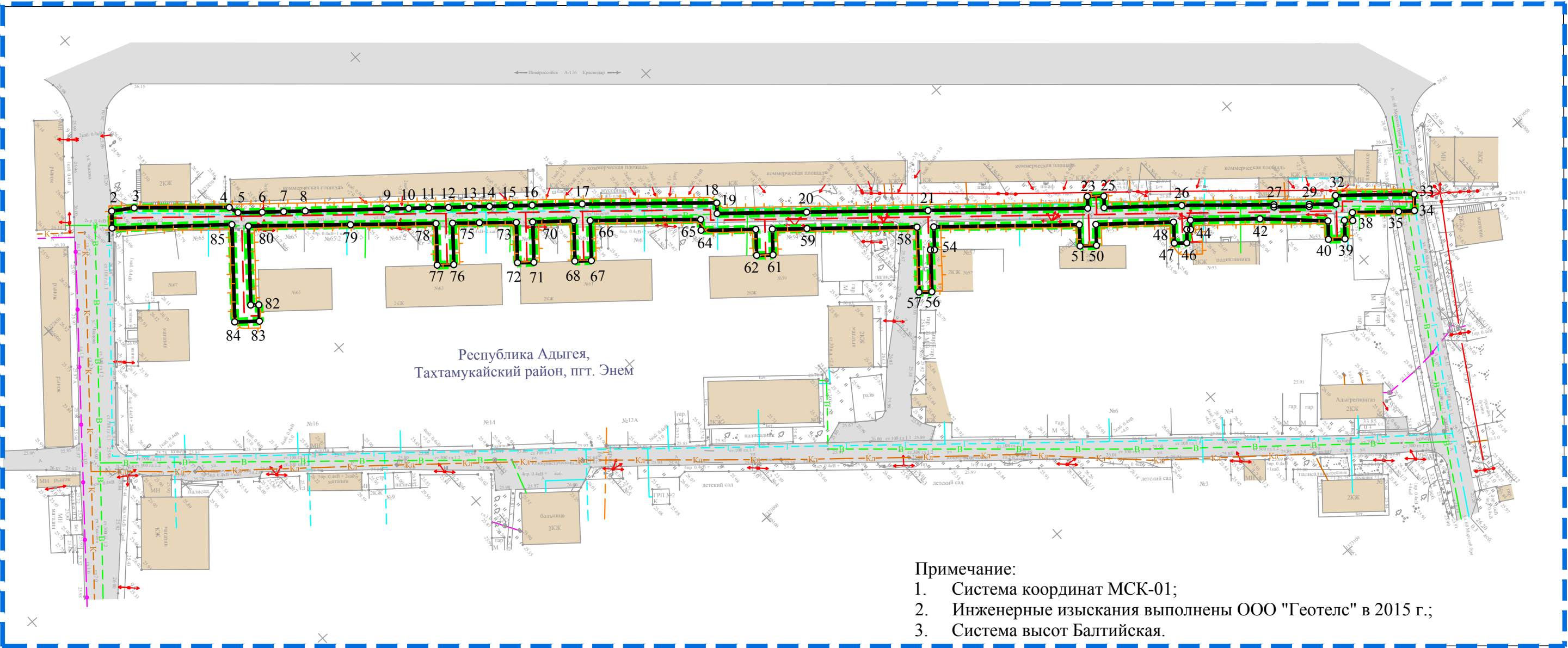


№	X	Y
<b>Охранная зона проектируемого газопровода</b>		
<b>Контур 1</b>		
1	466266,39	1373049,70
2	466270,40	1373045,24
3	466257,57	1373033,71
4	466255,56	1373032,94
5	466254,00	1373033,66
6	466227,71	1373010,81
7	466227,71	1373010,80
8	466213,10	1372998,17
9	466213,94	1372997,18
10	466214,24	1372996,75
11	466209,35	1372993,32
12	466208,57	1372994,25
13	466142,18	1372936,70
14	466142,25	1372936,61
15	466141,62	1372932,84
16	466055,54	1372858,11
17	466031,26	1372837,02
18	466027,33	1372841,55
19	466049,38	1372860,70
20	466035,64	1372877,01
21	466035,34	1372880,45
22	466036,01	1372881,24
23	466039,00	1372883,76
24	466042,87	1372879,17
25	466042,20	1372878,54
26	466053,91	1372864,63
27	466086,89	1372893,27
28	466080,86	1372900,43
29	466085,45	1372904,30
30	466091,42	1372897,20
31	466101,53	1372905,98
32	466095,68	1372912,91
33	466100,27	1372916,78
34	466106,06	1372909,91
35	466111,97	1372915,04

№	X	Y
<b>Охранная зона проектируемого газопровода</b>		
<b>Контур 1</b>		
36	466106,26	1372921,82
37	466110,85	1372925,69
38	466116,50	1372918,98
39	466135,67	1372935,62
40	466135,41	1372938,56
41	466136,04	1372939,32
42	466143,73	1372945,99
43	466140,10	1372950,31
44	466144,69	1372954,17
45	466148,27	1372949,92
46	466173,73	1372971,99
47	466164,04	1372983,49
48	466168,63	1372987,35
49	466178,26	1372975,92
50	466203,21	1372997,55
51	466200,37	1373000,93
52	466204,97	1373004,79
53	466207,75	1373001,48
54	466207,79	1373001,52
55	466207,80	1373001,52
56	466220,36	1373012,38
57	466217,71	1373015,53
58	466217,41	1373018,96
59	466218,08	1373019,76
60	466221,70	1373022,81
61	466225,57	1373018,22
62	466224,23	1373017,10
63	466224,90	1373016,31
64	466248,73	1373037,03
65	466246,49	1373039,70
66	466251,08	1373043,56
67	466254,25	1373039,79
68	466255,28	1373039,72

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Примечание:

1. Система координат МСК-01;
2. Инженерные изыскания выполнены ООО "Геотелс" в 2015 г.;
3. Система высот Балтийская.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		Кабель связи	ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:	
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства объекта)		Объекты электросетевого хозяйства (линии Вл, кабельные линии и т.д.)		
	Устанавливаемые красные линии		Канализация		
	Номер координаты характерной точки устанавливаемых красных линий		Канализация ливневая	ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:	
	Существующие дороги с капитальным покрытием		Теплотрасса		
	Существующие здания				Охранная зона проектируемого газопровода
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:					
	Водопровод				Ось проектируемого газопровода
	Газопровод				

					ДПТ-ППТ-1			
					"Газопровод низкого давления по ул. Перова, в пгт. Энем. (инв. №20125 ТА)"			
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)</b>	Стадия	Лист	Листов
Директор	Манецкий С.А.			04.19		П	1	1
Разработал	Таджимухомедов Д.В.			04.19	Чертеж красных линий, чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта, чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащий переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000			
					ООО «Градостроитель»			