

РАЗДЕЛ 4. АЛЬБОМ С ОСНОВНЫМИ СХЕМАМИ И ГРАФИЧЕСКИМИ МАТЕРИАЛАМИ, СОДЕРЖАЩИЙ В ТОМ ЧИСЛЕ ПОЯСНИТЕЛЬНУЮ ЗАПИСКУ, В КОТОРОЙ УКАЗЫВАЕТСЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА, СОЗДАВАЕМОГО В РАМКАХ ПРОЕКТА, И КОМПЛЕКС МЕРОПРИЯТИЙ, СВЯЗАННЫХ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОЕКТА



МИНСТРОЙ
РОССИИ

«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ МО «ЭНЕМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН, РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ, ПГТ. ЭНЕМ, УЛ. СЕДИНА, 42
«ПЛОЩАДЬ 15-ТИ ЛЕТИЯ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ».

Состав проекта:

Обоснование выбора места

| | |
|---|----|
| Ситуационный план | 3 |
| Ситуационный план территории населенного пункта | 4 |
| Карта-схема значения территории в системе общественных пространств населенного пункта | 5 |
| Этапы развития системы общественных пространств | 6 |
| Предполагаемые этапы развития системы общественных пространств | 7 |
| Схема выявленных проблем территории | 8 |
| Историческая справка и ретроспективный анализ территории | 9 |
| Карта-схема объектов, имеющих важное культурное значение | 10 |
| Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса | 11 |
| Схема, отражающая существующие зоны активности городских сообществ | 12 |

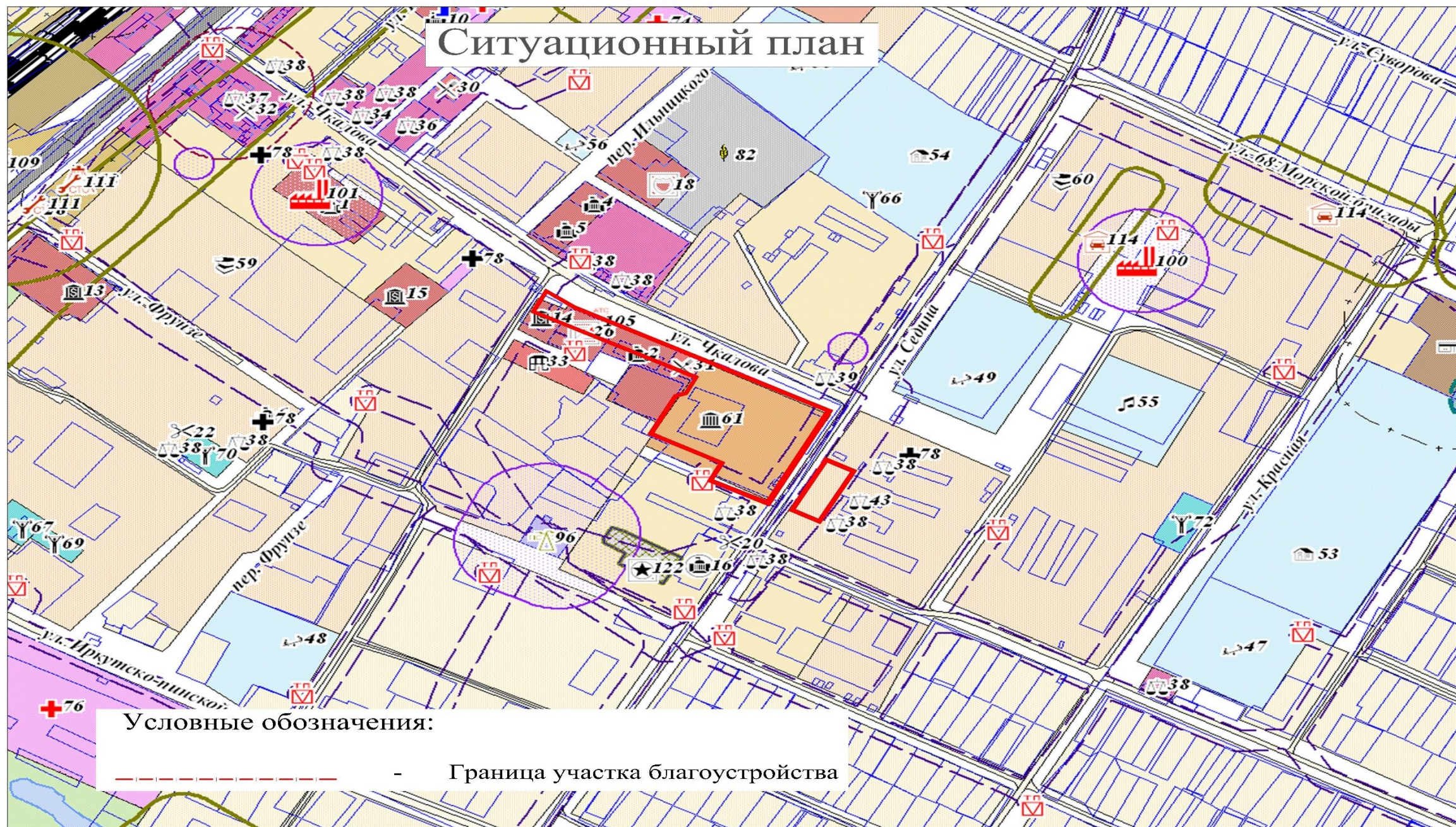
Существующее положение

| | |
|--|----|
| Существующее функциональное зонирование территории | 13 |
| Ландшафтно-визуальный анализ территории | 14 |
| Карта-схема транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории, в том числе наличие парковок | 15 |
| Схема, отражающая состояние инженерной инфраструктуры | 16 |
| Схема и описание состояния зелёных насаждений | 17 |
| Схема, отображающая расположение наиболее характерных для сложившейся архитектурно-пространственной среды объектов | 18 |
| Схема, отображающая численность населения, проживающего в пешеходной доступности от территории | 19 |
| Современная фотофиксация участка проектирования | 20 |

Архитектурные решения

| | |
|--|-------|
| Описание проектных решений, иллюстрирующих архитектурную и градостроительную концепцию проекта | 21 |
| Схема функционально-планировочной организации территории проектирования (генплан) в масштабе 1:500 | 22 |
| Схема проектного функционального зонирования территории по видам использования и социальной и коммерческой активности | 23 |
| Схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству территории | 24 |
| Схема покрытий, с указанием типов покрытий, предусмотренных проектом | 25 |
| Схема организации озеленения | 26 |
| Схема решений по освещению территории | 27 |
| Карта-схема проектной транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории, в том числе организация парковок | 28 |
| Схема сценариев использования территории | 29 |
| Схема, отражающая проектные зоны активности | 30 |
| Схемы и изображения, иллюстрирующие прогнозируемое развитие сферы услуг и предпринимательства, создание новых рабочих мест | 31 |
| Визуализации предлагаемых решений | 32 |
| Основные технико-экономические показатели проекта | 33 |
| Пояснительная записка | 34-35 |

Ситуационный план

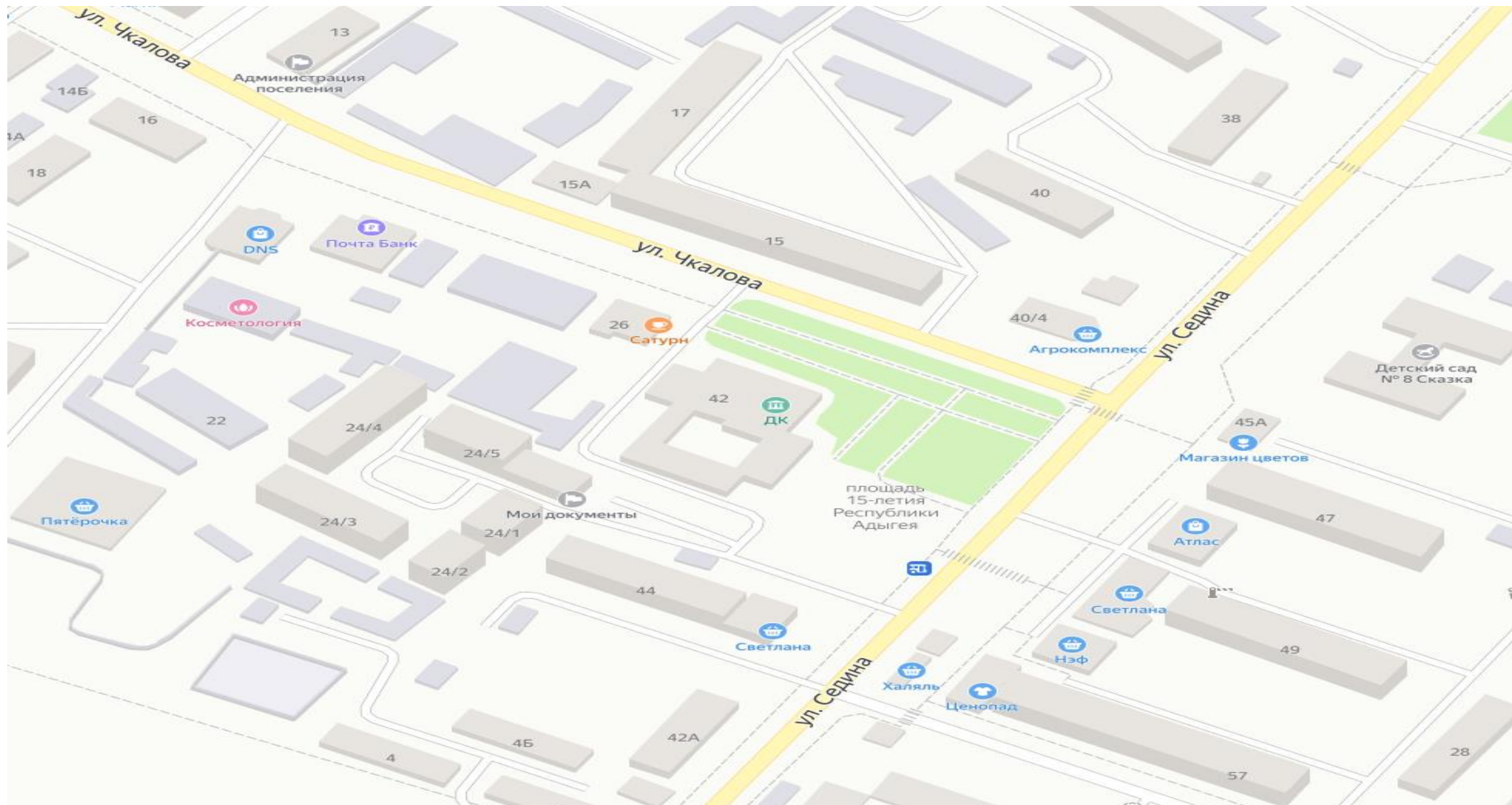


Условные обозначения:

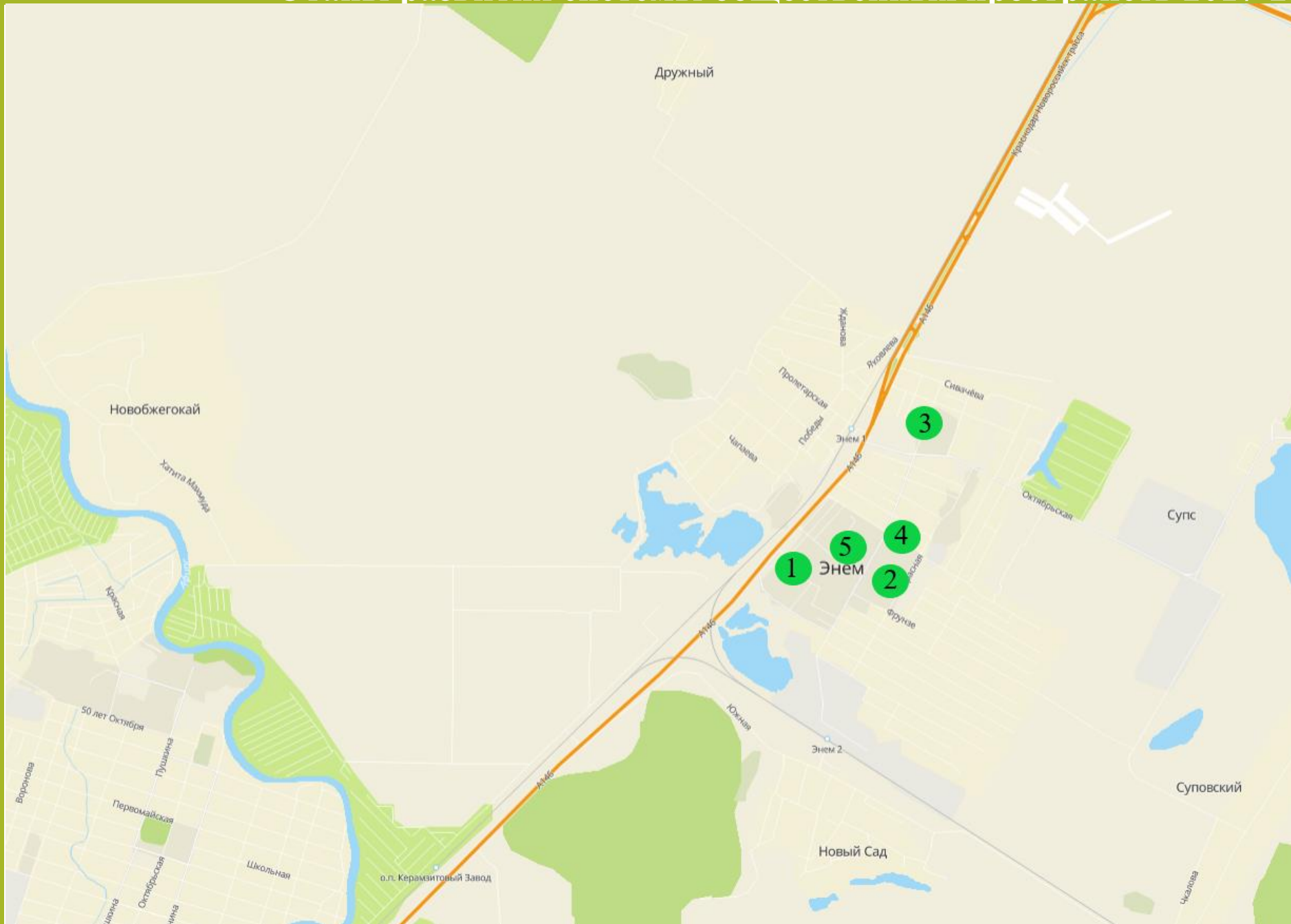


- Граница участка благоустройства

Карта-схема значения территории в системе общественных пространств населенного пункта

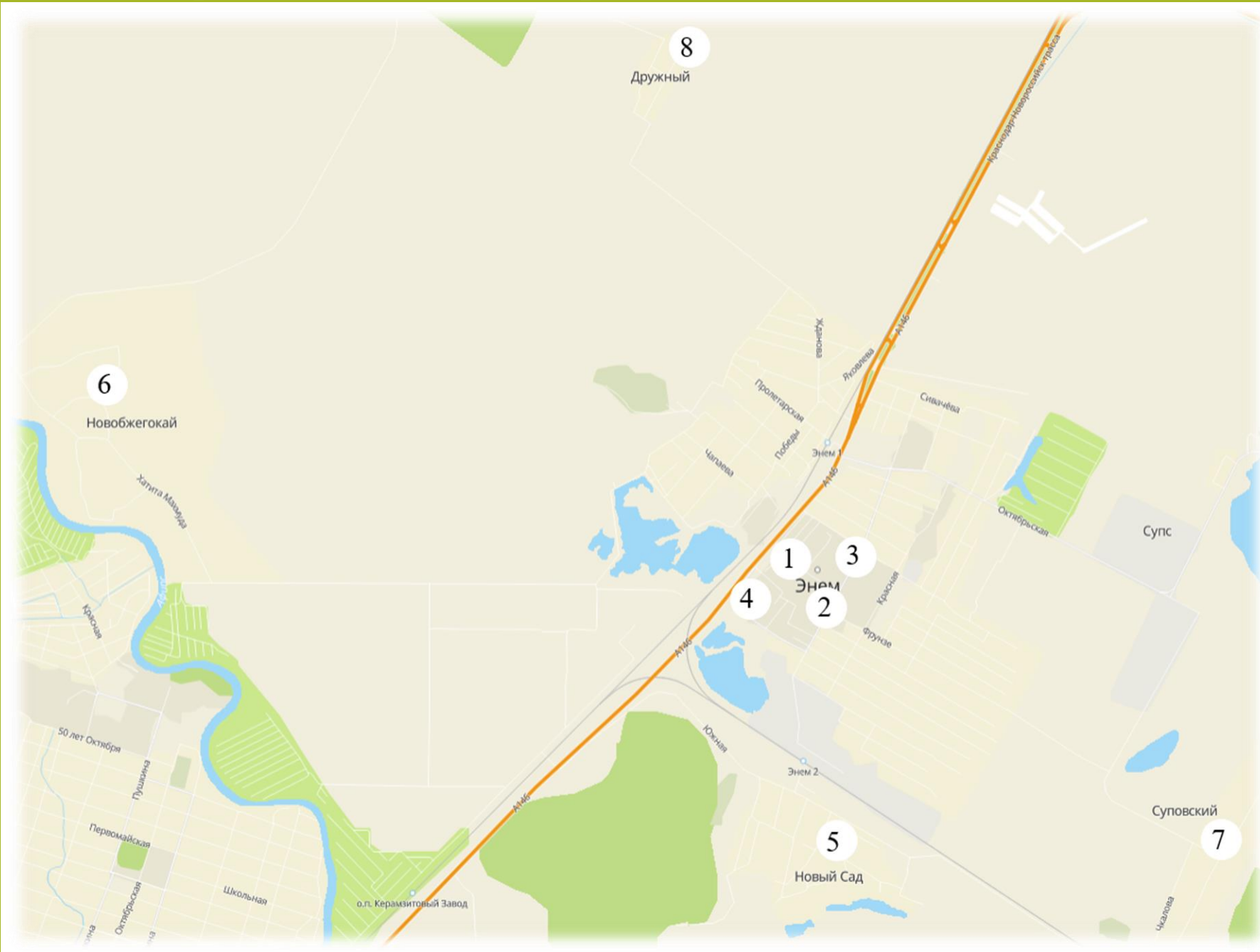


Этапы развития системы общественных пространств 2017-2021 год



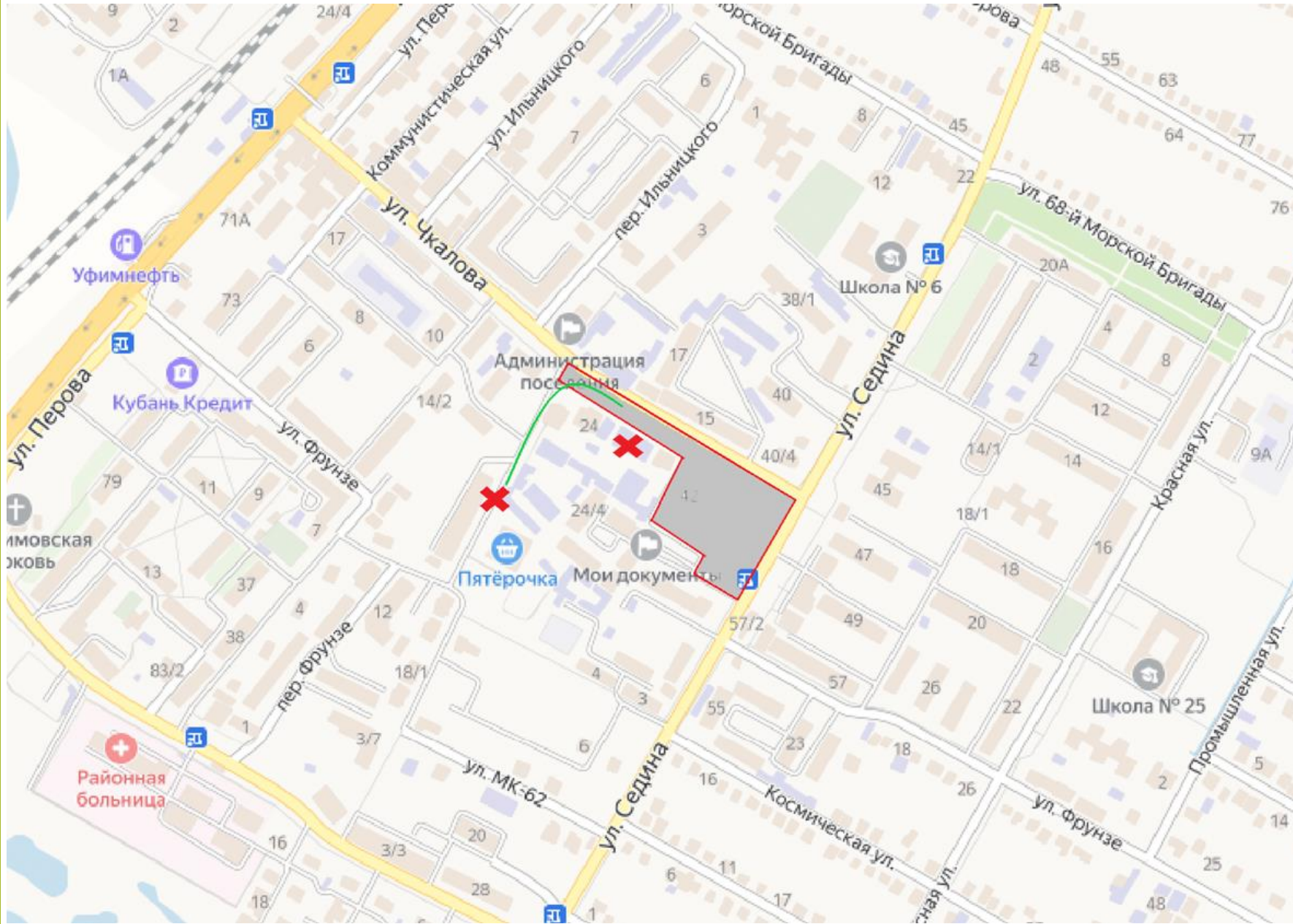
1. Дворовая территория в пгт. Энем по ул. Фрунзе 1,3,5,9,11
2. Дворовая территория в пгт. Энем по ул. Красная 4,6,8,10,12
3. Общественная территория в пгт. Энем по ул. Седина 12/3 (парк)
4. Общественная территория по ул. 68-й Морской бригады (Аллея)
5. Дворовая территория в пгт. Энем по ул. Чкалова 7, пер. Ильницкого 7,2.

Предполагаемые этапы развития системных общественных пространств 2021-2025 год



1. Аллея ул. Чкалова (от ул. Коммунистической до пер. Фрунзе)
2. Площадь 15-летия Республики Адыгея (территория перед КСДЦ и ул. Чкалова)
3. Аллея ул. Седина (от ул. Фрунзе до ул. 68-й Морской бригады)
4. Сквер по ул. Перова (территория вблизи церкви)
5. Дубрава ул. Дружбы хут. Новый Сад
6. Площадь перед домом культуры а. Новобжегокай (пересечение ул. Махмуда Хатита и ул. Красная)
7. Площадь перед домом культуры в хут. Суповский (ул. Ленина)
8. Площадь ул. Крестьянской в п. Дружный

Схема выявленных проблем территории



ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПРОБЛЕМЫ:

Отсутствие пешеходного и автомобильной связи с прилегающей территорией;

Советский долгострой

СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ:

Отсутствие функций на территории.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ:

Отсутствие точек притяжения обслуживания жителей на территории проектирования.

Историческая справка и ретроспективный анализ территории

В 1890 году на месте современного поселка был основан хутор Энем.

Название населенного пункта историки связывают с адыгскими князьями Инемуковыми.

В начале 20 века около хутора была проведена железная дорога «Екатеринодар-Новороссийск».

В 1960-х годах в Энеме построили станцию железнодорожной линии "Краснодар — Туапсе" Северо-Кавказской железной дороги.

Строительством железнодорожной станции занимались подразделения Минтрансстроя СССР СМП-148, МК-62.

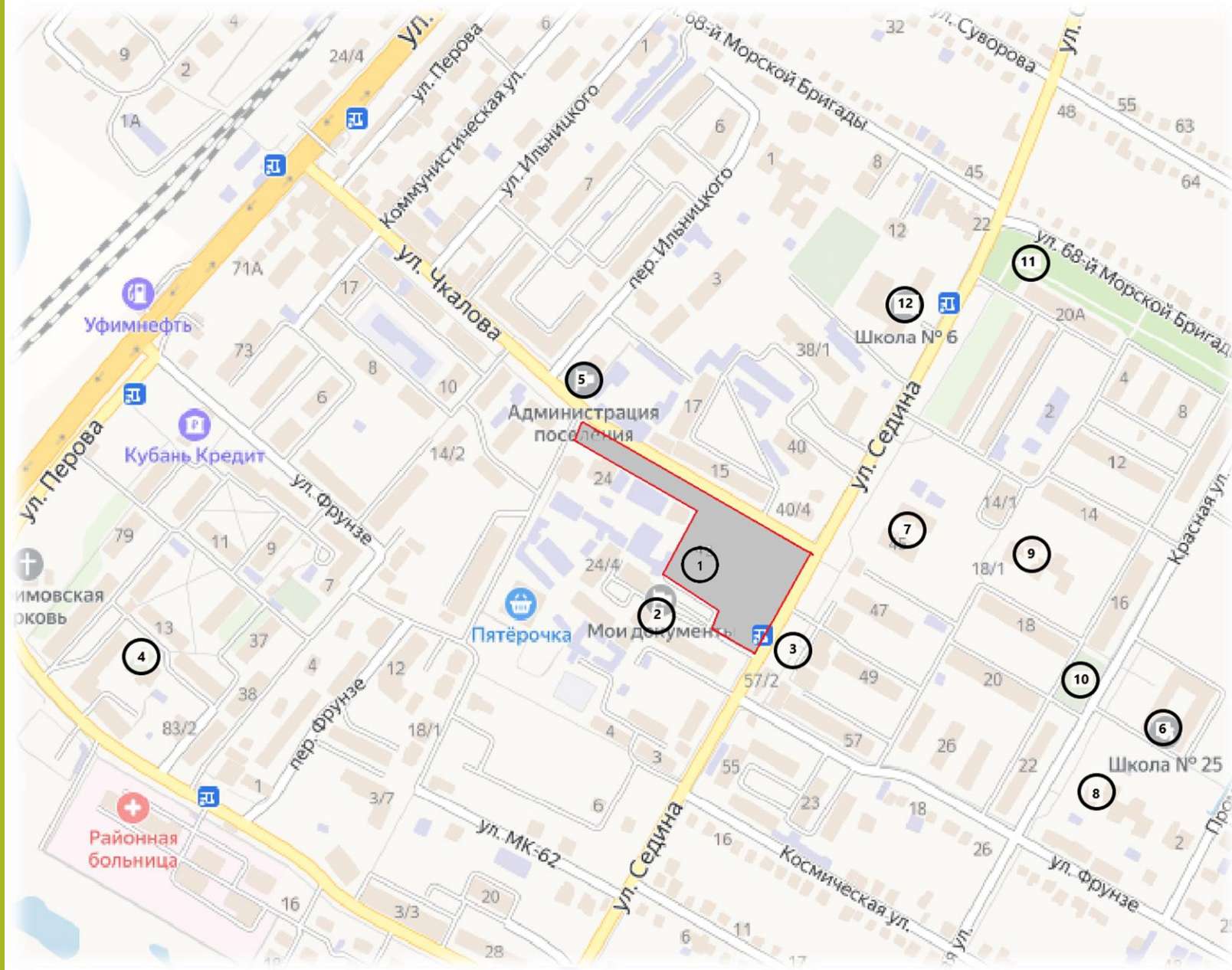
17 ноября 1967 года населённый пункт был преобразован в рабочий посёлок.

Расстояние от поселка Энем до Краснодара — 10 км.

Через поселок проходит федеральная автотрасса А-146 Краснодар — Новороссийск (Верхнебаканский) и железнодорожные ветки Северо-Кавказской ЖД в Крымск и Туапсе.



Карта-схема объектов, имеющих важное культурное значение

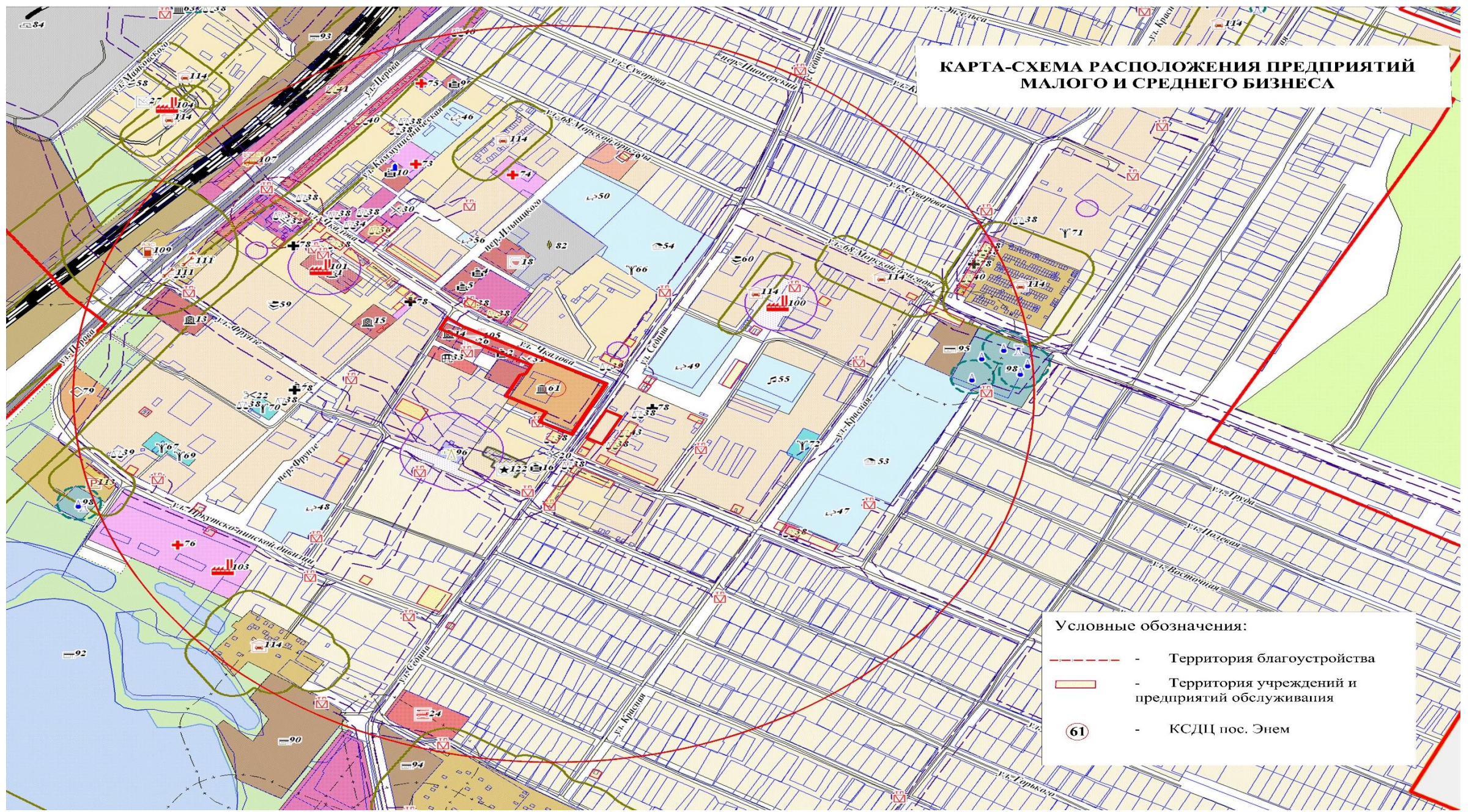


ОБЪЕКТЫ:

1. Культурно-спортивно досуговый центр «КСДЦ «ЭНЕМ»»,
2. Много функциональный центр,
3. Торговый комплекс «НЭФ»,
4. Зал тяжелой атлетики,
5. Администрация МО «Энемское городское поселение»,
6. СОШ № 25,
7. Детский сад № 8 «Сказка»,
8. Детский сад № 5 «Калинка»,
9. Школа искусств,
10. Теннисный корт,
11. Аллея «Здоровья»,
12. СОШ № 6.

В БЛИЗИ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И НЕПОСРЕДСТВЕННОМ ПРИМЫКАНИИ К НЕЙ НАХОДЯТСЯ ОСНОВНЫЕ ГОРОДСКИЕ МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

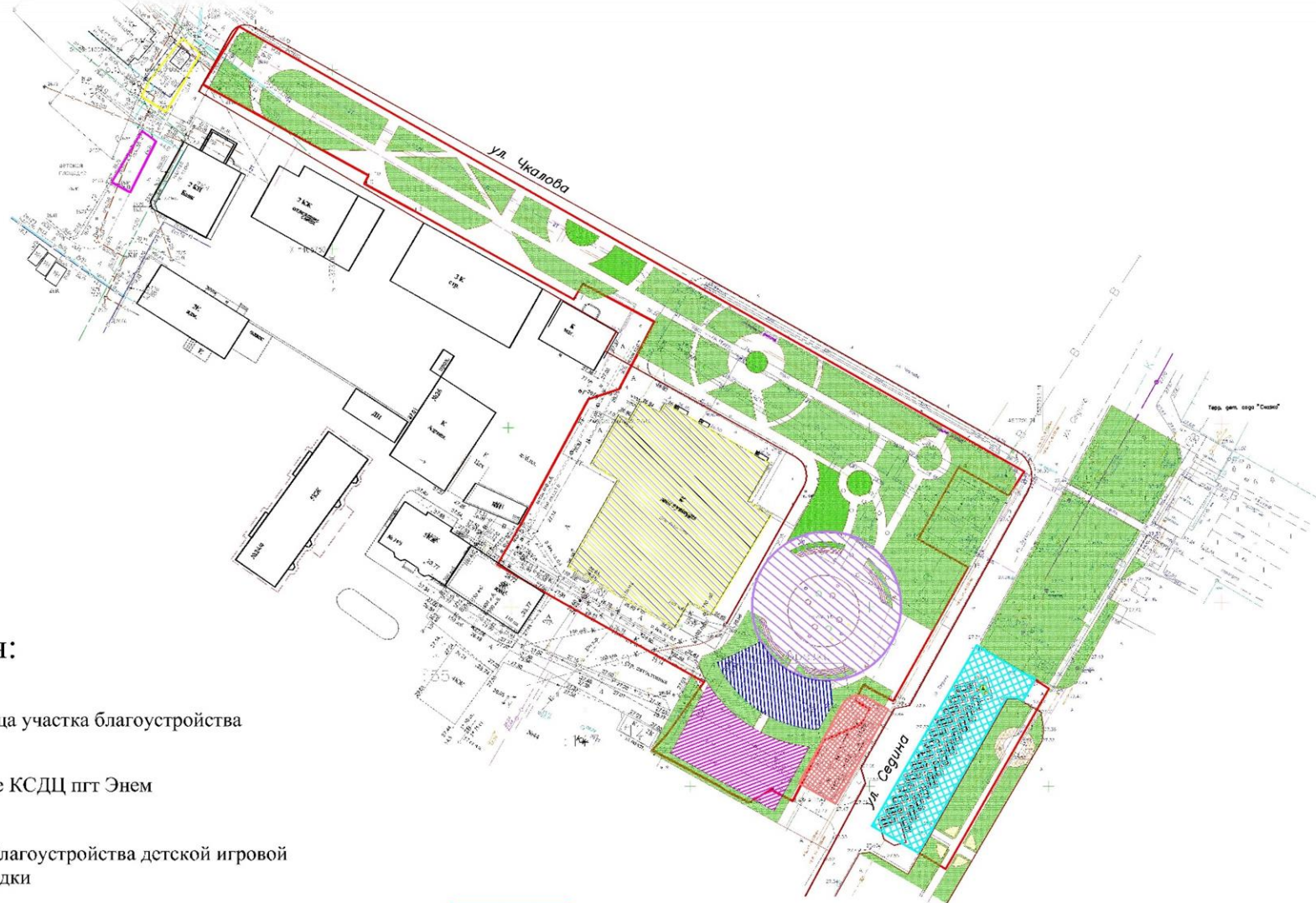
Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса



Схема, отражающая существующие зоны активности городских сообществ



Существующее функциональное зонирование территории



Условные обозначения:



- Граница участка благоустройства



- Здание КСДЦ пгт Энем



- Зона благоустройства детской игровой площадки



- Зона площадок для занятия физкультурой, воркауты



- Зона размещения объектов малого предпринимательства реализуется путем заключения концессионного соглашения



- Зона обустройства парковочными местами



- Зона устройства зоны отдыха населения с фонтаном

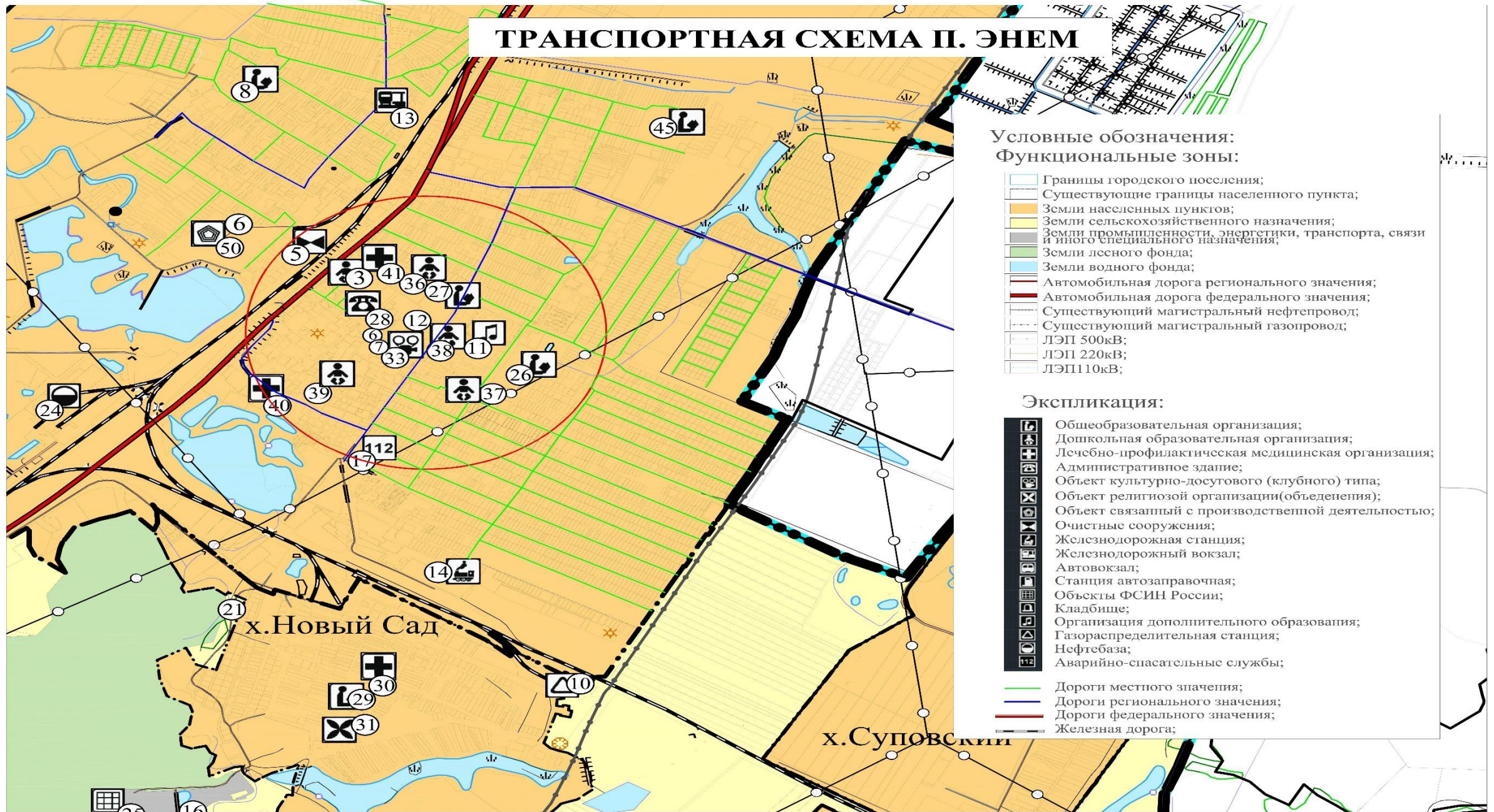


- Пешеходно-прогулочная зона

Ландшафтно-визуальный анализ территории



ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА П. ЭНЕМ



Схема, отражающая состояние инженерной инфраструктуры

СХЕМА ОТОБРАЖАЮЩАЯ СОСТОЯНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ИНЖЕНЕРНОЙ СИСТЕМЫ

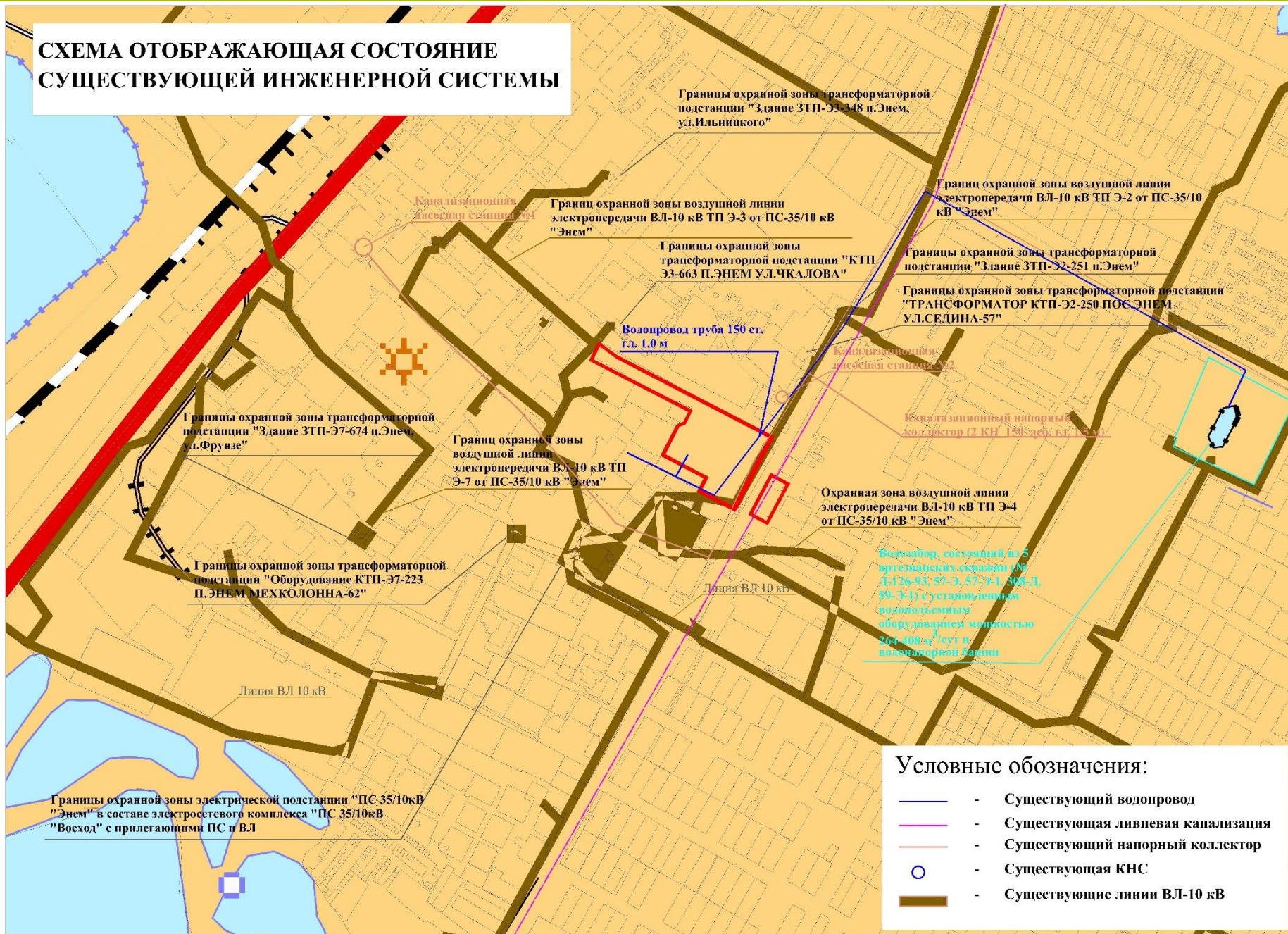
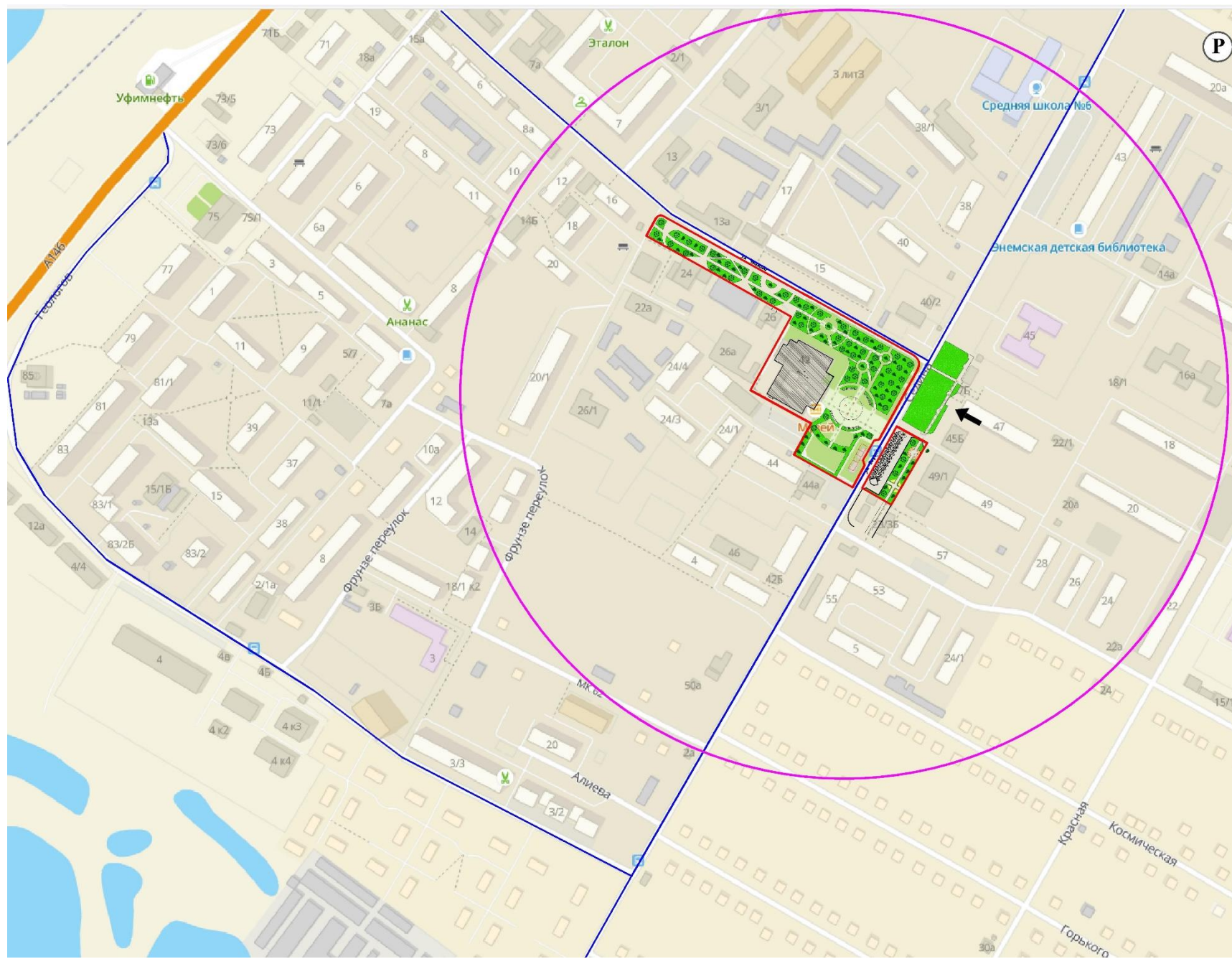
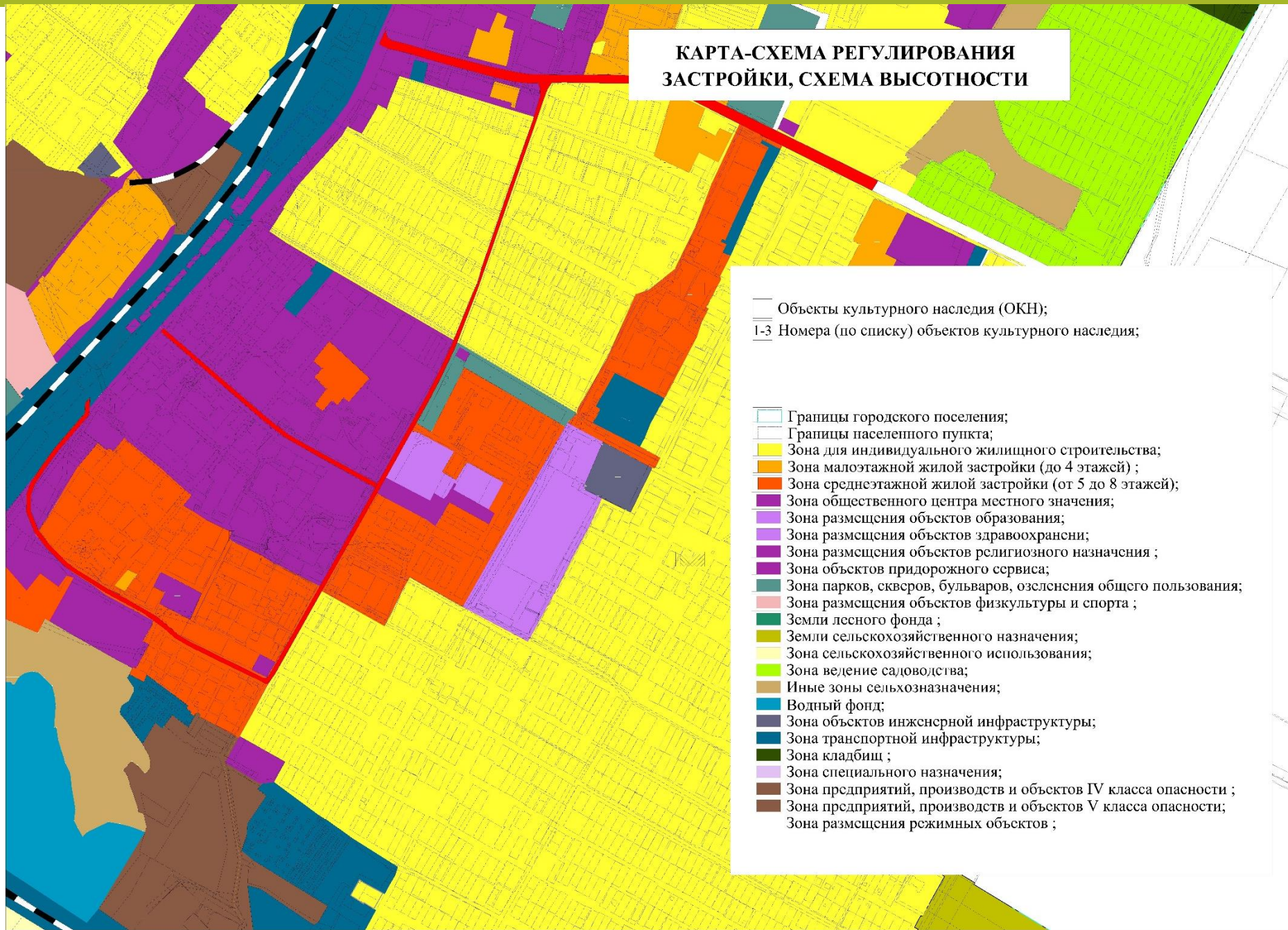


Схема и описание состояния зелёных насаждений



**Схема, отображающая
расположение
наиболее характерных
для сложившейся
архитектурно-
пространственной
среды объектов**



**Схема, отображающая численность населения,
проживающего в пешеходной доступности от территории**



**БОЛЕЕ 50% ЖИТЕЛЕЙ
ЖИВУТ В ШАГОВОЙ
ДОСТУПНОСТИ ОТ
ПЛОЩАДИ 15-ЛЕТИЯ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ,
ЧТО ОБЕСПЕЧИВАЕТ ЕЕ
ЕЖЕДНЕВНОЕ
ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ.**

Современная фотофиксация участка проектирования



Описание проектных решений, иллюстрирующих архитектурную и градостроительную концепцию проекта



Вчера



Сегодня



Завтра

Основой для архитектурных и планировочных решений послужили творческие работы детей, анализ территории, предложения горожан, экспертов и общественников посёлка. Территория площади представляет собой взаимосвязь пешеходных транзитов, мест для занятий спортом, развлечения детей и зон для отдыха. Маршрут отделен удобными и безопасными переходами, проходит по живописным и зеленым местам для тихих прогулок. Водный амфитеатр привлекает к себе горожан, задаёт атмосферу покоя и уюта.

**СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

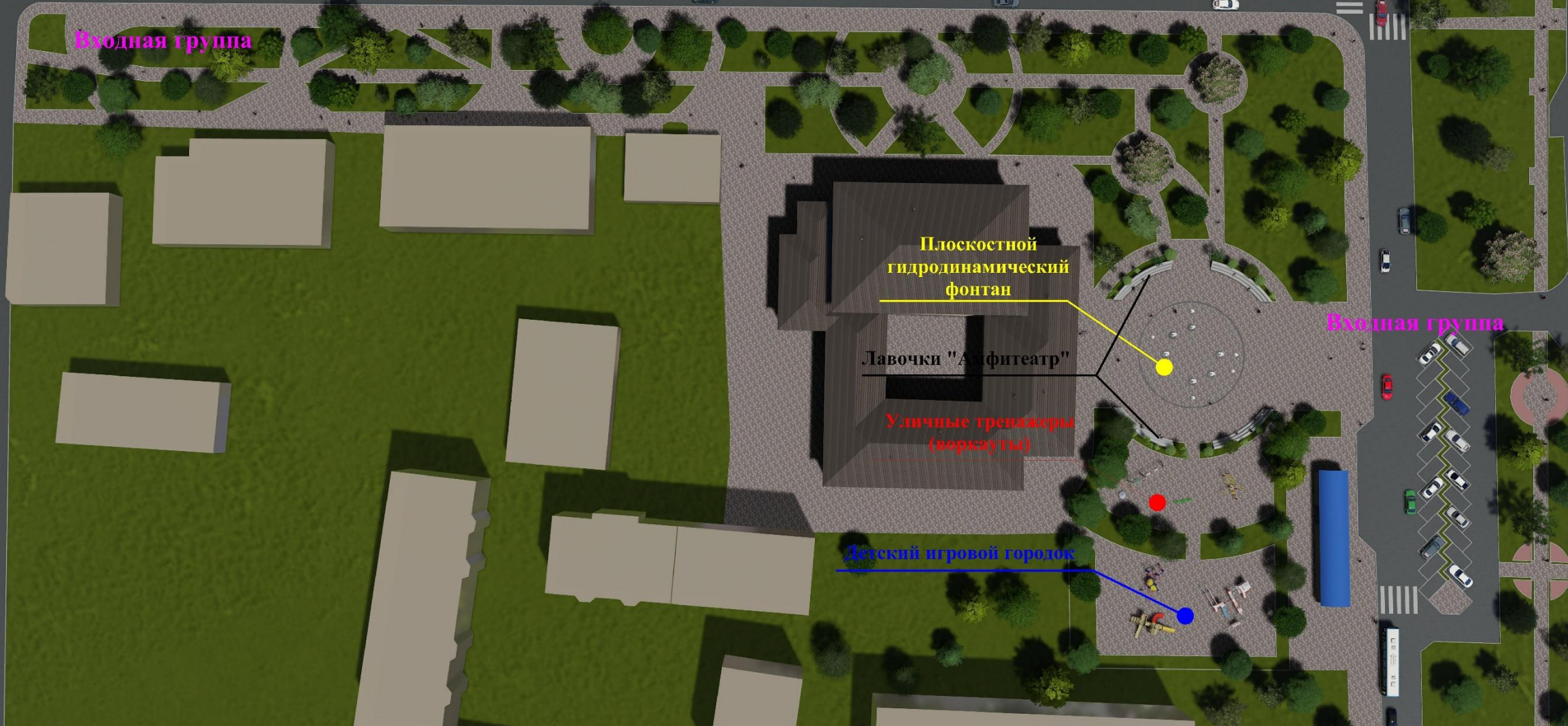
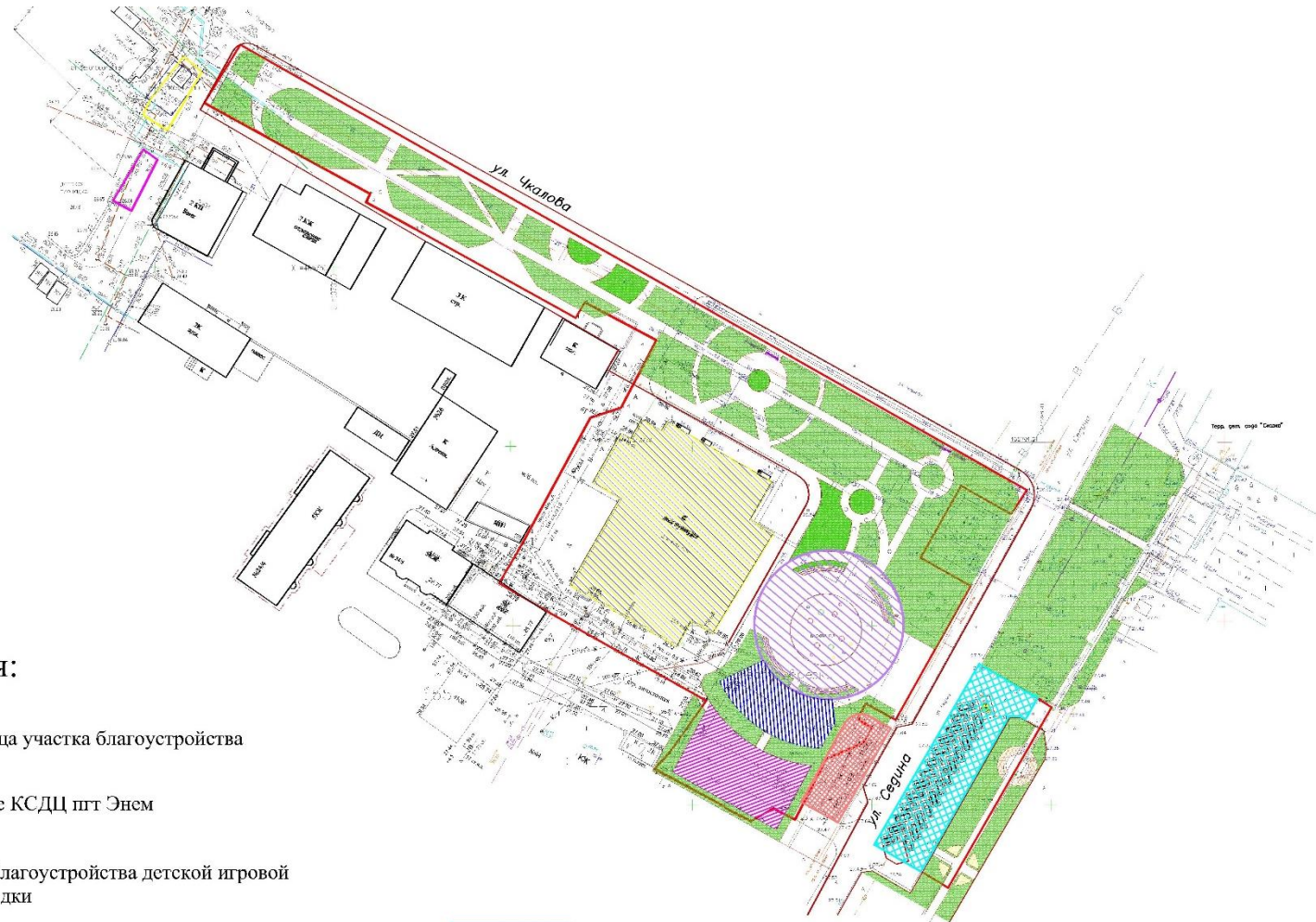










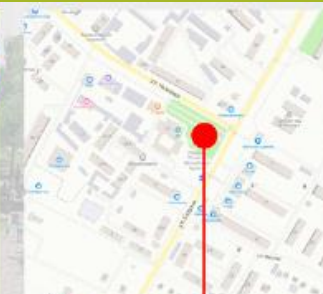
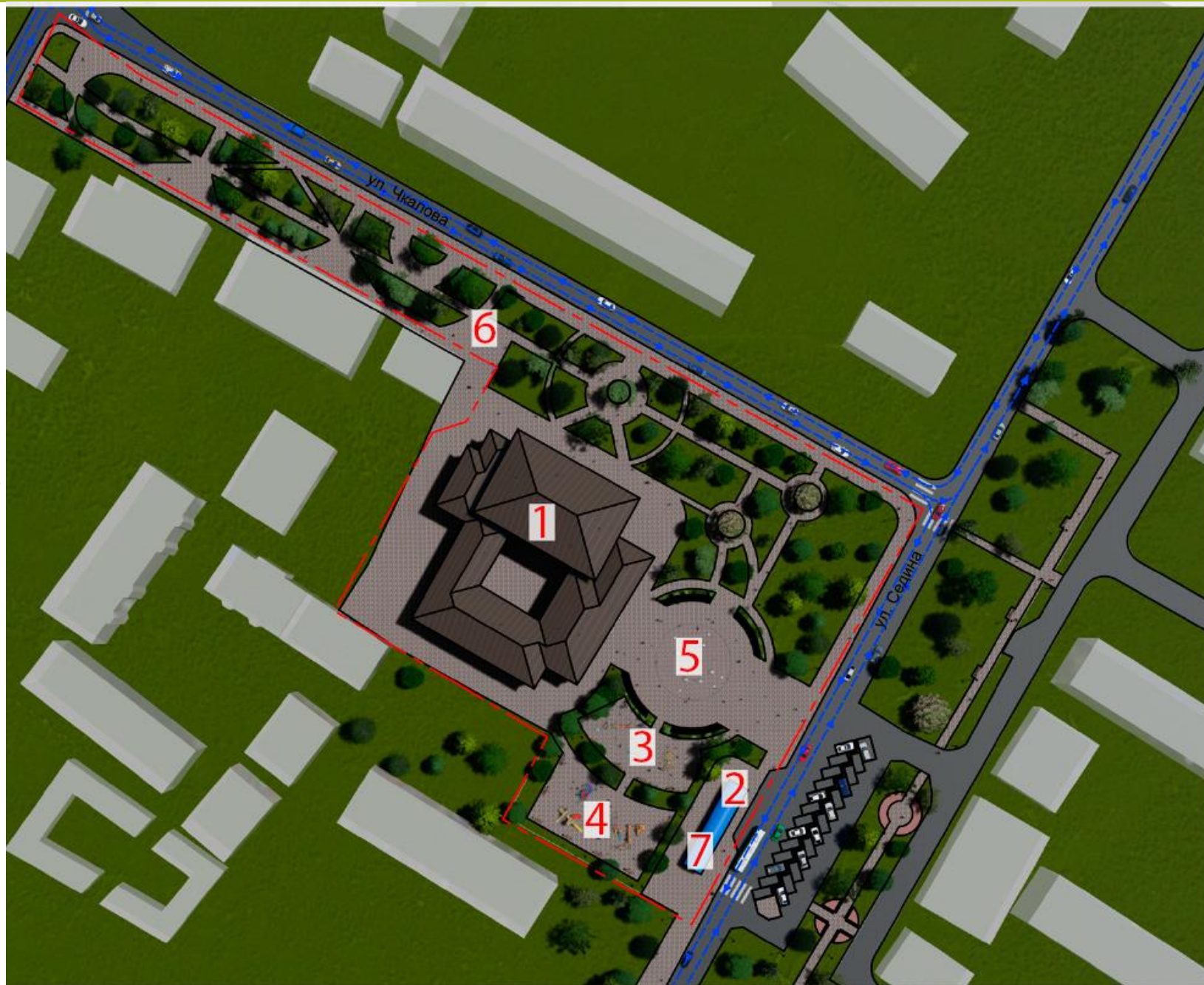
Схема проектного функционального зонирования территории по видам использования и социальной и коммерческой активности



Условные обозначения:

-  - Граница участка благоустройства
-  - Здание КСДЦ пгт Энем
-  - Зона благоустройства детской игровой площадки
-  - Зона площадок для занятия физкультурой, воркауты
-  - Зона размещения объектов малого предпринимательства реализуется путем заключения концессионного соглашения
-  - Зона обустройства парковочными местами
-  - Зона устройства зоны отдыха населения с фонтаном
-  - Пешеходно-прогулочная зона

Схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству территории



Проектируемая территория

Условные обозначения

- 1 - Дом культуры
- 2 - Остановка общественного транспорта
- 3 - Площадка воркаута
- 4 - Детская игровая площадка
- 5 - Фонтан
- 6 - Сквер
- 7 - Торговый павильон

--- Граница проектирования

←→ Направление транспортных потоков

Схема покрытий, с указанием типов покрытий, предусмотренных проектом



Схема организации озеленения

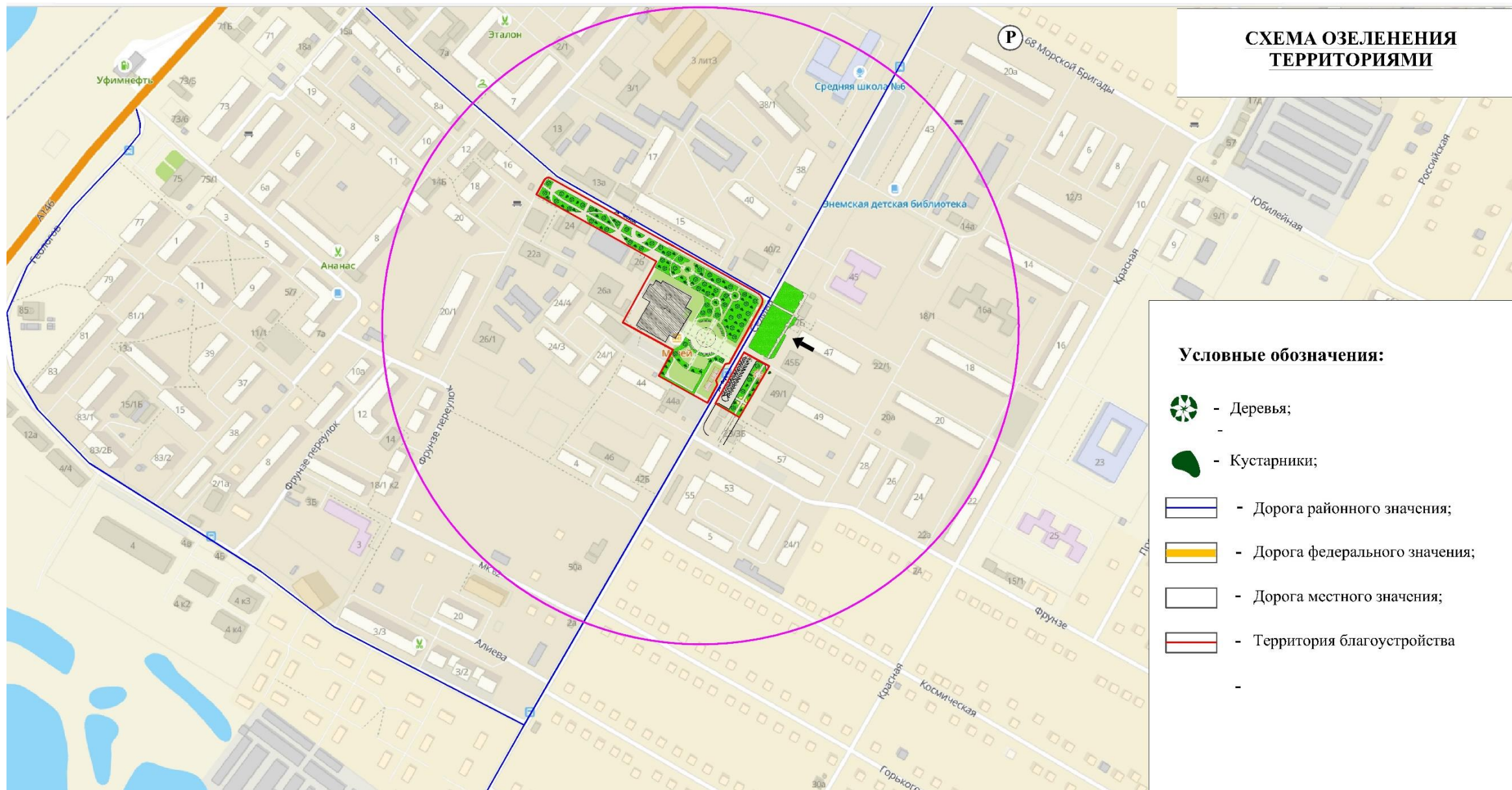


Схема решений
по освещению
территории



Карта-схема проектной транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории, в том числе организация парковок

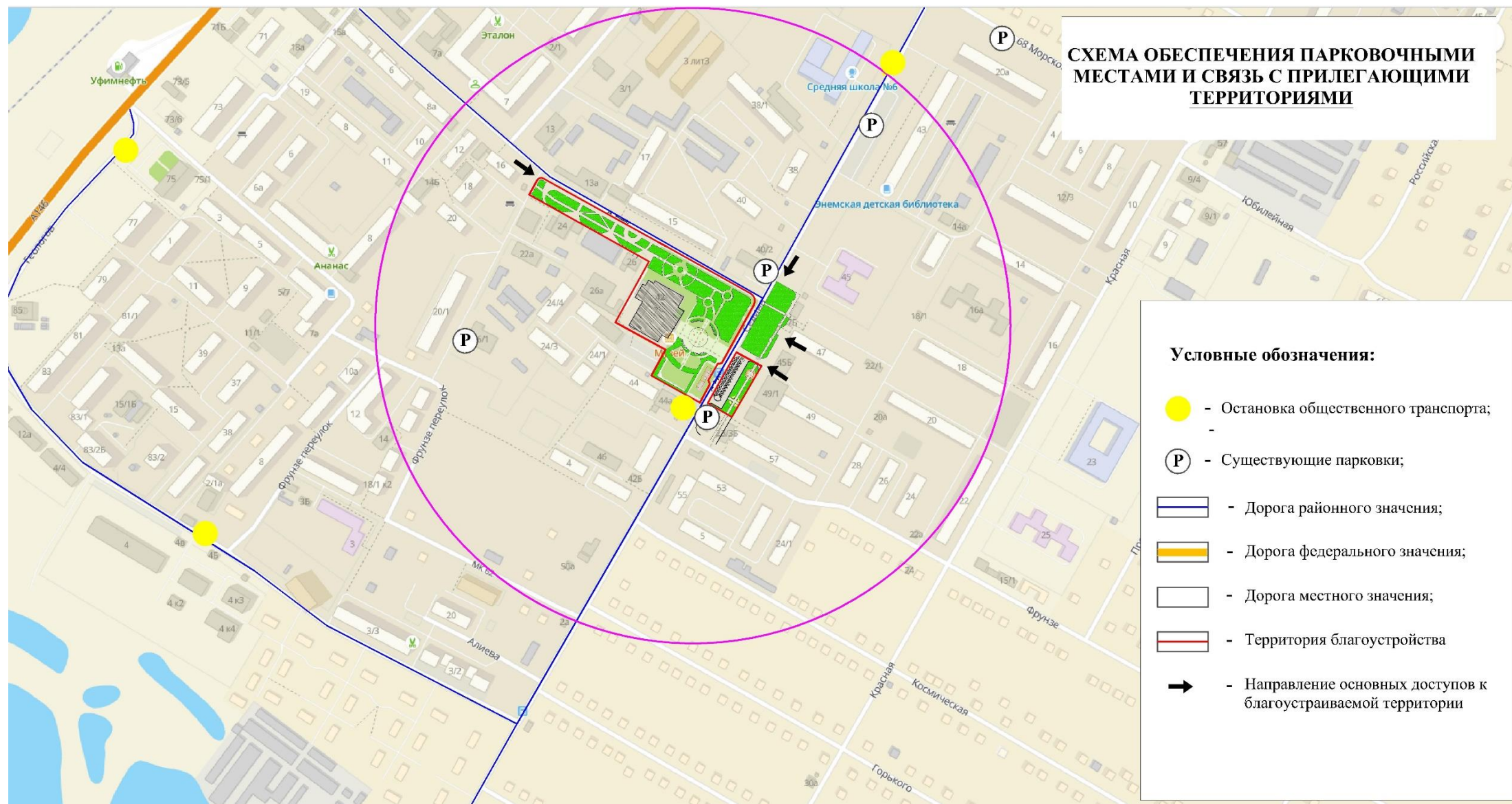


Схема сценариев использования территории



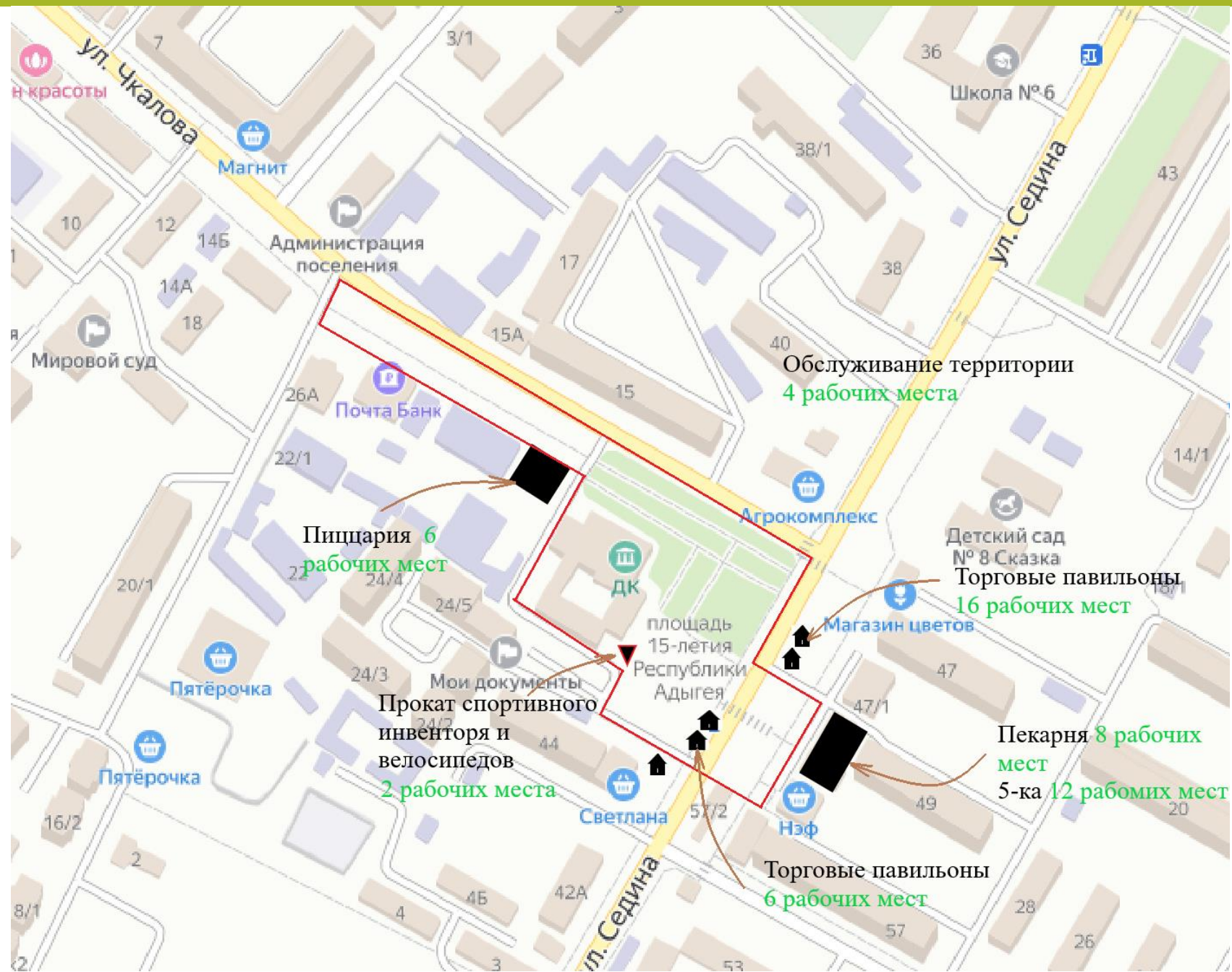
Условные обозначения:

1. Зона парковки;
2. Остановка общественного транспорта
3. Входная группа;
4. Водный музыкальный амфитеатр;
5. Зона спортивных уличных тренажеров (варкаут)
6. Детская игровая зона;
7. Зона отдыха;
8. Культурно спортивный досуговый центр, кинотеатр.

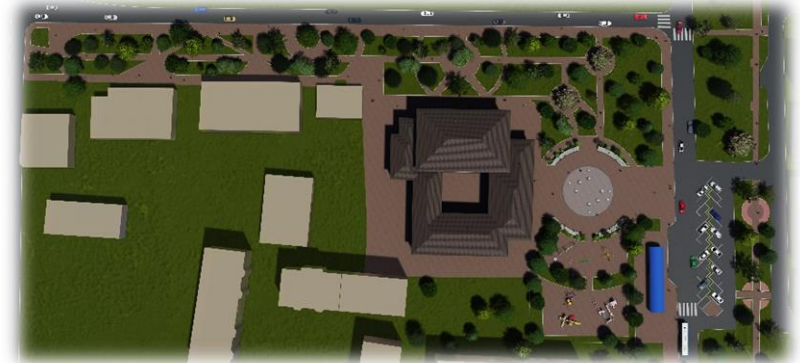
Схема,
отражающая
проектные
зоны
активности



Схемы и изображения, иллюстрирующие прогнозируемое развитие сферы услуг и предпринимательства, создание новых рабочих мест



Визуализации предлагаемых решений



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| Виды работ по реализации проекта: | Количество |
|---|---------------------|
| ➤ Ремонт, устройство парковок с а/б покрытием | 2307 м ² |
| ➤ Устройство велодорожек с а/б покрытием | 1160 м ² |
| ➤ Ремонт и устройство тротуаров и площадей из вибропрессованной ц/п брусчатки на бетонном основании | 6340 м ² |
| ➤ Ремонт сетей водоотведения, водоснабжения, ливневой канализации | 1100 м/п |
| ➤ Устройство автоматического полива | 3900 м/п |
| ➤ Устройство декоративного освещения | 46 шт |
| ➤ Устройство охранного видеонаблюдения | 26 шт. |
| ➤ Устройство декоративного ограждения | 435 м/п |
| ➤ Озеленение из готовых рулонных заготовок | 3528 м ² |
| ➤ Устройство резинового бесшовного покрытия под детскую площадку | 546 м ² |
| ➤ Скамейки | 24 шт |
| ➤ Урны | 32 шт |
| ➤ Детские игровые уличные комплексы для разных возрастов | 3 шт |
| ➤ Качели, качалки | 6 шт |
| ➤ Спортивный уличный комплекс | 1 шт |
| ➤ Уличные спортивные тренажеры (варкауты) | 5 шт |
| ➤ Информационные щиты | 4 шт |
| ➤ Устройство скульптурной композиции | 1 шт |
| ➤ Устройство водного музыкального, светового амфитеатра | 1 шт |

Пояснительная записка

Размещение проектируемой территории:

Энем – один из крупнейших поселков городского типа на территории Республики Адыгея. Населенный пункт образует административный центр муниципального образования «Энемское городское поселение», который входит состав Тахтамукайского района.

Муниципальное образование включает в себя следующие населенные пункты: поселок Дружный, аул Новобжегокай, хутор Новый Сад и хутор Суповский.

Территория расположена в центральной части поселка, в месте концентрации культурных и спортивных сооружений. Улица окружена жилой застройкой, что является благоприятным фактором для развития культурного и общественного центра. Территория проектирования расположена в непосредственной близости от крупных социальных объектов — дома культуры, администрации поселения, почты, школы, садика, что является ее преимуществом, так как посредством создания связи между этими зонами возможно создание единого рекреационного объекта.

Площадь 15-летия Республики Адыгея — это центр общественной жизни поселения, место для встреч, дружбы, общения. В поселке есть большой спрос у местного населения на более эффективное использование этой территории, ее трансформацию через программирование.

Ценность территории:

- территория находится в центральной части поселка и соединяет крупные социальные объекты;
- выступает в качестве центра общественной жизни поселка, на котором проводятся крупные праздничные мероприятия, собираются представители всех возрастных групп населения для проведения досуга;
- формирует внешний облик Центрального Дома культуры и поселка;
- территория окружена жилой застройкой, что является благоприятным фактором.

Брендинг территории:

Площадь 15-летия Республики Адыгея является общественно значимым местом для жителей посёлка Энем. В непосредственной близости находится Дом культуры, школа, садик, администрация поселения, муниципальный музей и другие объекты притяжения жителей и гостей поселка.

В связи с этим очень важно, чтобы территория была современная, узнаваемая и отображала идентичность места. Для брендинга площади использованы творческие работы учащихся, которые легли в основу главной идеи – водного амфитеатра с подсветкой, вокруг которого будет приятно проводить досуг, дружить и общаться.

Архитектурно-планировочное решение территории:

Основой для архитектурных и планировочных решений послужили творческие работы детей, анализ территории, предложения горожан, экспертов и общественников посёлка. Территория площади представляет собой взаимосвязь пешеходных транзитов, мест для занятий спортом, развлечения детей и зон для отдыха. Маршрут отделен удобными и безопасными переходами, проходит по живописным и зеленым местам для тихих прогулок. Водный амфитеатр привлекает к себе горожан, задаёт атмосферу покоя и уюта.

Задачи развития территории:

- улучшение условий жизнедеятельности населения поселка и муниципального образования в целом;
- формирование комфортной для жизни городской среды;
- повышение безопасности общественных пространств;
- восстановление и сохранение объектов общественной среды, создание культурного имиджа и привлекательности населенного пункта.

Экономические задачи:

- развитие предпринимательской активности;
- привлечение инвестиций в муниципальное образование.

Архитектурно-пространственные задачи и проблемы:

- создание зеленого каркаса поселка, развитие транспортно-пешеходных связей;
- повышение качества благоустройства.
- формирование новых общественных пространств.

Историческая справка:

В 1890 году на месте современного поселка был основан хутор Энем. Название населенного пункта историки связывают с адыгскими князьями Инемуковыми. В начале 20 века около хутора была проведена железная дорога «Екатеринодар-Новороссийск». В 1960-х годах в Энеме построили станцию железнодорожной линии "Краснодар — Туапсе" Северо-Кавказской железной дороги. Строительством железнодорожной станции занимались подразделения Минтрансстроя СССР СМП-148, МК-62. В конце 1967 года Энеме присвоили статус рабочего поселка.