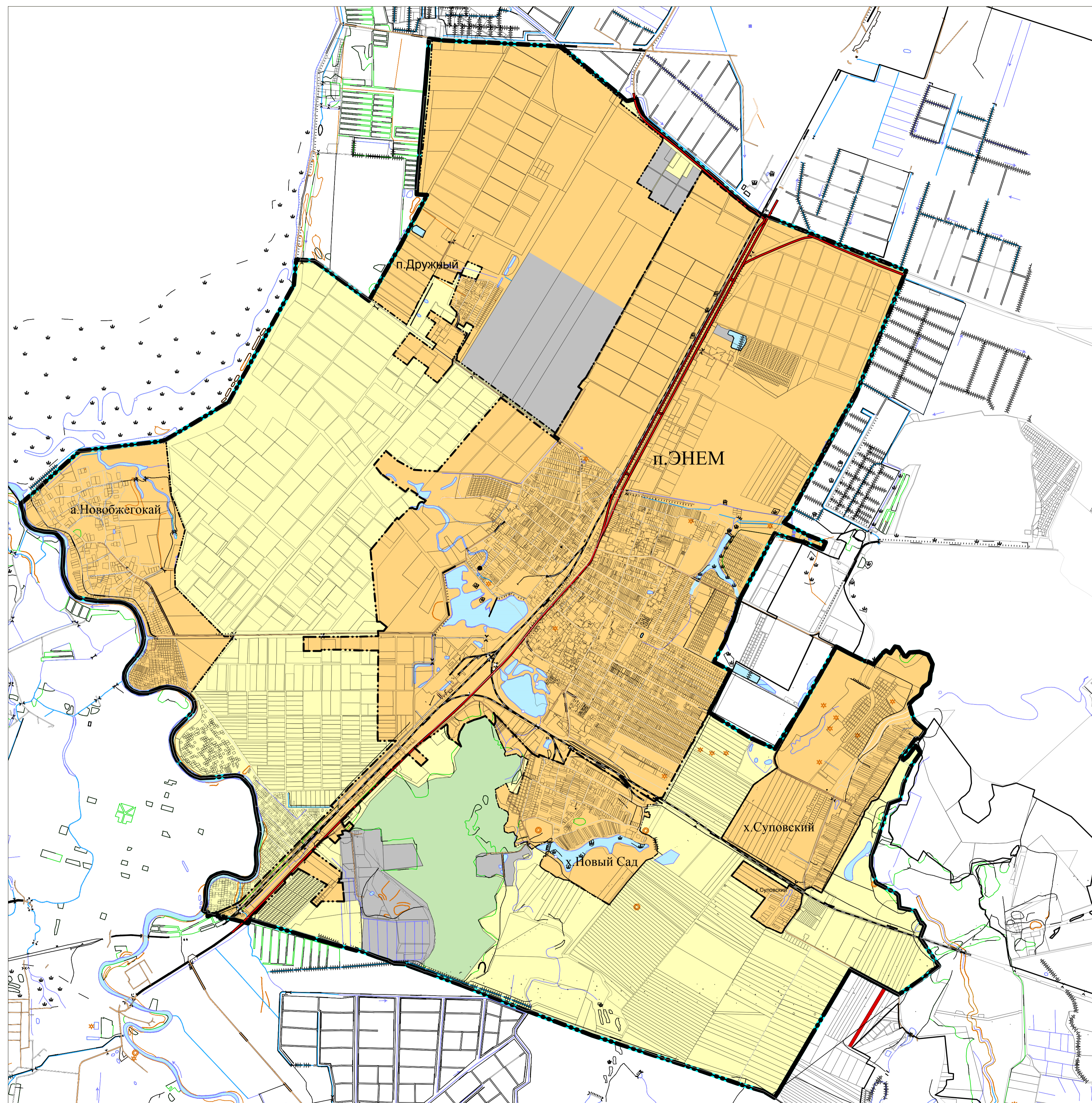
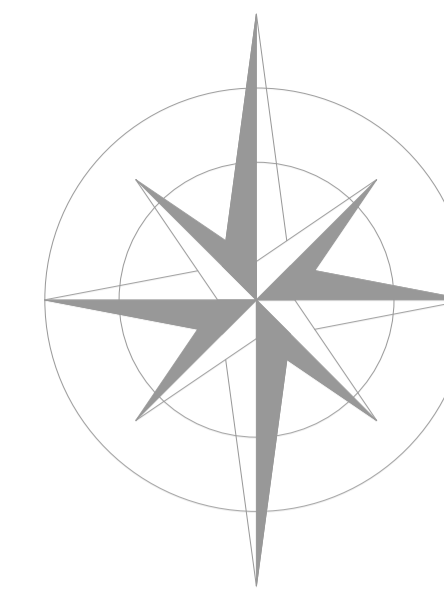


Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение»

Карта границ городского поселения, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения



Условные обозначения: Функциональные зоны:

- Границы городского поселения;
- Существующие границы населенного пункта;
- Земли населенных пунктов;
- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения;
- Земли лесного фонда;
- Земли водного фонда;

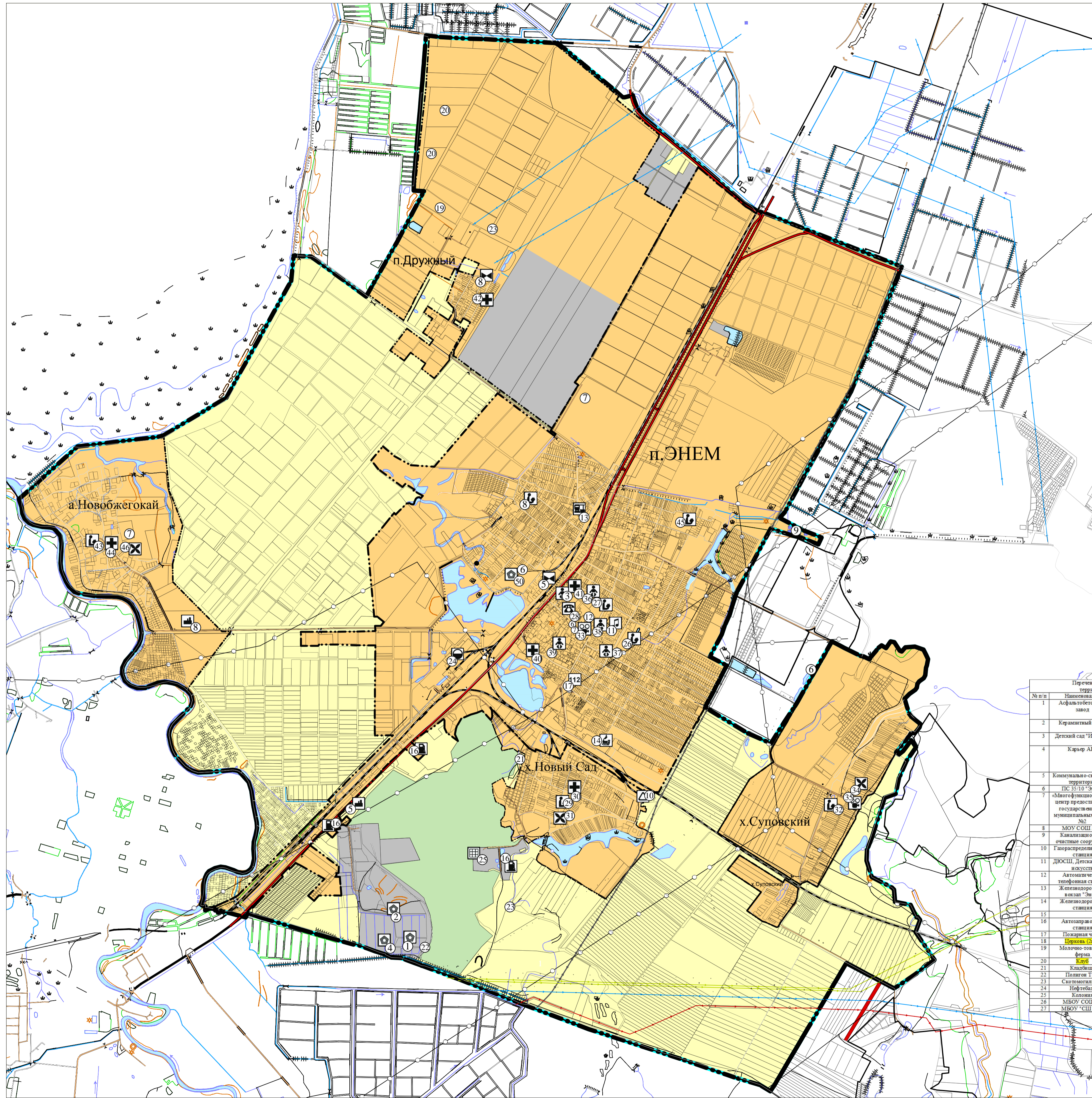
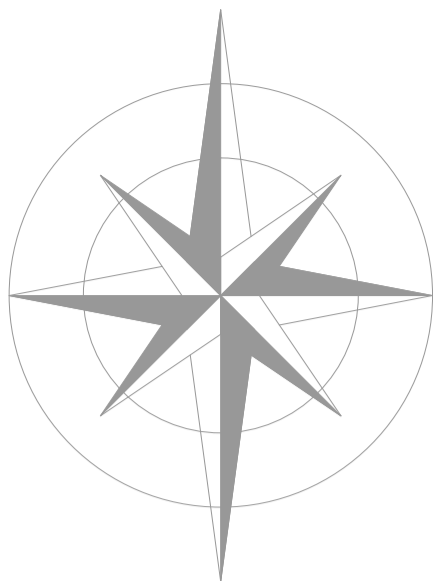
Баланс земель муниципального образования «Энемское городское поселение»

Категория земель	Площадь, га
Земли населенных пунктов	4199.2
Земли сельскохозяйственного назначения	2487.9
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	177.6
Земли лесного фонда	2 85.3
Всего	7150

		ГП-06-19		
		Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение»		
Кол. уч.	Лист	Делок.	Подпись	Дата
Директор				
Разраб.				
		Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение»	Статья	Лист
		Карта границ городского поселения, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения	П	1
		М 1:25000		2

Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение»

Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения городского поселения



Условные обозначения:

Функциональные зоны:

- Границы городского поселения;
- Существующие границы населенного пункта;
- Земли населенных пунктов;
- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения;
- Земли лесного фонда;
- Земли водного фонда;
- Автомобильная дорога регионального значения;
- Автомобильная дорога федерального значения;
- Существующий магистральный нефтепровод;
- Существующий магистральный газопровод;
- ЛЭП 500кВ;
- ЛЭП 220кВ;
- ЛЭП 110кВ;

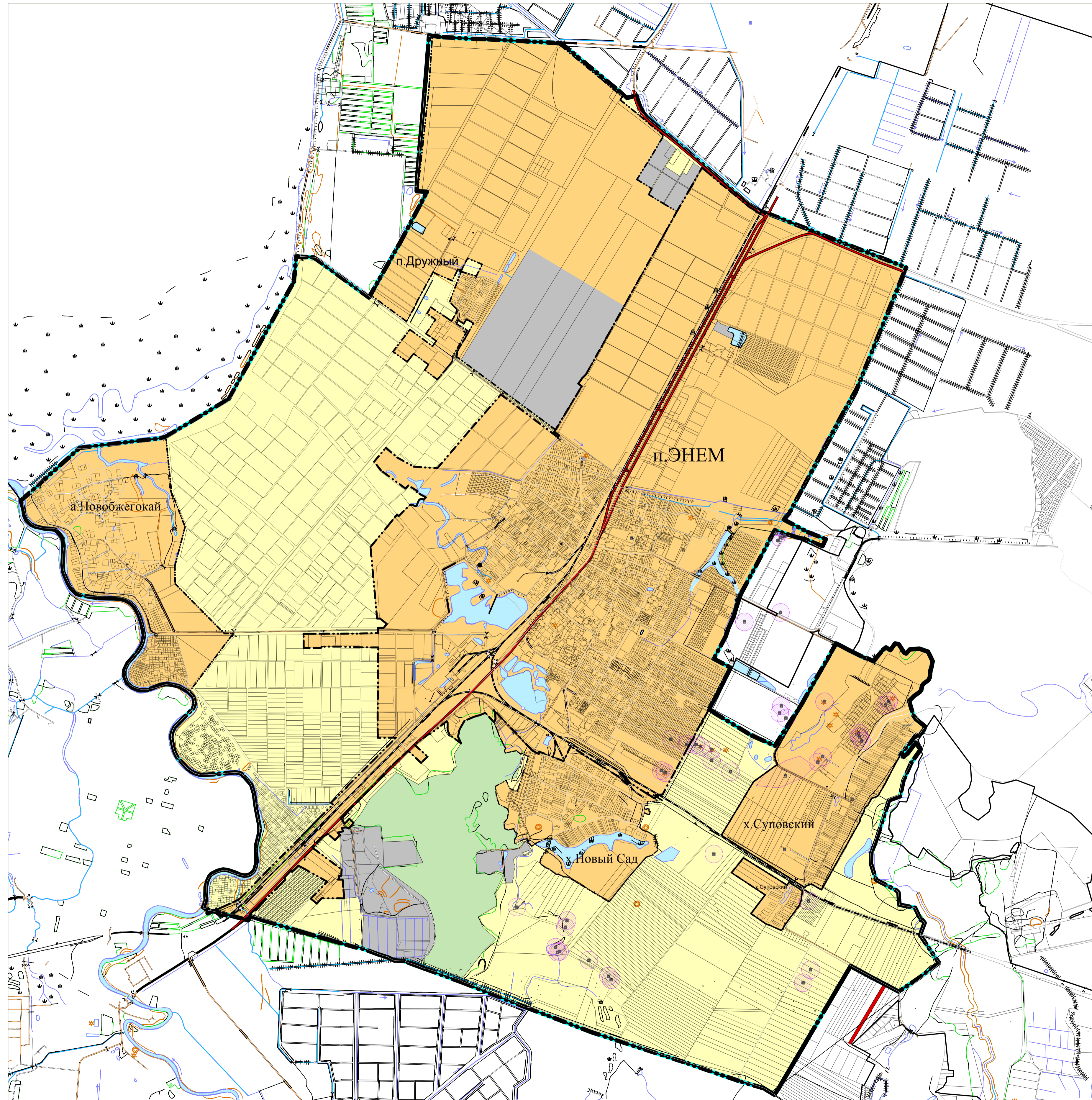
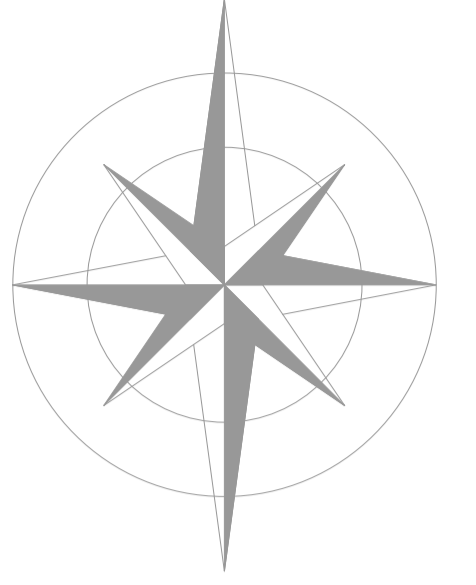
Экспликация:

- Общеобразовательная организация;
- Дошкольная образовательная организация;
- Лечебно-профилактическая медицинская организация;
- Административное здание;
- Объект культурно-досугового (клубного) типа;
- Объект религиозной организации(объединения);
- Объект связанный с производственной деятельностью;
- Очистные сооружения;
- Железнодорожная станция;
- Железнодорожный вокзал;
- Автовокзал;
- Станция автозаправочная;
- Объекты ФСИН России;
- Кладбище;
- Организация дополнительного образования;
- Газораспределительная станция;
- Нефтебаза;
- Аварийно-спасательные службы;

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Местоположение	Примечание	№	Площадь	Статус	№	Наименование	Ед. изм.	Местоположение	Статус	№	Наименование	Ед. изм.	Местоположение	Статус
1	Адальгобетонный завод	мгт	п.т. Энем, межселенная территория	Существующий	31	Перлов Святого Георгия Победоносца	Существующий	59	Предприятие Друбецкая Руслан (пр-во хлоридов)	т.	п. Энем	Существующее					
2	Керамзитный завод	мгт	п.т. Энем, за чертой населенного пункта	Существующий	32	ООО ИП 06	Существующий	60	ООО «Металл» (мукомольное производство)	т.	п. Энем	Существующее					
3	Детский сад «Ивушка»	дет. сад	п.т. Энем, ул. Коммунистическая, 5	Существующий	33	ФАП	Существующий	61	ООО «Бис-С» (пр-во пива)	т.	п. Энем	Существующее					
4	Карьер АБЗ	мгт	п.т. Энем, за чертой населенного пункта, рядом с районной свалкой	Существующий	34	Перловы Ирина Ивановна, Мария Владимировна, Александровича	Существующий	62	ООО «Синько» (пр-во ликероводочных изделий)	т.	п. Энем	Существующее					
5	Коммунально-складская территория ПС 35/10 «Энем»	мгт	п.т. Энем, ул. Чкалова, дом 24/5	Существующий	35	Дом культуры	Существующий	63	ООО «Гемма» (пр-во беленого льна пр-ва)	т.	п. Энем	Существующее					
6	«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» №2	мгт	п.т. Энем, ул. Ленина, 64	Существующий	36	Детский сад №4 «Насос»	Существующий	64	ООО «Энем-Лазарь» (рознич. торг.)	т.	п. Энем	Существующее					
7	Канализационные очистные сооружения «Горноспецдетская станция»	мгт	п.т. Энем, ул. Красная, 16а	Реконструируемые	37	Детский сад «Калинка»	Существующий	65	ООО «Терра» (пр-во кирпича)	т.	п. Энем	Существующее					
8	ДЮСШ, Детская школа искусств	школа	п. Энем, ул. Красная, 16а	Существующий	38	Детский сад «Славка»	Существующий	66	ООО «Энем-Лазарь» (рознич. торг.)	т.	п. Энем	Существующее					
9	Автозаправочная станция «Энем»	станция	п. Энем, ул. Красная, 16а	Существующий	39	Детский сад «Красная шапочка»	Существующий	67	ООО «Синько» (пр-во ликероводочных изделий)	т.	п. Энем	Существующее					
10	Железнодорожная станция	станция	п. Энем, ул. Красная, 16а	Существующий	40	Больница	Существующий	68	ООО «Синько» (пр-во ликероводочных изделий)	т.	п. Энем	Существующее					
11	Музей	музей	п. Энем, ул. Красная, 16а	Существующий	41	ФАП	Существующий	69	ООО «Синько» (пр-во ликероводочных изделий)	т.	п. Энем	Существующее					
12	Автомобильная телефонная станция	станция	п. Энем, ул. Красная, 16а	Существующий	42	ФАП	Существующий	70	ООО «Синько» (пр-во ликероводочных изделий)	т.	п. Энем	Существующее					
13	Железнодорожная станция	станция	п. Энем, ул. Красная, 16а	Существующий	43	ФАП	Существующий	71	ООО «Синько» (пр-во ликероводочных изделий)	т.	п. Энем	Существующее					
14	Железнодорожная станция	станция	п. Энем, ул. Красная, 16а	Существующий	44	ФАП	Существующий	72	ООО «Синько» (пр-во ликероводочных изделий)	т.	п. Энем	Существующее					
15	Автозаправочная станция	станция	п. Энем, ул. Красная, 16а	Существующий	45	СОШ №2	Существующий	73	ООО «Синько» (пр-во ликероводочных изделий)	т.	п. Энем	Существующее					
16	Политотдел	отдел	п. Энем, ул. Красная, 16а	Существующий	46	Мечеть	Существующий	74	ООО «Синько» (пр-во ликероводочных изделий)	т.	п. Энем	Существующее					
17	Политотдел	отдел	п. Энем, ул. Красная, 16а	Существующий	47	Земельный ком. Зем. казны	Существующий	75	ООО «Синько» (пр-во ликероводочных изделий)	т.	п. Энем	Существующее					
18	Перелов (ЛЭП)	ЛЭП	п. Энем, ул. Красная, 16а	Существующий	48	Молочно-сырарная ферма	Существующий	76	ООО «Синько» (пр-во ликероводочных изделий)	т.	п. Энем	Существующее					
19	Молочно-сырарная ферма	ферма	п. Энем, ул. Красная, 16а	Существующий	49	Цех по производству белых сыров в рубероиде	Существующий	77	ООО «Синько» (пр-во ликероводочных изделий)	т.	п. Энем	Существующее					
20	Кладбище	кладбище	п. Энем, ул. Красная, 16а	Существующий	50	Кирпичный завод	Существующий	78	ООО «Синько» (пр-во ликероводочных изделий)	т.	п. Энем	Существующее					
21	Кладбище	кладбище	п. Энем, ул. Красная, 16а	Существующий	51	Ресторан «Сельский усадьба»	Существующий	79	ООО «Синько» (пр-во ликероводочных изделий)	т.	п. Энем	Существующее					
22	Политотдел ТБО	отдел	п. Энем, ул. Красная, 16а	Существующий	52	Мельница	Существующий	80	ООО «Синько» (пр-во ликероводочных изделий)	т.	п. Энем	Существующее					
23	Специализированный детский сад	дет. сад	п. Энем, ул. Красная, 16а	Существующий	53	ООО «Синько» (пр-во ликероводочных изделий)	Существующий	81	ООО «Синько» (пр-во ликероводочных изделий)	т.	п. Энем	Существующее					
24	Нефтебаза	база	п. Энем, ул. Перова, 36	Существующий	54	ООО «Синько» (пр-во ликероводочных изделий)	Существующий	82	ООО «Синько» (пр-во ликероводочных изделий)	т.	п. Энем	Существующее					
25	Колодезь	колодезь	п. Энем, ул. Перова, 36	Существующий	55	ООО «Синько» (пр-во ликероводочных изделий)	Существующий	83	ООО «Синько» (пр-во ликероводочных изделий)	т.	п. Энем	Существующее					
26	МБОУ СОШ №25	школа	п. Энем, ул. Красная, 23	Существующий	56	ООО «Синько» (пр-во ликероводочных изделий)	Существующий	84	ООО «Синько» (пр-во ликероводочных изделий)	т.	п. Энем	Существующее					
27	МБОУ «СП №6»	школа	п. Энем, ул. Семива, 36	Существующий	57	ООО «Синько» (пр-во ликероводочных изделий)	Существующий	85	ООО «Синько» (пр-во ликероводочных изделий)	т.	п. Энем	Существующее					
					58	ООО «Синько» (пр-во ликероводочных изделий)	Существующий	86	ООО «Синько» (пр-во ликероводочных изделий)	т.	п. Энем	Существующее					

		ГП-06-19		
		Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение»		
Кол. уч.	Лист	Дело: Подпись	Дата	
Директор				
		Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение»	Статья	Лист
		Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения городского поселения М 1:25000	II	2

Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» Карта границ особых экономических зон; особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения; территорий объектов культурного наследия



Условные обозначения:

Функциональные зоны:

- Границы городского поселения;
- Существующие границы населенного пункта;
- Земли населенных пунктов;
- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения;
- Земли лесного фонда;
- Земли водного фонда;

Зоны с особыми условиями использования территории:

- Зоны охраны объектов культурного наследия;

Экспликация:

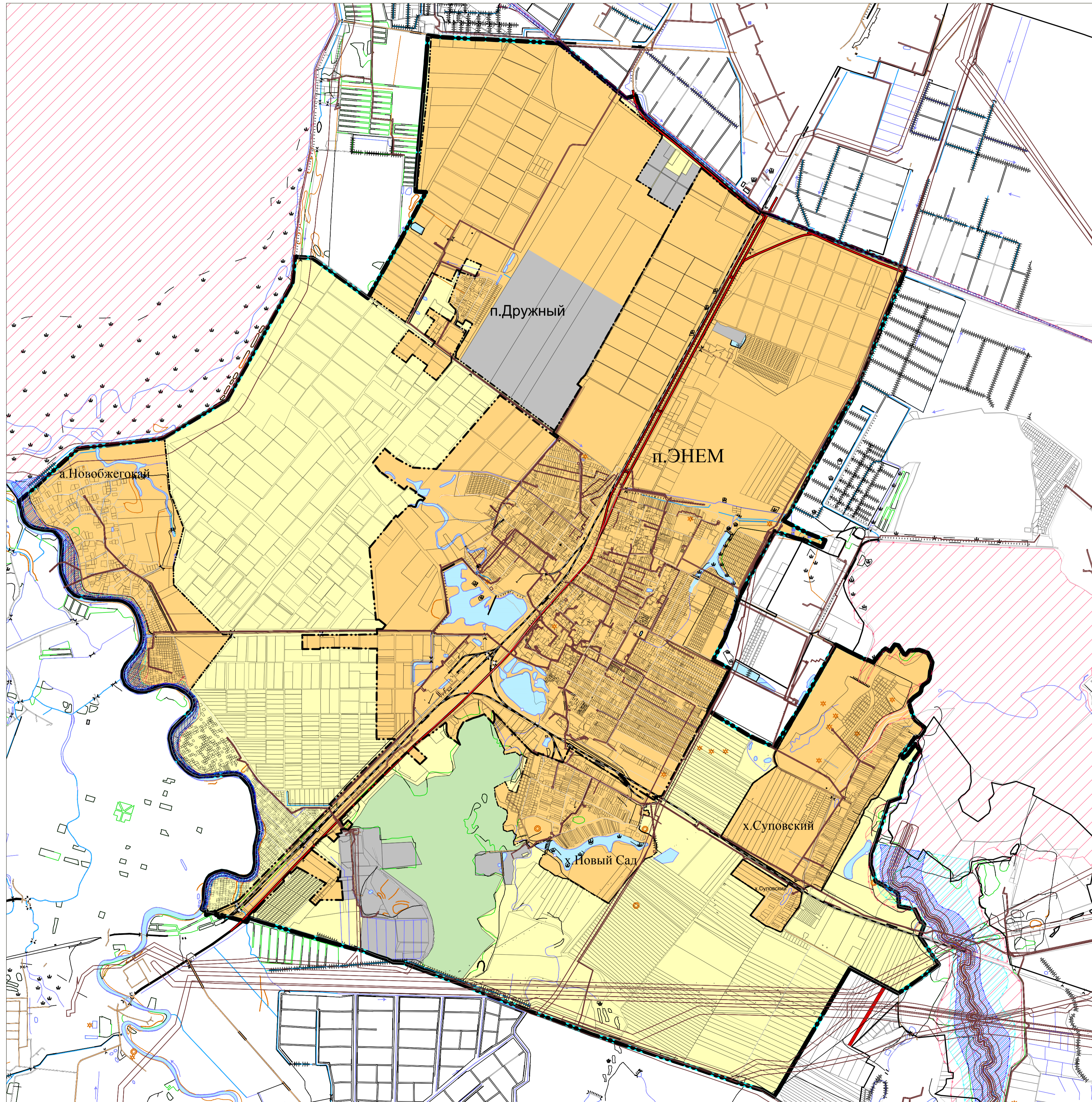
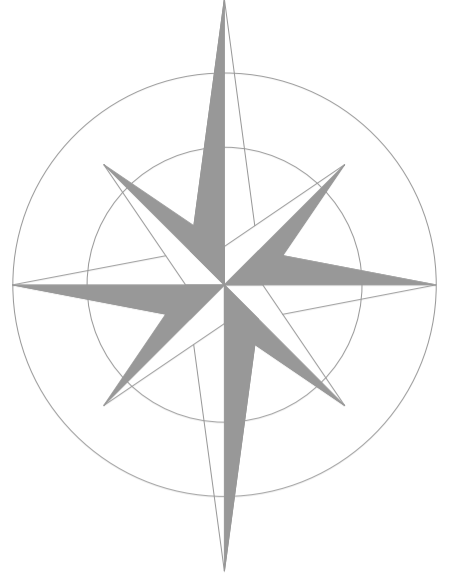
- Объекты культурного наследия (ОКН);
- 1-3 Номера (по списку) объектов культурного наследия;

*На проектируемой территории отсутствуют особые экономические зоны
*На проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения

ГП-06-19					
Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение»					
Кол. уч.	Лист	Делок.	Подпись	Дата	
Директор					Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» Сталья П Лист 3
Разраб.					
Карта границ особых экономических зон; особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения; территорий объектов культурного наследия					

Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение»

Карта зон с особыми условиями использования территорий



Условные обозначения:
Функциональные зоны:

- Границы городского поселения;
- Существующие границы населенного пункта;
- Земли населенных пунктов;
- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения;
- Земли лесного фонда;
- Земли водного фонда;

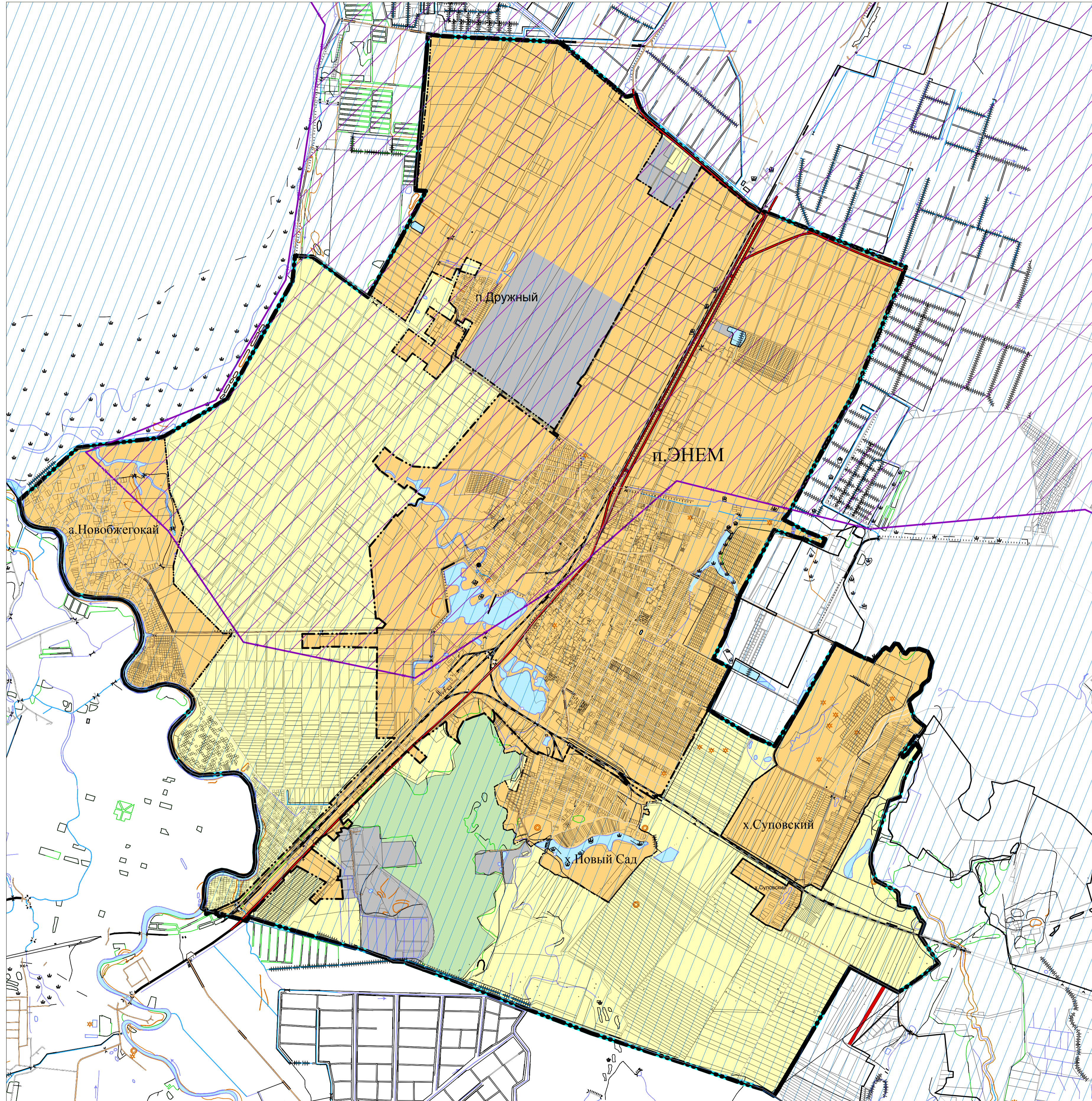
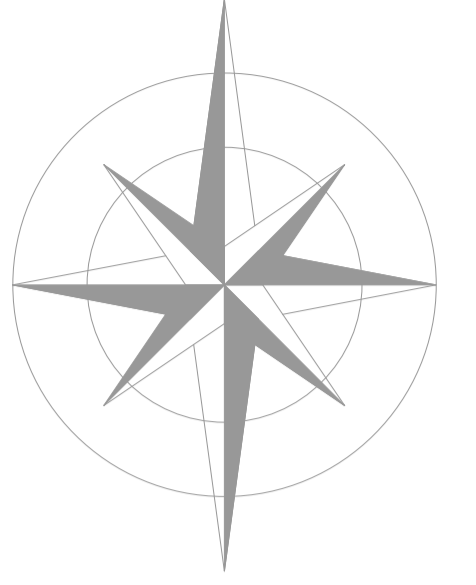
Зоны с особыми условиями использования территорий:

- Зона затопляемая при паводках и паводках 1% обеспеченности территории (повторяемость 1 раз в 100лет);
- Зона затопляемая при паводках и паводках 3% обеспеченности территории (повторяемость 3 раз в 100лет);
- Зона затопляемая при паводках и паводках 5% обеспеченности территории (повторяемость 5 раз в 100лет);
- Зона затопляемая при паводках и паводках 10% обеспеченности территории (повторяемость 10 раз в 100лет);
- Зона затопляемая при паводках и паводках 50% обеспеченности территории (повторяемость 50 раз в 100лет);
- Гидрогеологические скважины;
- Зоны охраны ЛЭП 35кВ;
- Зоны охраны ЛЭП 220кВ;
- Зоны охраны ЛЭП 110кВ;
- Зоны охраны ЛЭП 500кВ;
- Зоны охраны нефтепровода;
- Автомобильная дорога регионального значения;
- Автомобильная дорога федерального значения;
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (граница ЗСО 1-го пояса - 50 м., граница ЗСО 2-го пояса - 100 м.);

ГП-06-19				
Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение»				
Кол. уч.	Лист	Делок.	Подпись	Дата
Директор				
Разраб.				
Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение»			Статья	Лист
Карта зон с особыми условиями использования территорий			П	4.1
М 1:25000				

Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение»

Карта зон с особыми условиями использования территорий



Условные обозначения:

Функциональные зоны:

- Границы городского поселения;
- Существующие границы населенного пункта;
- Земли населенных пунктов;
- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения;
- Земли лесного фонда;
- Земли водного фонда;

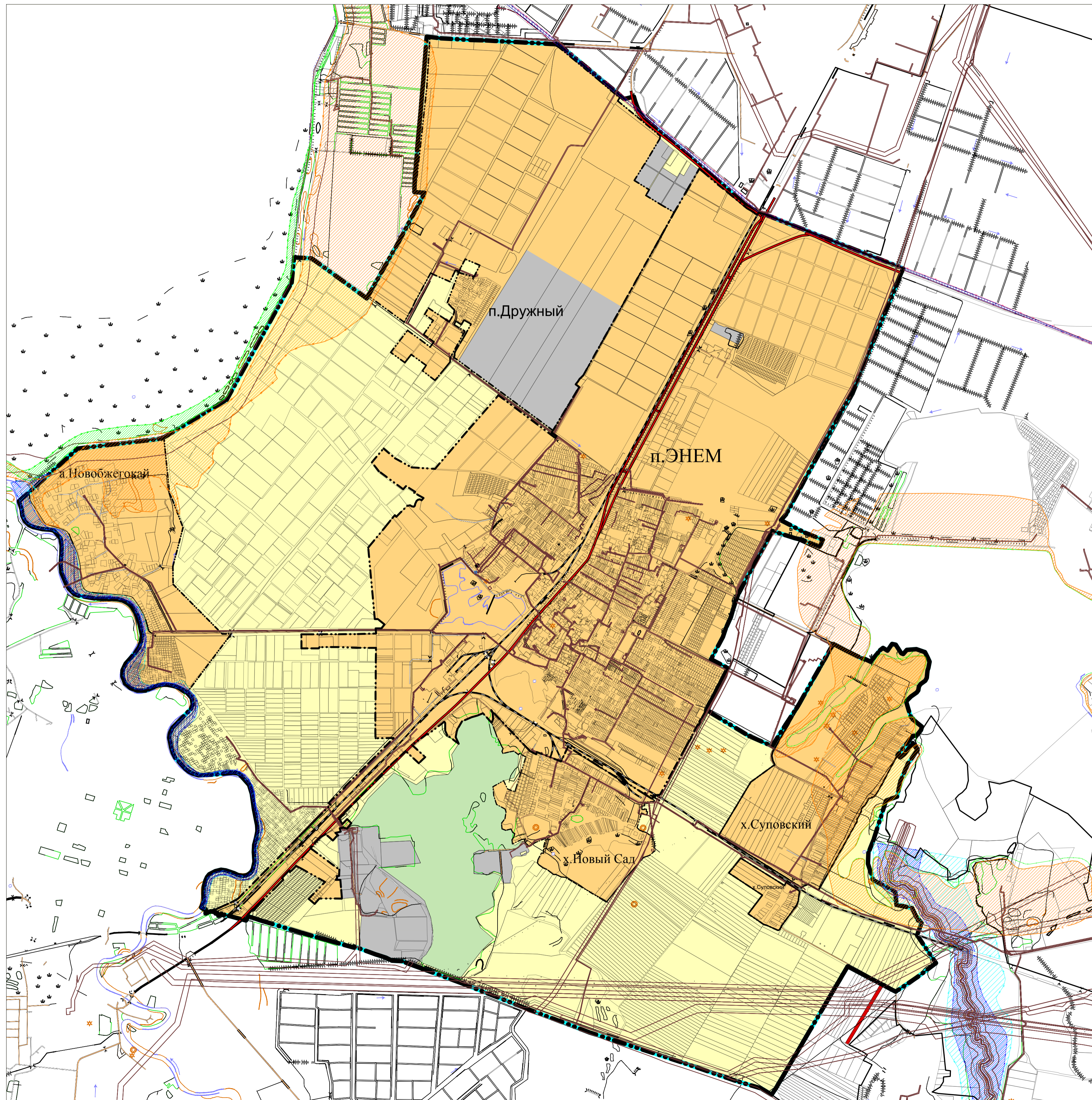
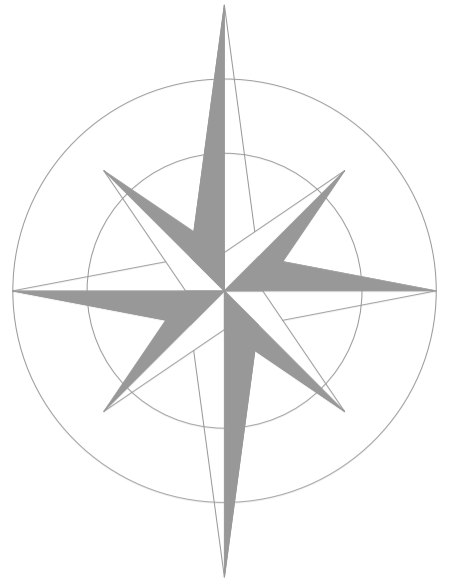
Зоны с особыми условиями использования территорий:

- Зона сильного подтопления территории при паводке 1% обеспеченности территории (1 раз в 100 лет);
- Зона умеренного подтопления территории при паводке 1% обеспеченности территории (1 раз в 100 лет);
- Гидрогеологические скважины ;
- Прочие дороги;
- Автомобильная дорога регионального значения;
- Автомобильная дорога федерального значения;

ГП-06-19				
Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение»				
Кол. уч.	Лист	Делок. Подпись	Дата	
Директор				Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение»
Разраб.				Статья П
				Лист 4.2
				Листов
Карта зон с особыми условиями использования территорий М 1:25000				

Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение»

Карта зон с особыми условиями использования территорий



Условные обозначения: Функциональные зоны:

- Границы городского поселения;
- Существующие границы населенного пункта;
- Земли населенных пунктов;
- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения;
- Земли лесного фонда;
- Земли водного фонда;

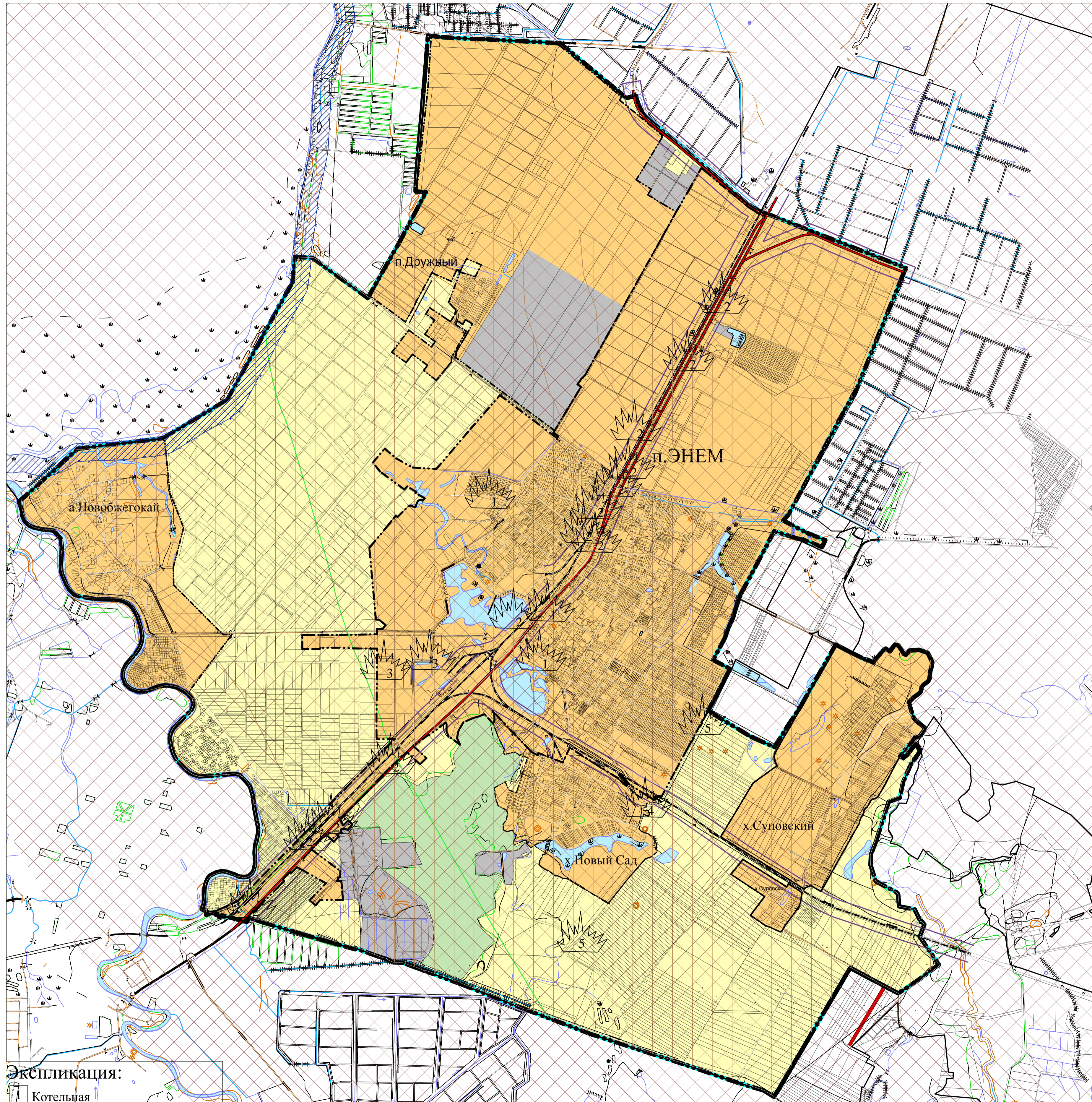
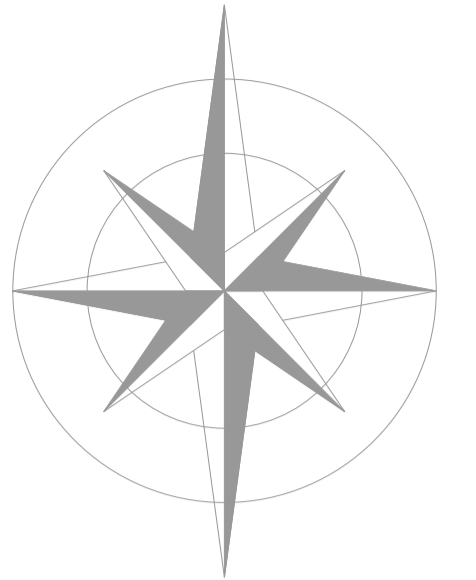
Зоны с особыми условиями использования территорий:

- Зона затопления от Октябрьского и Шапсугского водохранилища;
- Зона подтопления от Октябрьского и Шапсугского водохранилища;
- Зона затопливаемая при половодьях и паводках 3% обеспеченности территории (повторяемость 3 раз в 100 лет);
- Зона затопливаемая при половодьях и паводках 5% обеспеченности территории (повторяемость 5 раз в 100 лет);
- Зона затопливаемая при половодьях и паводках 10% обеспеченности территории (повторяемость 10 раз в 100 лет);
- Зона затопливаемая при половодьях и паводках 50% обеспеченности территории (повторяемость 50 раз в 100 лет);
- Гидрогеологические скважины;
- Зоны охраны ЛЭП 35кВ;
- Зоны охраны ЛЭП 220кВ;
- Зоны охраны ЛЭП 110кВ;
- Зоны охраны ЛЭП 500кВ;
- Зоны охраны нефтепровода;
- Автомобильная дорога регионального значения;
- Автомобильная дорога федерального значения;
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (граница ЗСО 1-го пояса - 50 м., граница ЗСО 2-го пояса - 100 м.);

		ГП-06-19		
		Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение»		
Кол. уч.	Лист	Делок.	Подпись	Дата
Директор				
Разраб.				
		Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение»	Стадия	Лист
			П	4.1
		Карта зон с особыми условиями использования территорий М 1:25000		

Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение»

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



Условные обозначения: Функциональные зоны:

- Границы городского поселения;
- Существующие границы населенного пункта;
- Земли населенных пунктов;
- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения;
- Земли лесного фонда;
- Земли водного фонда;

Зоны с особыми условиями использования территории:

- 30-ти км зона с особым использованием территории (приаэродромная территория);
- Водоохранная зона;
- Гидрогеологические скважины;
- Санитарно-защитная зона объектов транспортной инфраструктуры;
- Зона возможного заражения опасными химическими веществами (первичное облако);
- Автомобильная дорога регионального значения;
- Автомобильная дорога федерального значения;
- Территория подверженная селеобразованию;

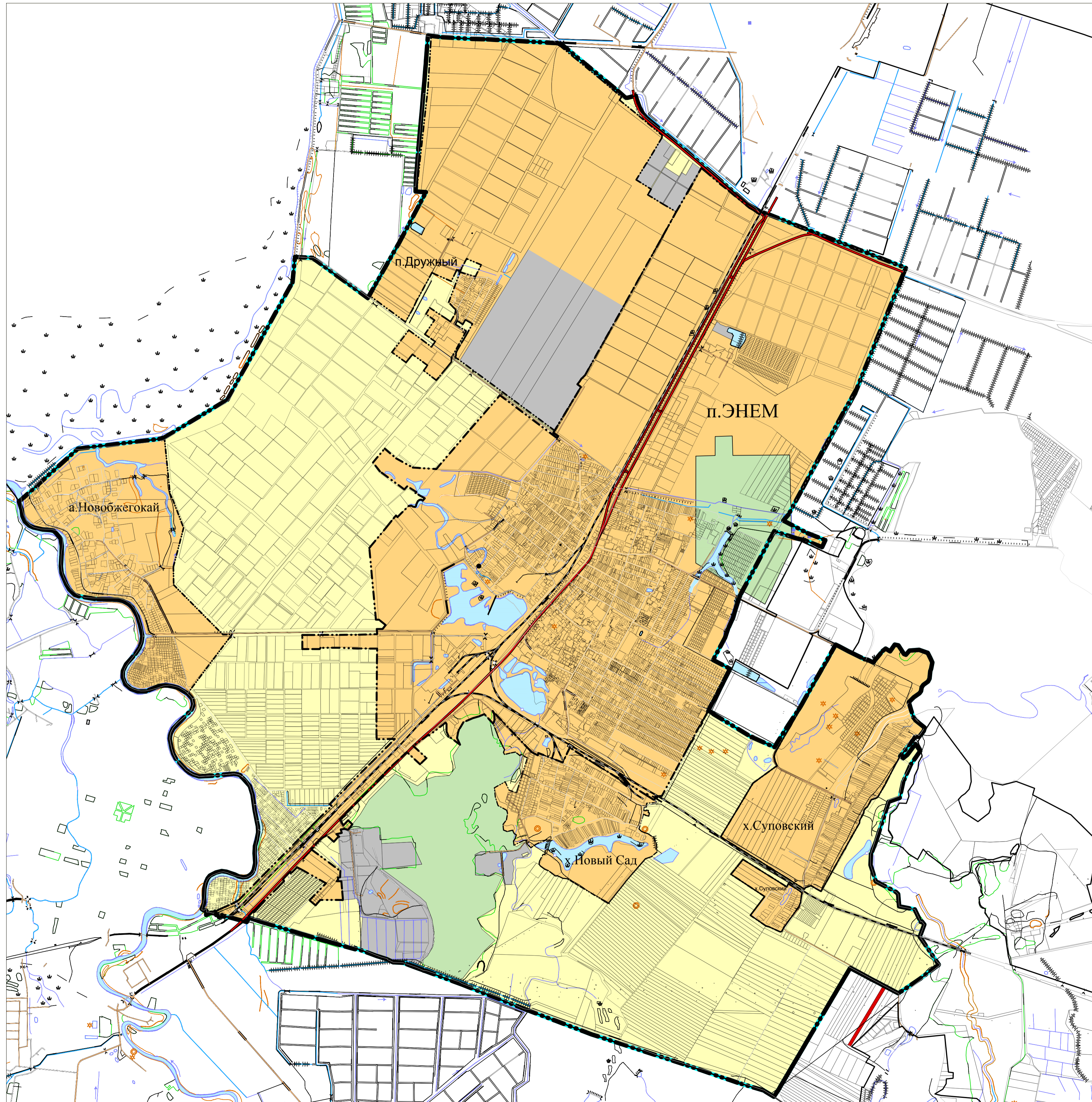
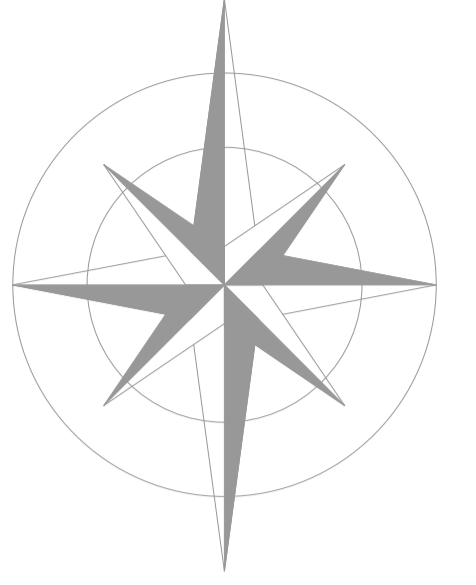
Экспликация:

- 1 Котельная;
- 2 АЗС;
- 3 Нефтебаза;
- 4 Газораспределительная станция;
- 5 Магистральный нефтепровод;

		ГП-06-19		
		Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение»		
Кол. уч.	Лист	Делок.	Подпись	Дата
Директор				
Разраб.				
		Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение»	Статья	Лист
		Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:25000	П	5

Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение»

Карта границ лесничеств



Условные обозначения:
Функциональные зоны:

- Границы городского поселения;
- Существующие границы населенного пункта;
- Земли населенных пунктов;
- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения;
- Земли лесного фонда;
- Земли водного фонда;

ГП-06-19					
Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение»					
Кол. уч.	Лист	Решок.	Подпись	Дата	
Директор					Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение»
Разраб.					
				Статья	Лист
				П	6
Карта границ лесничеств М 1:25000					



ООО «Град-Информ»

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЭНЕМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЭНЕМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчик: Администрация муниципального образования
«Энемское городское поселение»

**Муниципальный
контракт** б/н от 29.06.09 г.

Исполнитель: ООО «Град-информ»

Шифр: ГП 1314-09

Директор _____ М.Н. Дузенко

Заместитель директора
по правовым вопросам _____ Д.В. Шинкевич

Главный инженер проектов _____ С.В. Фигуренко

Главный архитектор проектов _____ И.Г. Стуканева

Омск 2009

СОДЕРЖАНИЕ:

ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА	7
1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	8
1.1. Анализ муниципальной правовой базы городского поселения в области землепользования и застройки.....	8
1.2. Общие сведения.....	8
1.3. Природные условия. Инженерно-геодезическая и гидрогеологическая характеристика территории поселения.....	9
1.3.1. Климат	9
1.3.2. Рельеф.....	9
1.3.3. Гидрография.....	9
1.3.4. Геологическое строение.....	9
1.3.5. Почвы и растительный покров	10
1.4. Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения.....	10
1.5. Жилищная сфера	18
1.6. Социальная сфера	19
1.7. Производственная сфера	28
1.8. Транспортная инфраструктура.....	31
1.1.1 Внешний транспорт	31
1.1.2 Улично-дорожная сеть.....	32
1.9. Коммунальное обслуживание	33
1.2.1 Водоснабжение	33
1.2.2 Водоотведение	36
1.2.3 Теплоснабжение.....	38
1.2.4 Электроснабжение	39
1.2.5 Газоснабжение	41
1.2.6 Связь и информация.....	43
1.10. Экологическое состояние территории.....	44
1.3.1 Охрана воздушного бассейна	44
1.3.2 Почвы	49
1.3.3 Поверхностные и подземные воды.....	50
1.11. Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	56
2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	63
2.1. Архитектурно-планировочная организация территории	63
2.1.1 Архитектурно-пространственное решение.....	63
2.1.2 Планировочная организация территории.....	63
2.2. Жилищная сфера	68
2.3. Социальная сфера	70
2.4. Производственная сфера	75
2.5. Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть.....	76
2.5.1 Автомобильный транспорт	76
2.5.2 Улично-дорожная сеть и объекты транспортной инфраструктуры	77
2.6. Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории.....	81
2.7. Инженерное оборудование территории.....	81
2.7.1 Водоснабжение	81
2.7.2 Водоотведение	87
2.7.3 Теплоснабжение.....	90

2.7.4	Электроснабжение	93
2.7.5	Газоснабжение	97
2.7.6	Связь и информация.....	102
2.8.	Охрана окружающей среды	108
2.8.1	Зоны с особыми условиями использования территории	108
2.8.2	Санитарно-защитные зоны	108
2.8.3	Водоохранные зоны	110
2.8.4	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	110
2.8.5	Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.....	111
2.8.6	Мероприятия по охране окружающей среды.....	112
2.8.7	Мероприятия по охране водной среды	113
2.8.8	Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова	113
2.8.9	Мероприятия по санитарной очистке городского поселения	114
2.9	Обоснование перевода земель различных категорий в земли населенных пунктов	Error! Bookmark not defined.
2.10	Описание границ населенных пунктов.....	Error! Bookmark not defined.
2.10.1	Описание предлагаемой проектной границы населенного пункта поселка городского типа Энем.....	Error! Bookmark not defined.
2.10.2	Описание предлагаемой проектной границы населенного пункта хутор Новый Сад	Error! Bookmark not defined.
2.10.3	Описание предлагаемой проектной границы населенного пункта хутор Суповский	Error! Bookmark not defined.
2.10.4	Описание предлагаемой проектной границы населенного пункта аул Новобжегокай	Error! Bookmark not defined.
2.10.5	Описание предлагаемой проектной границы населенного пункта посёлок Дружный	Error! Bookmark not defined.
3.	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА	132
4.	СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	170

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ схемы	Наименование листа	Прим.
Карты (схемы) генерального плана		
1	Схема административных границ. Схема границ земель различных категорий М 1:25000	
2	Схема границ функциональных зон. Схема размещения объектов федерального, регионального и местного значения М 1:25000	
2.1	Схема границ функциональных зон. Схема размещения объектов федерального, регионального и местного значения (пгт. Энем, х. Новый Сад, х. Суповский, а. Новобжегокай, п. Дружный) М 1:5 000	
3	Схема планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры М 1:25000	
3.1	Схема планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (пгт. Энем, х. Новый Сад, х. Суповский, а. Новобжегокай, п. Дружный) М 1:5 000	
4	Схема границ зон с особыми условиями использования. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:25000	
4.1	Схема границ зон с особыми условиями использования. Схема границ территорий объектов культурного наследия (пгт. Энем, х. Новый Сад, х. Суповский, а. Новобжегокай, п. Дружный) М 1:5 000	
Карты (схемы) по обоснованию проекта генерального плана		
5	Схема современного состояния и комплексной оценки территории М 1:25000	
5.1	Схема современного состояния и комплексной оценки территории (пгт. Энем, х. Новый Сад, х. Суповский, а. Новобжегокай, п. Дружный) М 1:5 000	
6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:25000	
7.1	Схема современного транспортного обслуживания и инженерного обеспечения М 1:25000	
7.2	Схема современного транспортного обслуживания и инженерного обеспечения (пгт. Энем, х. Новый Сад, х. Суповский, а. Новобжегокай, п. Дружный) М 1:5 000	
8.1	Схема планировочной структуры. Схема планируемых границ территории первоочередного освоения М 1:25000	
8.2	Схема планировочной структуры. Схема планируемых границ территории первоочередного освоения (пгт. Энем, х. Новый Сад, х. Суповский, а. Новобжегокай, п. Дружный) М 1:5 000	

ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» (далее также – поселение) выполнен в соответствии с муниципальным контрактом от 29.06.2009 б/н и техническим заданием на разработку генерального плана муниципального образования «Энемское городское поселение».

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закон Республики Адыгея от 31.03.2005 № 294 «О местном самоуправлении»;
- Закон Республики Адыгея от 24.07.2009 № 280 «О градостроительной деятельности»;
- Закон Республики Адыгея от 07.06.2007 № 86 «О регулировании земельных отношений»;
- Закон Республики Адыгея от 19.07.1999 № 136 «Об отходах производства и потребления в Республике Адыгея»;
- Закон Республики Адыгея от 10.08.2006 № 21 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)»;
- Закон Республики Адыгея от 05.05.2000 № 171 «Об административно-территориальном устройстве Республики Адыгея»;
- Закон Республики Адыгея от 14.05.2004 № 220 «О наделении муниципального образования «Тахтамукайский район» статусом муниципального района, об образовании муниципальных образований в его составе и установлении их границ»;
- Постановление Кабинета Министров РА от 01.06.2009 № 115 «О порядке определения особо охраняемых природных территорий местного значения».

Цель работы – подготовка в соответствии с действующим законодательством генерального плана, обеспечивающей устойчивое развитие территории поселения.

Основные задачи работы:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- разработка разделов генерального плана в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения Mapinfo.

АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Анализ муниципальной правовой базы городского поселения в области землепользования и застройки

Законом Республики Адыгея от 14.05.2004 № 220 «О наделении муниципального образования «Тахтамукайский район» статусом муниципального района, об образовании муниципальных образований в его составе и установлении их границ» образовано в границах муниципального образования «Тахтамукайский район» и наделено статусом городского поселения муниципальное образование «Энемское городское поселение» (далее – поселение).

Успешное выполнение задач развития поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

Общие сведения

Муниципальное образование «Энемское городское поселение» находится в центральной части Тахтамукайского района республики Адыгея и имеет статус городского поселения. В состав муниципального образования входит посёлок городского типа Энем (далее – п.г.т. Энем), посёлок Дружный, аул Новобжегокай, хутор Новый Сад и хутор Суповский. П.г.т. Энем является административным центром городского поселения. В северной части городское поселение граничит с Старобжегокайским сельским поселением, Яблоновским городским поселением, в западной части – с Афипсипским сельским поселением, в восточной части – с Тахтамукайским сельским поселением, в южной части – с Северским районом Краснодарского края. Площадь городского поселения составляет 6950,2 га. Численность населения на начало 2009 г. составила 20 076 человек.

Статус и границы муниципального образования «Энемское городское поселение», определены Законом Республики Адыгея № 220 от 14 мая 2004 года «О наделении муниципального образования «Тахтамукайский район» статусом муниципального района, об образовании муниципальных образований в его составе и установлении их границ».

Внешние транспортные связи муниципального образования «Энемское городское поселение» осуществляются с помощью железнодорожного и автомобильного транспорта.

В 1969 году был выполнен генеральный план посёлка Энем институтом «Краснодаргражданпроект». Проектными решениями были предусмотрены мероприятия по реконструкции, упорядочению застройки, уточнению состава общественного центра, совершенствованию транспортного обслуживания, композиционному выявлению объёмно-пространственной структуры. Главной задачей генерального плана явилась задача создания условий для промышленного развития населённого пункта, повышения уровня социального обслуживания населения. Расчётная численность на период реализации генплана (до 1990 года) была установлена 70 тыс. жителей. В силу объективных экономических и политических причин решения генерального плана были реализованы не полностью. В 1989 году была выполнена корректировка генерального плана п. Энем, совмещённого с проектом детальной планировки.

В настоящее время тенденции экономического развития определились, численность населения стабилизировалась, и на первое место выходит задача повышения уровня комфорта проживания, качества жизни градостроительными средствами.

Природные условия. Инженерно-геодезическая и гидрогеологическая характеристика территории поселения**1.3.1. Климат**

По строительно-климатическому районированию Энемское городское поселение расположено в ШБ климатическом районе, который характеризуется: отрицательными температурами воздуха зимой и высокими температурами летом, определяющими необходимую защиту зданий в холодный период и от излишнего перегрева в теплый период года, большой интенсивностью солнечной радиации, небольшим снежным покровом. Средняя годовая температура воздуха $+9,8^{\circ}\text{C}$, средняя температура января $-4,2^{\circ}\text{C}$, июля $+23,2^{\circ}\text{C}$.

Климат умеренно континентальный. Самым холодным месяцем в году является январь, а самым жарким - июль. К отрицательным моментам климата следует отнести неустойчивость средне месячных температур воздуха в период с октября по апрель, особенное значение имеет температура апреля, определяющая начало полевых работ. Снежный покров также неустойчив. Наличие большого числа дней с оттепелями (65-70) способствует неоднократному разрушению снежного покрова и малому накоплению его высоты. Средняя высота, из наибольших высот снега за зиму колеблется от 10 до 25 см. Окончательный сход снега наблюдается примерно в середине марта. Со снежным покровом насчитывается 40-50 дней. Лето наступает в первой декаде мая. Характерной его особенностью является недостаток увлажнения. Район довольно часто подвергается воздействию суховеев, повторяемость их составляет 50-85 дней. По количеству выпадающих осадков район входит в умеренно увлажненную зону с гидротехническим коэффициентом равным 0,9-1,2. За год выпадает 500-700 мм, в т.ч. за вегетационный период 300-400 мм. Значительное количество осадков выпадает в декабре. Наиболее низкая относительная влажность воздуха наблюдается в летние месяцы, особенно в июле и августе, а в октябре опять начинается ее разное нарастание. Господствующими ветрами в данной местности являются ветры восточных румбов. Среднегодовая скорость ветра – 3,6 м/сек. В июле месяце заметную роль играют ветры западных и юго-западных направлений. Эти ветры довольно влажные и приносят осадки. Однако, зачастую осадки выпадают в виде ливней, вследствие чего пополняют запас почвенной влаги.

1.3.2. Рельеф

Территория поселения располагается в 2-х надпойменных террасах р.Кубани. Первая надпойменная терраса развита в северной части района шириной 90-300 м и представляет собой ровную площадку с колебанием абсолютных отметок 19-21 м. Вторая надпойменная терраса возвышается над первой в виде уступа 3-10 м и представляет собой сравнительно ровную площадку с колебанием абсолютных отметок от 22 до 27 м, лишь в отдельных случаях возвышается в виде отдельных бугров с абсолютными отметками с 28 до 32 м.

1.3.3. Гидрография

Речная система в городском поселении развита слабо. Вдоль западной границы территории поселения протекает р.Афипс. По юго-западной стороне п.г.т. Энем проходит р.Бзюк, которая пересыхает в летний период и вода стоит лишь в отдельных местах, в виде луж. Высота берегов в реке достигает 2 м. В восточной части от п.г.т. Энем проходит балка, протягивающаяся в меридиональном направлении. Балка перегорожена рядом искусственных запруд, в результате созданы небольшие искусственные пруды.

В паводковые периоды территория вверх по балке затапливается, а в остальное время развивается заболоченность.

1.3.4. Геологическое строение

Геологическое строение территории представлено молодой эпигерцинской Скифской плитой, относящейся к Азово-Кубанскому артезианскому бассейну. Фундамент плиты сложен дислоцированными метаморфизованными и глинистыми сланцами, кварцитами

палеозоя, а её осадочный чехол представлен толщей молодых осадочных пород четвертичной системы.

По данным гидрогеологического отчета, выполненного «СЕВКАВТИЗИС» в 1969 году, территория поселка Энем полностью пригодна для строительства, за исключением небольших участков затопляемых и заболоченных, а также действующих и заброшенных карьеров. Строительство на этих участках возможно после проведения специальных осушительных мероприятий и планировочных работ. Основанием фундамента являются суглинки непросадочные, реже глины, твердые, склонные к разбуханию. Грунтовые воды зафиксированы на глубине от 0,4-9,7 м. В период максимального подъема грунтовые воды могут достигать поверхности земли.

1.3.5. Почвы и растительный покров

Городское поселение является частью территории района, по характеру растительности который располагается на стыке лесостепной и степной зон. Большая территория поселения распахана и лишена естественной растительности. Распространены низкорослые леса, основными породами которых являются дуб, ясень, клен полевой, клен татарский, яблоня, груша, алыча. Из кустарников встречаются терн, шиповник, кизил, боярышник, лещина, бересклет, брючник. По заболоченным участкам произрастают влаголюбивая растительность-камыш, осока, ситник.

Территория поселения богата земельными ресурсами. Здесь имеются плодородные типичные черноземы, лучшие условия рельефа для использования сельскохозяйственной техники, хорошее увлажнение, высокая обеспеченность теплом.

■ Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в проектах документов территориального планирования, определяется на основе численности населения. На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог и транспортных средств и многое другое.

В соответствии с законом Республики Адыгея от 14.05.2004 №220 «О наделении муниципального образования «Тахтамукайский район» статусом муниципального района, об образовании муниципальных образований в его составе и установлении их границ» в состав муниципального образования городского поселения Энемское (далее – поселение) входят 5 населенных пунктов: пгт. Энем, п. Дружный, а. Новобжегокай, х. Новый Сад, х. Суповский.

Оценка текущей демографической ситуации в г.п. Энемское и перспективы ее изменения производились на основе исходных данных, предоставленных Администрацией:

- численность населения поселения на период с 2002 по 2009 гг.;
- численность населения Тахтамукайского района по полу и возрасту на 01.01.2008 г.;
- численность городского населения Тахтамукайского района по полу и возрасту на 01.01.2008 г.;
- данные по естественной динамике в разрезе населенных пунктов за период 2006 – 2008 гг.;
- численность населения поселения в разрезе населенных пунктов на 01.01.2009 г.;
- схема территориального планирования МО Республика Адыгея, Ростов–на–Дону, 2007 г.

Общая численность населения за период с 2002 по 2009 гг. увеличилась на 1,5 тыс. человек или на 8% (таблица 2, рисунок 1). В таблице 1 отображена структура численности населения в разрезе населенных пунктов.

Структура численности населения в разрезе населенных пунктов на начало 2009 года

Наименование населенного пункта	Численность населения, человек	% от общей численности населения	Площадь населенного пункта/поселения, га	Плотность населения, чел./га
пгт. Энем	18 175	91	651	28
п. Дружный	234	1	19	12
а. Новобжегокай	490	2	122	4
х. Новый Сад	812	4	111	7
х. Суповский	365	2	84	4
Итого по поселению:	20 076	100	6 950	3

Доминирующим населенным пунктом является административный центр пгт. Энем, в котором сосредоточено более 90% населения.

Средняя плотность населения поселения достаточно низкая - составляет 3 человека на гектар.

Динамика изменения численности населения поселения

Показатель	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.
Общая численность населения на начало года, человек	18 600	19 032	20 387	19 767	19 537	19 656	19 824	20 076
Абсолютное изменение, человек	-	432	1 355	-620	-230	119	168	252
Темп прироста (к предыдущему году), %	-	2,3	7,1	-3,0	-1,2	0,6	0,9	1,3

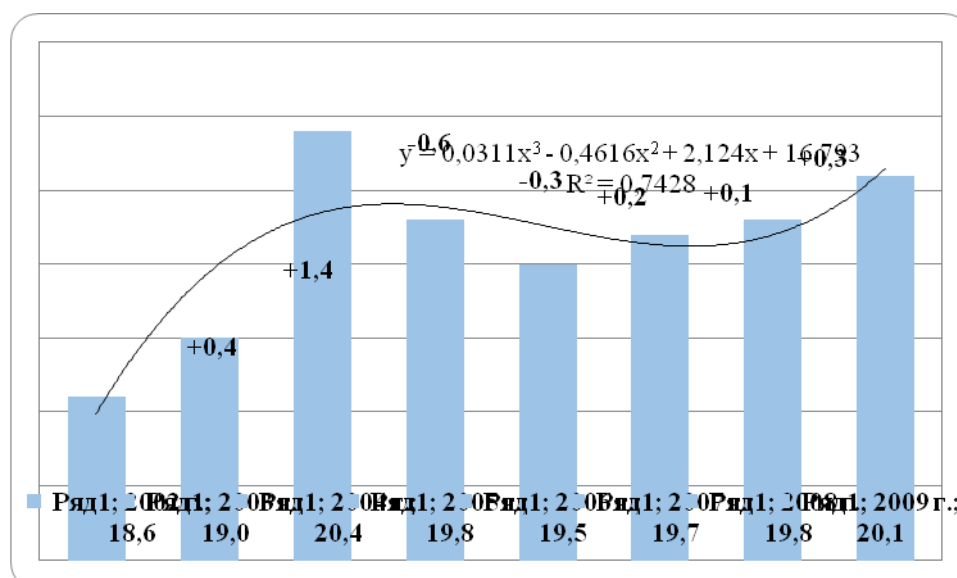


Рис. 1 Численность населения поселения (на начало года), тыс. человек.

Согласно исходным данным о численности населения, в период с 2002 по 2009 гг., в поселении прослеживается тенденция роста численности населения, кроме 2004 и 2005 гг. Наибольший процент роста населения по отношению к предыдущему году приходится на 2003 год – 7,1% (1 355 человек).

При анализе демографической ситуации базовыми являются показатели рождаемости, смертности и миграции населения.

В течение 2006 – 2008 гг. естественный прирост населения характеризовался как положительной, так и отрицательной динамикой, что связано с нестабильностью уровня смертности и рождаемости населения (рисунок 2).

Среднее число родившихся – 191 человек, умерших – 212 человек.

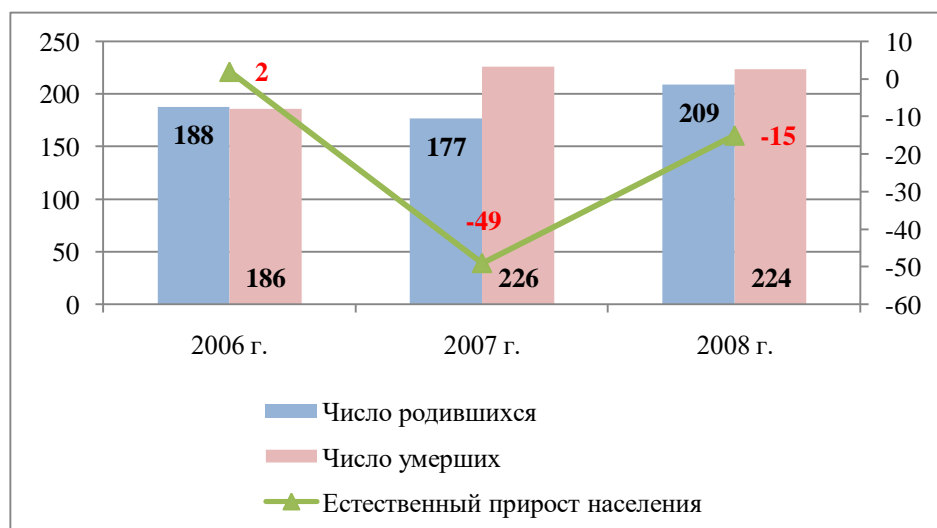


Рис. 2 Естественное движение населения поселения, человек

В течение анализируемого периода коэффициенты рождаемости и смертности нестабильны: присутствует как рост, так и снижение (рисунок 3).

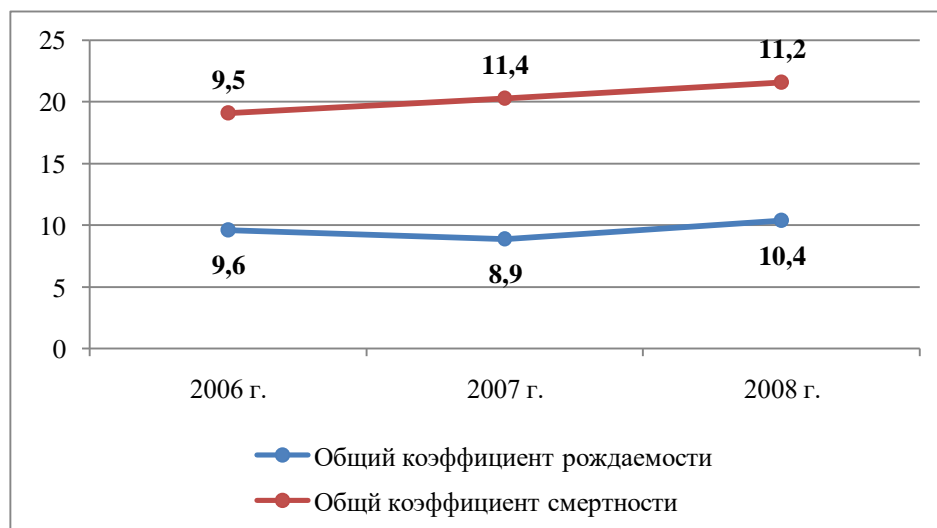


Рис. 3 Коэффициенты рождаемости и смертности, на 1000 чел. населения

На основе исходных данных возрастная структура г.п. Энемское на начало 2009 года выглядит следующим образом:

- население младше трудоспособного возраста – 17%;
- трудоспособного возраста – 63%;
- старше трудоспособного возраста – 20%.

На основе процентного соотношения групп, можно сделать вывод о том, что возрастная структура является убывающей, так как численность группы младше трудоспособного

возраста не превышает численность группы старше трудоспособного возраста. В свою очередь группа старше трудоспособного возраста превышает 10%, а группа младше трудоспособного возраста не достигает 30, что говорит о старении населения.

В целом, демографическая ситуация г.п. Энемское характеризуется следующими показателями:

- рост общей численности населения за анализируемый период на 8%;
- нестабильная динамика естественного прироста;
- нестабильность коэффициентов рождаемости и смертности;
- низкая плотность населения – 3 чел./га;
- высокая доля населения старше трудоспособного возраста – 20%;
- преобладающая доля административного центра (91%).

Прогноз численности населения

Прогнозирование численности населения поселения по половому и возрастному составу производилось на период до 2030 года. В качестве базового периода был установлен 2009 год.

Прогноз численности населения осуществлялся с учетом динамики естественного прироста и сальдо миграции в период, предшествующий базовому году.

Используемая модель прогнозирования численности населения по половозрастному составу предполагает деление населения по полу и возрасту с шагом в один год.

Вместе с тем, исходные данные о половозрастной структуре населения отражают деление большей части численности населения на возрастные группы, каждая из которых может содержать людей, отличающихся друг от друга возрастом на 0-5 лет. В связи с этим, крупные возрастные группы разбиваются на однолетние в предположении, что внутри каждой пятилетней возрастной группы люди распределены по отдельным возрастам (однолетним возрастным группам) равномерно.

Изменение численности населения в каждом из выделенных возрастных групп определяется с помощью коэффициента дожития, который представляет собой вероятность того, что с наступлением следующего года человек перейдет в следующую возрастную группу (то есть, учитывается фактор смертности). Коэффициент дожития людей возраста $(x+1)$ умножается на численность населения возраста (x) , и это произведение будет отражать численность населения возраста $(x+1)$ в следующем году. Расчет ведется отдельно для мужчин и для женщин. В модели были использованы коэффициенты дожития, рассчитанные по таблицам смертности по России за 2001 год и скорректированные с учетом динамики смертности поселения за период 2001-2008 гг.

Для расчета численности новорожденных на каждый из прогнозируемых периодов использовался специальный коэффициент рождаемости, принимаемый за константу. Умножением специального коэффициента рождаемости на численность женщин в возрасте 15 – 49 лет получаем численность новорожденных на следующий год. Соотношение новорожденных мальчиков и девочек принимается примерно 1:1.

Результаты прогнозирования по описанной модели движения населения позволяют оценить общую численность населения на определенный период и возрастную структуру, необходимую для расчета потребности объектов социальной сферы.

Прогноз численности населения был выполнен в трех вариантах:

1. сложившаяся динамика изменения численности;
2. заложено сокращение смертности на 6%, рост рождаемости на 11%;
3. заложены рост рождаемости на 25% и сокращение смертности на 18%.

Вариант №1

В расчете приведены данные по показателям естественного движения:

- среднее количество родившихся 191 человек в год;
- общий коэффициент рождаемости 9,8 родившихся на 1000 человек;
- среднее количество умерших 215 человек в год;
- общий коэффициент смертности 11 умерших на 1000 человек.

Прогноз численности по первому варианту, на конец года

Показатели численности населения по поселению и в разрезе населенных пунктов	Факт	Прогноз		
	2009 г.	2015 г.	2020 г.	2030 г.
Общая численность населения поселения, человек	20 076	19 915	19 815	19 540
в том числе				
пгт. Энем, человек	18 175	18 065	18 000	17 750
п. Дружный, человек	234	220	210	200
а. Новобжегокай, человек	490	485	485	490
х. Новый Сад, человек	812	795	785	780
х. Суповский, человек	365	350	335	320
младше трудоспособного возраста, %	17	18	19	22
трудоспособный возраст, %	63	61	58	54
старше трудоспособного возраста, %	20	21	23	24

Примечание: младше трудоспособного возраста – до 16 лет;
трудоспособного возраста – от 16 до 59 лет – мужчины, от 16 до 54 лет – женщины;
старше трудоспособного возраста – с 60 лет - мужчины, с 55 лет – женщины

По результатам прогноза ожидается снижение численности населения по отношению к базовому году на 2,7%.

Вариант №2

В расчете приведены данные по показателям естественного движения:

- среднее количество родившихся 212 человек в год;
- общий коэффициент рождаемости 10,3 родившихся на 1000 человек;
- среднее количество умерших 203 человека в год;
- общий коэффициент смертности 9,9 умерших на 1000 человек.

Прогноз численности по второму варианту, на конец года

Показатели численности населения по поселению и в разрезе населенных пунктов	Факт	Прогноз		
	2009 г.	2015 г.	2020 г.	2030 г.
Общая численность населения поселения, человек	20 076	20 140	20 215	20 600
в том числе				
пгт. Энем, человек	18 175	18 200	18 235	18 500
п. Дружный, человек	234	240	250	260
а. Новобжегокай, человек	490	510	525	550
х. Новый Сад, человек	812	810	815	850
х. Суповский, человек	365	380	390	440
младше трудоспособного возраста, %	17	20	23	27
трудоспособный возраст, %	63	59	55	50
старше трудоспособного возраста, %	20	21	22	23

По результатам прогноза ожидается рост численности населения по отношению к базовому году на 2,6%.

Вариант №3

В расчете приведены данные по показателям естественного движения:

- среднее количество родившихся 238 человек в год;
- общий коэффициент рождаемости 10,6 родившихся на 1000 человек;
- среднее количество умерших 176 человека в год;
- общий коэффициент смертности 7,9 умерших на 1000 человек.

Прогноз численности по третьему варианту, на конец года

Показатели численности населения по поселению и в разрезе населенных пунктов	Факт	Прогноз		
	2009 г.	2015 г.	2020 г.	2030 г.
Общая численность населения поселения, человек	20 076	20 495	20 815	22 360
в том числе				
пгт. Энем, человек	18 175	18 475	18 695	20 000
п. Дружный, человек	234	250	270	300
а. Новобжегокай, человек	490	530	560	630
х. Новый Сад, человек	812	840	860	930
х. Суповский, человек	365	400	430	500
младше трудоспособного возраста, %	17	22	26	30
трудоспособный возраст, %	63	57	53	49
старше трудоспособного возраста, %	20	21	21	21

По результатам прогноза ожидается рост численности населения по отношению к базовому году на 11,4%.

На основании письма № 993 от 04.09.2009 г. «О согласовании численности населения» от Администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» для расчетов принята численность населения по варианту №3.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения на 2015 г., 2020 г., 2030 г., обобщены на рисунках 4 и 5.

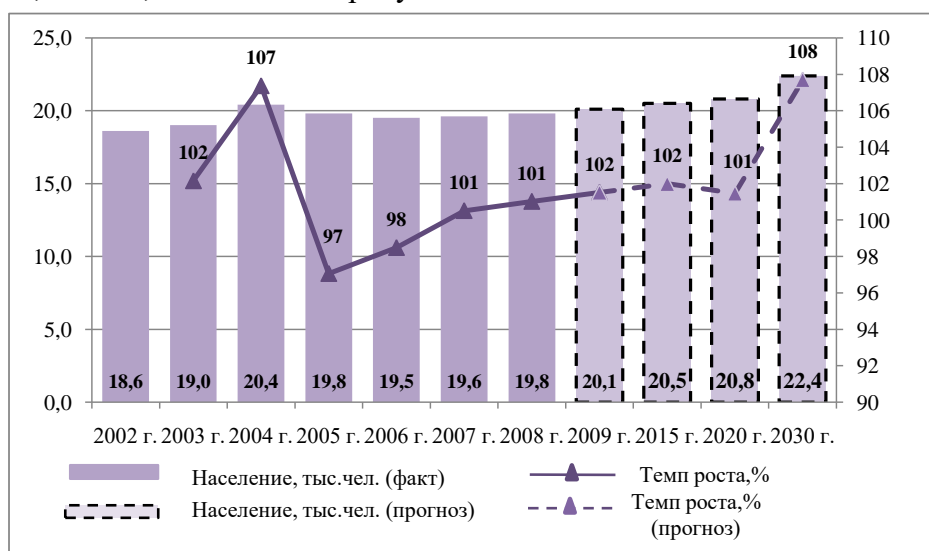


Рис. 4 Планируемая динамика изменения численности населения поселения

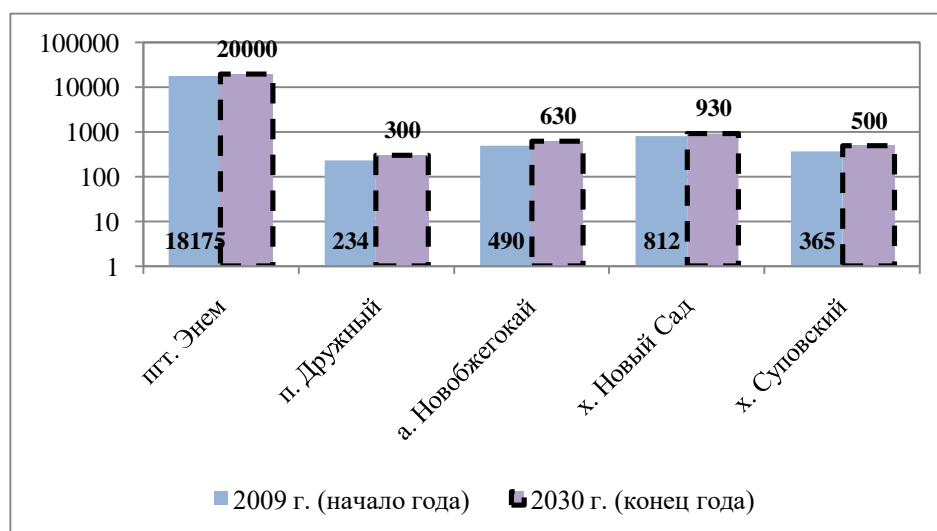


Рис. 5 Планируемая динамика численности населения в разрезе населенных пунктов, человек

Динамика изменения численности населения поселения и населенных пунктов по возрастным группам представлена на рисунках 6 и 7.

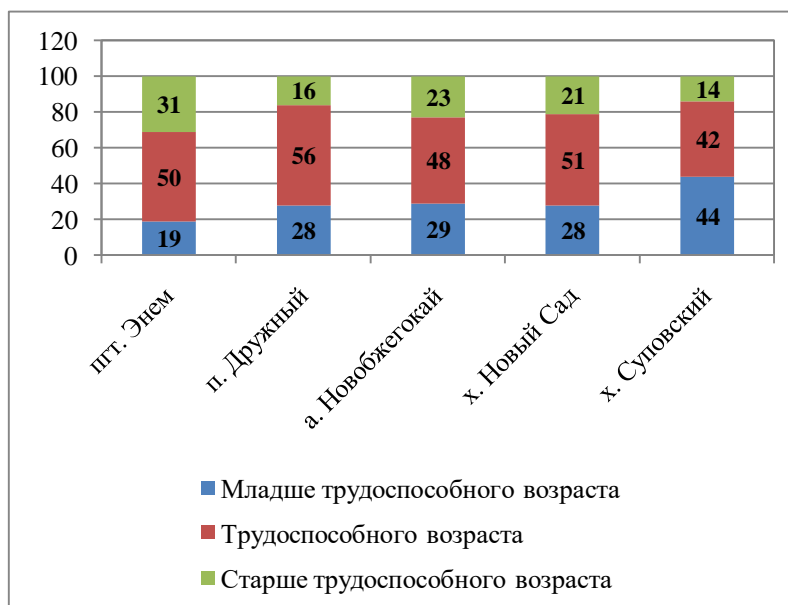


Рис. 6 Планируемая возрастная структура населения по населенным пунктам на конец 2030 г., %

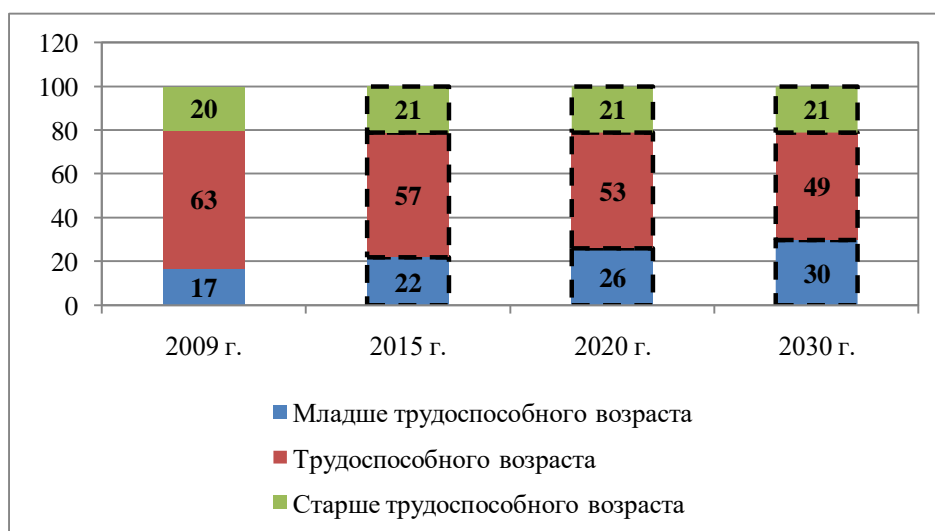


Рис. 7 Планируемая динамика изменения возрастной структуры населения поселения, %

Рост численности населения будет достигнут при улучшении уровня жизни людей (обеспечение занятости, социальная поддержка и помощь, повышение обеспеченности услугами социальной инфраструктуры, улучшение жилищных условий).

Жилищная сфера

Эффективное использование существующего жилищного фонда зависит от стратегического управления комплексным социально-экономическим развитием муниципального образования, включающим программы развития всех сфер его деятельности.

По данным отдела технической инвентаризации по Тахтамукайскому району филиала ФГУП «Ростехинвентаризация Федеральное БТИ» по Республике Адыгея, объем жилищного фонда поселения составляет порядка 360,7 тыс. кв. м. Средняя жилищная обеспеченность населения – 18 кв. м общей площади на человека.

В разрезе населенных пунктов средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда различна: минимальное значение данный показатель имеет в а. Новобжегокай (10 кв. м/чел.), максимальное – в х. Суповский (21,6 кв. м/чел.).

Данный показатель удовлетворяет нормативному значению лишь в двух из пяти населенных пунктов поселения (пгт. Энем и х. Суповский).

Жилищный фонд поселения представлен индивидуальной, малоэтажной и среднеэтажной жилой застройкой.

Оценка территории по показателям площади и плотности приведена в таблице 6.

Существующее положение жилищного фонда поселения

Наименование показателя	МО	пгт. Энем	п. Дружный	а. Новобжегокай	х. Новый Сад	х. Суповский
Территория индивидуальной жилой застройки, га (с учетом зон, сформированных за границей населенного пункта)	526,7	341,1	8,1	58,2	53,7	65,6
Территория малоэтажной жилой застройки, га	23,8	20,1	1,1	-	2,6	-
Территория среднеэтажной жилой застройки, га	36,2	36,2	-	-	-	-
Средняя этажность	1-5	1-5	1	1	1	1
Средняя плотность населения в границах жилой застройки постоянного проживания, чел./га	34	46	25	8	14	6
Расчетный объем жилищного фонда, тыс. кв.м общей площади	357,0	332,0	2,7	4,9	9,5	7,9
Расчетная жилищная обеспеченность, кв.м/чел.	17,8	18,3	11,7	10,0	11,7	21,6
Плотность населения в границах населенного пункта (МО), чел./га	3	28	12	4	7	4

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитных зонах (далее СЗЗ) не допускается размещение объектов для проживания людей. В пгт. Энем порядка 25% жилых территорий расположены в СЗЗ от зернотока, кирпичного завода, нефтебазы и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры; п. Дружный – все жилые зоны попадают в СЗЗ от недействующего скотомогильника, а также 60% - в СЗЗ от цеха по производству бетонных блоков; а. Новобжегокай – 3% в СЗЗ от кладбища; х. Новый Сад – 39% в СЗЗ от

скотомогильника, нефтебазы и объектов инженерной инфраструктуры; х. Суповский – 2% в СЗЗ от мельницы.

Согласно анализу жилищной сферы можно сделать следующие выводы:

1. жилищный фонд поселения представлен индивидуальной, малоэтажной и среднеэтажной жилой застройкой;
2. средняя жилищная обеспеченность поселения равна нормативному значению и составляет 17,8 кв. м; только в двух населенных пунктах средняя обеспеченность удовлетворяет нормативному значению (пгт. Энем и х. Суповский).
3. порядка 27% жилых территорий поселения расположено на территориях с градостроительными ограничениями, что влечет за собой значительные затраты на проведение мероприятий по выносу жилищного фонда или переносу объектов.
4. средняя плотность населения на территории жилой застройки варьируется и попадает в диапазон от 6 до 46 чел./га.

■ Социальная сфера

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Социальные нормативы должны модернизироваться соответственно возрастанию ресурсов и изменениям структуры и масштабов социальных потребностей населения.

Основной задачей комплексной оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение их с нормативной потребностью в объектах.

Современная потребность и обеспеченность населения объектами социальной сферы рассчитана по нормативам, представленным в таблице 7.

Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания

Наименование	Норматив	Источник
Учреждения образования		
Детские дошкольные учреждения	охват 85% детей дошкольного возраста	СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СНиП 2.07.01-89*)
Школьные учреждения	охват 100% детей школьного возраста	СНиП 2.07.01-89*
Внешкольные учреждения	охват 10% общего числа школьников	СНиП 2.07.01-89*
Межшкольные учебно-производственные комбинаты	охват 8% общего числа школьников	СНиП 2.07.01-89*
Учреждения здравоохранения		
Амбулаторно-поликлинические учреждения	179,53 посещений в смену на 10 тыс. чел.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 16.02.2009 №19 «О программе государственных гарантий оказания гражданам РФ бесплатной медицинской помощи в Республике Адыгея на 2009 год»
Больничные учреждения	104,98 коек на 10 тыс. чел.	
Аптечные учреждения	1 объект на 10 тыс. городского населения 1 объект на 6,2 тыс. сельского населения	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах»
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 10 тыс. чел. городского населения в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле 1 автомобиль на 5 тыс. чел. сельского населения в пределах зоны 30-минутной	СНиП 2.07.01-89*

Наименование	Норматив	Источник
	доступности на специальном автомобиле	
ФАП	в зависимости от удаленности и численности населенного пункта	Приказ министерства здравоохранения СССР от 26.09.1978 № 900 «О штатных нормативах медицинского, фармацевтического персонала и работников кухонь центральных районных больниц сельских районов, городских больниц и поликлиник (амбулаторий) городов и поселков городского типа с населением до 25 тыс. человек, участковых больниц, амбулаторий в сельской местности и фельдшерско-акушерских пунктов»
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения		
Спортивные плоскостные сооружения	0,7-0,9 га на 1 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Спортивные залы	60-80 кв. м площади пола на 1 тыс. чел. 540 кв. площади пола от 2 до 5 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Учреждения культуры и искусства		
Клубные учреждения	80 посетительских мест на 1 тыс. чел. для городского населения 500-300 посетительских мест на 1 тыс. чел. для сельских поселений свыше 0,2 и до 1 тыс. чел. 300-230 посетительских мест на 1 тыс. чел. для сельских поселений свыше 1 и до 2 тыс. чел. 190-140 посетительских мест на 1 тыс. чел. для сельских поселений свыше 5 и до 10 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Библиотечные учреждения	4-4,5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел. для городского населения от 10 до 50 тыс. чел. 6-7,5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел. для сельских поселений свыше 1 и до 2 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Предприятия торговли		
Магазины	280 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел. городского населения 300 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел. сельского населения	СНиП 2.07.01-89*
Рыночные комплексы	24-40 кв. м торговой площади на 1 тыс.чел. городского населения	СНиП 2.07.01-89*
Предприятия общественного питания		
Предприятия общественного питания	40 мест на 1 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Предприятия бытового и коммунального обслуживания		
Предприятия бытового обслуживания	9 рабочих мест на 1 тыс. чел. городского населения 7 рабочих мест на 1 тыс. чел. сельского населения	СНиП 2.07.01-89*
Прачечные	120 кг белья в смену на 1 тыс. чел. городского населения 60 кг белья в смену на 1 тыс. чел. сельского населения	СНиП 2.07.01-89*
Химчистки	11,4 кг вещей в смену на 1 тыс. чел. городского населения 3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. чел. сельского населения	СНиП 2.07.01-89*
Бани	9 мест на 1 тыс. чел. городского населения	СНиП 2.07.01-89*

Наименование	Норматив	Источник
	7 мест на 1 тыс. чел. сельского населения	
Кредитно-финансовые учреждения		
Отделения и филиалы сберегательного банка	1 операционное место на 1-2 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства		
Гостиницы	6 мест на 1 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Пожарные депо	1 депо на 6 автомобилей при населении от 5 до 20 тыс. чел. 1 депо на 2 автомобиля при населении до 5 тыс. чел.	НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны». Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

На территории поселения имеются следующие объекты обслуживания населения:

пгт. Энем

Учреждения образования

1. Детский сад «Дэхэбын» мощностью 55 мест, фактическая мощность составляет 79 мест, уровень загруженности – 144%. Год ввода – 1932, год реконструкции – 1958, степень износа – 25%.

2. Детский сад «Ивушка» мощностью 145 мест, фактическая мощность – 180 мест, уровень загруженности – 124%. Год ввода – 1963, степень износа – 5%.

3. Детский сад «Калинка» мощностью 200 мест, фактическая мощность – 265 мест, уровень загруженности – 133%. Год ввода – 1981, степень износа – 5%.

4. Детский сад «Красная шапочка» мощностью 110 мест, фактическая мощность – 148 мест, уровень загруженности – 135%. Год ввода – 1984, степень износа – 5%.

5. Детский сад «Сказка» мощностью 140 мест, фактическая посещаемость – 178 детей, уровень загруженности – 127%. Год ввода – 1974, степень износа – 5%.

6. Детский сад №4 «Насып» мощностью 212 мест, фактическая мощность – 250 мест, уровень загруженности – 118%. Год ввода – 1987, степень износа – 5%.

7. МОУ СОШ №2 мощностью 276 учащихся, фактическая мощность составляет 219 учащихся, уровень загруженности – 79%. Год ввода – 1932.

8. МОУ СОШ №6 мощностью 580 учащихся, фактическая мощность – 540 учащихся, уровень загруженности – 93%. Год ввода – 1973, степень износа – 5%.

9. МОУ СОШ №17, фактическая мощность составляет 150 учащихся. Год реконструкции здания – 2000, степень износа – 5%.

10. МОУ СОШ №25 мощностью 1176 учащихся, фактическая мощность 814 учащихся, уровень загруженности – 69%. Год ввода – 1984, степень износа – 10%. При школе работает спортивный зал.

11. Детская школа искусств, фактическая посещаемость составляет 320 человек. В эксплуатацию здание было введено в 1979 году. В этом же здании расположена администрация ДСЮШ.

12. ДЮСШ мощностью 140 мест, фактическая мощность – 110 мест. В этом же здании расположен спортивный зал площадью 192 кв. м. В эксплуатацию здание введено в 1960 г., степень износа – 15%. Степень износа спортивного зала – 20%.

13. Учебно-курсовой комбинат.

Учреждения здравоохранения

1. Энемская муниципальная поликлиника на 300 посещений в смену, год ввода – 1986.

2. Поликлиника Энемской районной больницы, которая включает женскую консультацию, лабораторию и кабинет медосмотров.

3. Стационарное отделение районной больницы мощностью 170 коек, в том числе хирургическое отделение (50), акушерское физиологическое (45), терапевтическое (60) и детское (15).

4. Также при больнице действует отделение скорой медицинской помощи на 3 автомобиля.

5. Семь аптек (1 расположена при стационарном отделении).
6. Клиника стоматологии (расположена в одном здании с банком).
7. Клиника урологии.
8. Отделение ортопедической стоматологии.

Объекты спортивного назначения

1. Спортивный зал (расположен в здании ДК «Центр»).
2. Спортивный зал площадью 87 кв. м.
3. Спортивный зал площадь. 103 кв. м, зал предназначен для занятий тяжелой атлетикой.

Год ввода – 1989. Объект относится к ДЮСШ.

4. Спортивный зал площадью 254 кв. м, степень износа – 35%.

На сегодняшний день рядом с объектом идет строительство футбольного поля площадью 0,08 га.

5. Две спортивные площадки суммарной площадью 0,16 га.
6. Теннисный корт площадью 0,05 га.
7. Стадион площадью 1,8 га.

Объекты культурно-досугового назначения

1. Дом культуры «Центр» мощностью 400 мест. Степень износа – 36%.
2. Дом культуры «Радуга» на 72 места. Степень износа – 100%.
3. Энемский дом культуры «Ровесник» на 200 мест. Год ввода – 1959, степень износа – 100%. В этом же здании функционирует отделение связи.
4. Городская библиотека №1 мощностью 15 584 единицы хранения. Степень износа здания составляет 100%.

5. Городская библиотека №2 мощностью 15 835 единиц хранения (учреждение расположено в одном здании с ДК «Центр»).

6. Городская библиотека №3 мощностью 11 123 единицы хранения.
7. Детская библиотека мощностью 22 244 единицы хранения.

Предприятия торговли

1. 42 магазина.
2. Торговый комплекс.
3. Мини-рынок.
4. Рынок.
5. Крытый рынок «Золотая осень».

Предприятия общественного питания

1. Бар (расположен в административном здании).
2. Две пиццерии (одна расположена в административном здании).
3. Два кафе. Также еще одно кафе расположено при магазине.
4. Столовая на 80 мест.

Предприятия бытового и коммунального обслуживания

1. КБО (расположено в одном здании с МУП ЖКХ «Энемское»).
2. Две парикмахерские.
3. Салон красоты.

Кредитно-финансовые учреждения и отделения связи

1. Два банка.
2. Пять отделений связи (1 расположено в здании ДК).
3. Отделение сберегательного банка.

Учреждения управления

1. Администрация поселения.

2. Адвокатская контора.
3. Учреждение юстиции.
4. Нотариальная контора (расположена в здании сберегательного банка).
5. Девять административных здания.
6. Военкомат.
7. Опорный пункт милиции.
8. Участковый пункт милиции.

Учреждения жилищно-коммунального хозяйства

1. Пожарная часть на 3 автомобиля.
2. МУП ЖКХ «Энемское»

Объекты религиозного назначения

1. Две церкви.

Также на территории населенного пункта расположен ряд недействующих объектов:

- административное здание;
- баня;
- два магазина;
- швейный цех.

п. Дружный

На сегодняшний день в поселке расположено одно здание социального назначения, в нем функционируют фельдшерско-акушерский пункт и магазин.

а. Новобжегокай

На сегодняшний день на территории аула расположены следующие объекты:

1. МОУ СОШ №12 мощностью 100 учащихся, фактическая мощность – 39 учащихся. Уровень загруженности – 39%. Год ввода – 1980, степень износа – 5%.
2. Фельдшерско-акушерский пункт.
3. Новобжегокайский дом культуры на 100 мест в комплексе с библиотекой на 9400 единиц хранения. В эксплуатацию здание было введено в 1960 году, степень износа – 79%.
4. Магазин №22.
5. Мечеть.

х. Новый Сад

На территории хутора расположены следующие объекты социальной сферы

Учреждения образования

1. МОУ СОШ №20 на 80 учащихся, фактическая мощность – 70 учащихся, уровень загруженности – 88%. Год ввода – 1992.

Учреждения здравоохранения

1. Медицинский пункт (расположен в одном здании с почтой).

На сегодняшний день идет строительство аптеки.

Объекты культурно-досугового назначения

1. Клуб на 95 мест в комплексе с библиотекой на 1557 единиц хранения. Год капитального ремонта – 2000, степень износа – 88%.

Предприятия торговли

1. Три магазина.

Отделения связи

1. Почта.

Объекты религиозного назначения

1. Церковь.

х. Суповский

На территории хутора функционируют следующие объекты:

1. Основная образовательная школа №16 на 56 учащихся, фактическая мощность – 48 учащихся, уровень загруженности – 86. Степень износа – 10%.
2. Фельдшерско-акушерский пункт.
3. Два объекта торгового назначения (1 из них расположен в одном здании с молитвенным домом).
4. Суповский дом культуры на 162 места в комплексе с библиотекой на 3 498 единиц хранения. Степень износа – 84%.
5. Молитвенный дом.

Характеристика и обеспеченность объектами социальной сферы поселения представлены в таблице 8.

Обеспеченность объектами социальной сферы населенных пунктов городского поселения

(на начало 2009 года численность населения пгт. Энем – 18 175 человек, п. Дружный – 234 человека, а. Новобжегокай – 490 человек, х. Новый Сад - 812 человек, х. Суповский – 365 человек)

№ п/п	Наименование	пгт. Энем			п. Дружный			а. Новобжегокай			х. Новый Сад			х. Суповский		
		Мощность действующего объекта	Норма	Оценка	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка
<i>Учреждения образования</i>																
1	Детские дошкольные учреждения, место	862	789	73	0	14	-14	0	26	-26	0	43	-43	0	19	-19
2	Общеобразовательные школы, учащиеся	2182	2071	111	0	31	-31	100	67	33	80	111	-31	56	49	7
3	Внешкольные учреждения, место	460	207	253	0	3	-3	0	7	-7	0	11	-11	0	5	-5
4	Межшкольные учебно-производственные комбинаты, место	121	166	-45	-			0	5	-5	0	9	-9	0	4	-4
<i>Учреждения здравоохранения</i>																
5	Амбулаторно–поликлинические учреждения, посещений в смену	300	326	-26	-			-			-			-		
6	Больничные учреждения*, коек	170	191	-21	-			-			-			-		
7	ФАП, объект	-	-	-	1	1	0	1	1	0	1	1	0	1	1	0
8	Аптеки*, объект	7	2	5	-			-			-			-		
9	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи*, автомобиль	3	2	1	-			-			-			-		
<i>Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</i>																
10	Спортивные залы, кв. м площади пола	636	1454	-818	-			0	39	-39	0	65	-65	0	29	-29
11	Спортивные площадки, га	2,0	16,4	-14,4	0	0,2	-0,2	0	0,3	-0,3	0	0,6	-0,6	0	0,3	-0,3
<i>Учреждения культуры и искусства</i>																
12	Клубы, посетительское место	672	1454	-782	0	117	-117	100	196	-96	95	284	-189	162	179	-17
13	Библиотеки, тыс.ед. хранения	64,8	81,8	-17	0	1,8	-1,8	9,4	3,7	5,7	1,6	6,1	-4,5	3,5	2,7	0,8
<i>Предприятия торговли</i>																
14	Магазины, кв. м торговой площади	4300	5089	-789	30	70	-40	49	147	-98	150	244	-94	30	110	-80

№ п/п	Наименование	пгт. Энем			п. Дружный			а. Новобжегокай			х. Новый Сад			х. Суповский		
		Мощность действующего объекта	Норма	Оценка	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка
15	Рыночные комплексы, кв. м торговой площади	н/д	727	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Предприятия общественного питания</i>																
16	Предприятия общественного питания, место	225	727	-502	0	9	-9	0	20	-20	0	32	-32	0	15	-15
<i>Предприятия бытового и коммунального обслуживания</i>																
17	Пункты бытового обслуживания, рабочее место	50	127	-77	0	2	-2	0	3	-3	0	6	-6	0	3	-3
18	Бани, место	0	127	-127	-	-	-	-	-	-	0	6	-6	-	-	-
19	Прачечные, кг белья в смену	0	1091	-1091	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Химчистки, кг вещей в смену	0	64	-64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Кредитно-финансовые учреждения</i>																
21	Отделения и филиалы сберегательного банка, операционное место	н/д	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	Отделения банков*, операционная касса	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Отделения связи</i>																
23	Отделения связи, объект	5	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
<i>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</i>																
24	ЖКХ, объект	1	1	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	Гостиницы*, место	0	125	-125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	Пожарное депо*, объект/автомобиль	1/3	1/6	-/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Учреждения управления</i>																
27	Администрация МО*, объект	1	1	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	Административные здания, объект	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Объекты религиозного назначения</i>																
29	Церкви, мечети, молитвенные дома, объект	2	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	1	-	-

100

- мощность объекта определена экспертным путём,

100

- мощность является неполной в связи с отсутствием данных по некоторым объектам,

100

- указана фактическая мощность объекта, * - потребность рассчитана на население муниципального образования, н/д – нет данных.

Анализ количественных и качественных характеристик действующих объектов социальной инфраструктуры городского поселения позволяет сделать выводы о следующих проблемах в социальной сфере:

пгт. Энем

1. Дефицит объектов:

- межшкольные учебно-производственные комбинаты (дефицит – 45 мест)
- амбулаторно-поликлинические учреждения (дефицит – 26 посещений в смену);
- больничные учреждения (дефицит – 21 койка);
- спортивные залы (дефицит – 818 кв. м площади пола);
- плоскостные сооружения (дефицит – 14,4 га);
- клубы (дефицит – 782 места);
- библиотеки (дефицит – 17 тыс. ед. хранения);
- объекты торгового назначения (дефицит – 789 кв. м торговой площади);
- предприятия общественного питания (дефицит – 502 места);
- предприятия бытового обслуживания (дефицит – 77 рабочих мест);
- пожарное депо (дефицит – 3 автомобиля).

2. Отсутствие объектов:

- бани (потребность – 127 мест);
- прачечные (потребность – 1091 кг белья в смену);
- химчистки (потребность – 64 кг вещей в смену);
- гостиницы (потребность – 125 мест).

3. Объекты, расположенные в ветхих зданиях:

- дом культуры «Ровесник», степень износа – 100%;
- дом культуры «Радуга», степень износа – 100%;
- городская библиотека №1, степень износа – 100%.

п. Дружный

1. Дефицит объектов

- объекты торгового назначения (дефицит – 40 кв. м торговой площади).

2. Отсутствие объектов:

- детские дошкольные учреждения (потребность – 14 мест);
- плоскостные сооружения (потребность – 0,2 га);
- клубы (потребность – 117 мест);
- библиотеки (потребность – 1,8 тыс. ед. хранения);
- предприятия общественного питания (потребность – 9 мест);
- предприятия бытового обслуживания (потребность – 2 рабочих места).

а. Новобжегокай

1. Дефицит объектов:

- клубы (дефицит – 96 мест);
- объекты торгового назначения (дефицит – 98 кв. м торговой площади).

2. Отсутствие объектов:

- детские дошкольные учреждения (потребность – 26 мест);
- внешкольные учреждения (потребность – 7 мест);
- плоскостные сооружения (потребность – 0,3 га);

- предприятия общественного питания (потребность – 20 мест);
 - пункты бытового обслуживания (потребность – 3 рабочих места).
3. Объекты, расположенные в ветхих зданиях:

- дом культуры, степень износа – 79%.

х. Новый Сад

1. Дефицит объектов:

- общеобразовательные учреждения (дефицит – 31 учащийся);
- клубы (дефицит – 189 мест);
- библиотеки (дефицит – 4,5 тыс. ед. хранения);
- объекты торгового назначения (дефицит – 94 кв. м торговой площади).

2. Отсутствие объектов:

- детские дошкольные учреждения (потребность – 43 места);
- внешкольные учреждения (потребность – 11 мест);
- плоскостные сооружения (потребность – 0,6 га);
- предприятия общественного питания (потребность – 32 места);
- пункты бытового обслуживания (потребность – 6 рабочих мест);
- бани (потребность – 6 мест).

3. Объекты, расположенные в ветхих зданиях:

- клуб, степень износа – 88%.

х. Суповский

1. Дефицит объектов:

- клубы (дефицит – 17 мест);
- объекты торгового назначения (дефицит – 80 кв. м торговой площади).

2. Отсутствие объектов:

- детские дошкольные учреждения (потребность – 19 мест);
- внешкольные учреждения (потребность – 5 мест);
- плоскостные сооружения (потребность – 0,3 га);
- предприятия общественного питания (потребность – 15 мест);
- предприятия бытового обслуживания (потребность – 3 рабочих места).

3. Объекты, расположенные в ветхих зданиях:

- клуб, степень износа – 84%.
-

■ Производственная сфера

В социально-экономическом отношении поселение развивается как территория, основными бюджетоформирующими отраслями являются строительство и промышленность.

На сегодняшний день на территории поселения функционируют предприятия всех форм собственности, в том числе:

- сельскохозяйственные предприятия;
- фермерские хозяйства;
- ремонтно-строительные предприятия;
- предприятия обрабатывающего производства;
- предприятия промышленности;
- предприятия химического производства.

Также на территории поселения зарегистрированы индивидуальные предприниматели, занимающиеся различными видами деятельности.

Перечень основных предприятий поселения представлен в таблице 9.

Перечень предприятий поселения

Наименование предприятия	Местоположение	Вид деятельности
<i>Сельскохозяйственные предприятия</i>		
ООО п/ф «Октябрьская»	пгт. Энем	Животноводство
ООО агрофирма «Натухай»	пгт. Энем	
С/у МК-62	пгт. Энем	
ООО «Агрокомплекс-Кубань»	пгт. Энем	Растениеводство
<i>Обрабатывающее производство</i>		
ООО «Энемское»	пгт. Энем	Производство хлебобулочных изделий
ООО «Прогресс-98»	пгт. Энем	Производство хлебобулочных изделий
Предприятие Дербок Руслан	пгт. Энем	Производство хлебобулочных изделий
ООО «Мельник»	пгт. Энем	Мукомольное производство
ООО «Ческ-Юг»	пгт. Энем	Производство алкогольной продукции
ООО «Гошук»	пгт. Энем	Производство безалкогольной продукции
ООО «Агропромбизнес»	х. Суповский	Мукомольное производство
<i>Машиностроение и металлообработка</i>		
ООО «Энем-Лада»	пгт. Энем	Ремонт автомобилей
ОАО «Гидроконструкция», ООО «Стальком»	пгт. Энем	Производство металлических конструкций
ООО «Сельхоззапчасть»	пгт. Энем	Изготовление клеток кормушек
<i>Производство стройматериалов</i>		
ЗАО КСМ «Энемский»	пгт. Энем	
ООО «Гарант – 2»	пгт. Энем	Производство блоков, тротуарной плитки
ООО «Керамик»	пгт. Энем	Производство керамической плитки
ООО «Ника»	пгт. Энем	Производство столярных изделий
ООО «Партнер»	пгт. Энем	Производство керамзитных блоков
<i>Строительные организации</i>		
ОАО «Механизированная колонна №62»	пгт. Энем	
Специализированный строительно-монтажный поезд (ССМП-2 ОАО «СКТС»)	пгт. Энем	
ООО «Агростройсервис»	пгт. Энем	
ООО «Стройторгсервис-1»	пгт. Энем	
ООО «Термострой»	пгт. Энем	
ООО «ПМК-3»	пгт. Энем	
ООО «Ратан»	пгт. Энем	

Наименование предприятия	Местоположение	Вид деятельности
ООО «Зенит»	пгт. Энем	
ЗАО «Электро-35»	пгт. Энем	
ООО «ПМК-28»	пгт. Энем	
ООО «Зимтаб»	пгт. Энем	
ООО «Нико»	пгт. Энем	
ООО «Адышес»	пгт. Энем	
Строительно-монтажный поезд №799	х. Новый Сад	
<i>Химическая промышленность</i>		
ООО «Вест-Энтерпрайз»	х. Новый Сад	Производство пленки

Территория МО

На территории муниципального образования расположены следующие объекты производственного назначения:

- два асфальтобетонных завода;
- керамзитовый завод;
- мебельный цех (вблизи пгт. Энем);
- нефтебаза (вблизи пгт. Энем);
- цех розлива минеральной и газированной воды (вблизи пгт. Энем);
- молочно-товарная ферма на 200 голов (вблизи п. Дружный);
- цех по производству бетонных блоков и рубероида (вблизи п. Дружный).

Также на территории расположены свиноферма и рыбопроизводное хозяйство, которые на сегодняшний день являются недействующими.

пгт. Энем

На территории населенного пункта расположены следующие объекты производственного назначения:

- кирпичный завод;
- растворобетонный узел;
- складские помещения;
- нефтебаза;
- зерноток;
- цех переработки сельскохозяйственной продукции.

Также расположены 3 недействующих объекта: хлебозавод и две теплицы.

п. Дружный

В границах поселка предприятия производственного назначения отсутствуют.

а. Новобжегокай

В границах аула предприятия производственного назначения отсутствуют.

х. Новый Сад

На территории населенного пункта расположено недействующее здание молочно-товарной фермы.

х. Суповский

На территории хутора расположена мельница.

Площадь территории производственного и коммунально-складского назначения населенных пунктов и самого поселения представлены в таблице 10.

Территории производственного назначения поселения

Наименование поселения/ населенного пункта	Площадь территории, га		
	производственного и коммунально-складского назначения	Животноводства	Сельскохозяйственного производства
Энемское городское поселение	186,7	40,4	-
пгт. Энем	52,7	-	10,1
п. Дружный	-	-	-
а. Новобжегокай	-	-	-
х. Новый Сад	3,9	12,0	3,0
х. Суповский	0,8	-	-

Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

Территория Энемского городского поселения расположена в центральной части Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея. Поселение включает в себя 5 населенных пунктов: Поселок Энем - административный центр городского поселения, поселок Дружный, аул Новобжегокай, хутор Новый Сад, хутор Суповский. В настоящее время на территории поселения действуют железнодорожный и автомобильный транспорт.

Автомобильный транспорт.

По территории Энемского городского поселения проходят следующие автомобильные дороги:

- участок автомобильной дороги федерального значения «А-146 Краснодар - Новороссийск» с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное) Iб технической категории, протяжённостью в границах поселения 10,0 км;
- автомобильная дорога регионального значения «Энем - Новобжегокай» с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное) IV технической категории, протяжённостью в границах поселения 4,5 км;
- автомобильная дорога регионального значения «подъезд к х. Новый Сад» с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное) IV технической категории, протяжённостью в границах поселения 1,9 км;
- автомобильная дорога регионального значения «подъезд к х. Суповскому» с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное) IV технической категории, протяжённостью в границах поселения 2,8 км;
- участок автомобильной дороги регионального значения «Суповский - Отрадный» с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное) IV технической категории, протяжённостью в границах поселения 3,1 км;
- участок автомобильной дороги регионального значения «Энем - Адыгейск - Бжедугхабль» с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное) III технической категории, протяжённостью в границах поселения 2,2 км;
- автомобильная дорога регионального значения «Суповский - Новый Сад» с переходным типом покрытия (неукрепленные каменные материалы) IV технической категории, протяжённостью в границах поселения 2,1 км;

- автомобильная дорога регионального значения «Энем - Дружный» с переходным типом покрытия (неукрепленные каменные материалы) IV технической категории, протяжённостью в границах поселения 1,8 км;

На автомобильных дорогах, в местах перехода через водные препятствия имеются мосты в количестве 3 шт.

Железнодорожный транспорт.

По территории Энемского городского поселения проходит:

- участок железной дороги «Энем – Горячий Ключ» Северо-Кавказской железной дороги ОАО «РЖД», протяженностью 5,7 км;
- участок железной дороги «Краснодар - Крымск» Северо-Кавказской железной дороги ОАО «РЖД», протяженностью 9,9 км.

В месте пересечения с автомобильной дорогой имеется 2 железнодорожных туннеля и при пересечении водных преград имеются железнодорожные мосты в количестве 3 шт.

Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день большая часть улиц и дорог населенных пунктов Энемского городского поселения имеют дорожные одежды низшего типа с грунтовым покрытием. Тротуары на улицах отсутствуют. Основные показатели существующей улично-дорожной сети приведены в таблице 11.

Основные показатели существующей улично-дорожной сети

№ п/п	Населенный пункт	Протяженность улиц / площадь покрытия по типам дорожной одежды, км/м ²			
		Капитальный	Переходный	Низший	Всего
1	п. Энем	6,7/48800	0,9/5400	48,6/165800	56,2/220000
2	п. Дружный	-/-	-/-	1,6/7400	1,6/7400
3	а. Новобжегокай	0,7/4300	-/-	7,7/25700	8,4/30000
4	х. Новый Сад	-/-	-/-	8,0/31700	8,0/31700
5	х. Суповский	-/-	0,2/1200	3,8/13500	4,0/14700

Анализ состояния существующей улично-дорожной сети

На сегодняшний день выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети населенных пунктов Энемского городского поселения:

- отсутствие четкой дифференциации улично-дорожной сети по категориям;
- часть улиц не имеют дорожных одежд капитального типа;
- на большей части улиц отсутствуют тротуары.

Объекты транспортного обслуживания

Энемское городского поселения

На территории городского поселения располагаются следующие объекты транспортной инфраструктуры:

- аэропорт 4 класса северо-восточнее п. Энем;
- железнодорожная станция «Энем-1» севернее х. Новый Сад;
- 7 автозаправочных станции общей мощностью 14 топливо-раздаточных колонок, расположенных вдоль автомобильной дороги федерального значения «А-146 Краснодар - Новоросийск» в северной и юго-западной части поселения;
- станция технического обслуживания мощностью 2 поста, расположенной на автомобильной дороге федерального значения «А-146 Краснодар - Новоросийск» в северной части поселения.

п. Энем, п. Дружный, а. Новобжегокай, х. Новый Сад, х. Суповский

На территории п. Энем располагаются следующие объекты транспортной инфраструктуры:

- железнодорожный вокзал «Энем» расположенный на ул. Железнодорожная;
- дорожно-ремонтное строительное управление в южной части поселка;
- недействующая автоколонна в южной части поселка;
- 4 АЗС общей мощностью 8 топливо-раздаточных колонок, расположенных на ул. Перова;
- 4 СТО общей мощностью 8 постов, расположенных на ул. Перова;
- автогазозаправочная станция мощностью 2 топливо-раздаточные колонки, расположенная на ул. Перова;
- 3 автомойки общей мощностью 4 поста, 2 расположенные на ул. Перова, 1 расположена на ул. Октябрьская;
- наземная стоянка индивидуального транспорта мощностью 70 машино-мест, расположена на ул. Иркутско-пинской дивизии;
- 9 гаражных кооперативов общей мощностью 1510 машино-мест;
- строящаяся АЗС расположенная на ул. Перова в северной части;
- планируемый к застройке автовокзал на ул. Перова в юго-западной части поселка.

На территории остальных населенных пунктов Энемского городского поселения объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют.

Анализ обеспеченности объектами транспортного обслуживания

По состоянию на конец 2009г. общая численность жителей населенных пунктов Энемского городского поселения составляла 20076 человек, уровень автомобилизации - порядка 180 автомобилей на 1000 жителей. В соответствии с этими данными общее количество автомобилей было порядка 3614 единиц.

Требования к обеспеченности легкового транспорта АЗС, СТО и гаражами в населенных пунктах Энемского городского поселения обозначены в СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее по тексту СНиП 2.07.01-89*):

- согласно п.6.41 потребность в АЗС составляет: 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- согласно п.6.40 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей;
- согласно п.6.33 должна быть 90% обеспеченность населения гаражами и стоянками для постоянного хранения индивидуального легкового транспорта.

Исходя из общего количества автомобилей и требований СНиП 2.07.01-89* видно, что в настоящее время для населенных пунктов необходимо строительство новых и увеличение мощности старых СТО до 19 постов.

В соответствии с обеспеченностью жителей индивидуальными легковыми автомобилями, и учитывая численность населения, проживающего в малоэтажной и среднеэтажной застройке (13269 человек), потребность в гаражах составляет 2150 машино-места. Исходя из общего количества гаражей необходимо строительство гаражей индивидуального транспорта общей мощностью 641 машино-мест.

Коммунальное обслуживание

Водоснабжение

Источником водоснабжения населенных пунктов Энемского городского поселения Тахтамукайского района являются подземные воды.

Качество воды, подаваемой потребителю, соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

пгт. Энем

Система водоснабжения поселка городского типа Энем централизованная, с пятью источниками питания. Первый источник питания системы водоснабжения расположен по ул. Жданова, в северной части населенного пункта. Водозаборный узел состоит из артезианской скважины № 6211 с установленным водоподъемным оборудованием мощностью 264 м³/сут и водонапорной башни.

Второй источник питания системы водоснабжения расположен по ул. Гагарина в северо-восточной части населенного пункта. Водозаборный узел состоит из артезианской скважины и водонапорной башни.

Третий источник питания системы водоснабжения расположен рядом с Энемским стадионом. Водозаборный узел состоит из артезианской скважиной № 310-Д с установленным водоподъемным оборудованием мощностью 264 м³/сут.

Четвертый источник питания системы водоснабжения расположен в 80 метрах южнее от пересечения ул. Щорса и пер. Победы. Водозаборный узел состоит из скважины для забора воды и водонапорной башни.

Пятый источник питания системы водоснабжения расположен по ул. Иркутско-пинской дивизии в юго-восточной части населенного пункта. Водозаборный узел состоит из артезианской скважины № Р-30 с установленным водоподъемным оборудованием мощностью 264 м³/сут и водонапорной башни.

На территории всех пяти водозаборных узлов водоочистные установки отсутствуют. Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Так же на территории населенного пункта расположены локальные водозаборы и объекты водоснабжения, не подключенные к общей сети водоснабжения.

Между Энемским стадионом и ул. Седина расположена скважина для забора воды.

На территории котельной №3 по ул. Октябрьская расположена артезианская скважина № 96-Э с установленным водоподъемным оборудованием мощностью 264 м³/сут.

На пересечении ул. Чапаева и ул. Маяковского расположен водозабор, состоящий из скважины для забора воды и водонапорной башни.

Рядом с ООО «Электросети» расположен водозабор, состоящий из 5 артезианских скважин (№ Д-126-93, 57-Э, 57-Э-1, 308-Д, 59-Э-1) с установленным водоподъемным оборудованием мощностью 264-408 м³/сут и водонапорной башни. Водоочистные сооружения также отсутствуют.

По ул. Октябрьская расположена насосная станция.

По ул. Российская расположена водонапорная башня.

В северо-западной части населенного пункта на территории зернотока расположены две водонапорные башни.

Рядом с ООО «Термострой» расположен пожарный резервуар.

Юго-западнее за границами населенного пункта расположены две водонапорные башни.

В северной части населенного пункта расположены три водонапорные башни.

Водопроводная сеть в населенном пункте кольцевая, с тупиковыми ответвлениями, общей протяженностью 32,7 км, имеет значительный процент износа.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено:

- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
- наличие нескольких источников водоснабжения и кольцевой водопроводной сети обеспечивает надёжность системы водоснабжения;
- вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;

- большой износ оборудования и сетей резко снижает надёжность системы водоснабжения.

Учитывая темпы развития населенного пункта на перспективу и ветхое современное состояние системы водоснабжения, а также нарушения санитарных норм, выявленные на территории забора подземных вод, требуется выполнить строительство нового единого водозаборного узла со станцией водоочистки и магистральных сетей водоснабжения.

п. Дружный

Система водоснабжения поселка Дружный децентрализованная.

Водоснабжение населения осуществляется посредством индивидуальных колодцев без предварительной очистки. Водопроводные сети на территории населенного пункта отсутствуют. Противопожарных водоемов и резервуаров нет.

Севернее за границами населенного пункта расположена водонапорная башня.

Юго-западнее за границами населенного пункта расположены две артезианские скважины (№487-Д, №3403) с установленным водоподъемным оборудованием мощностью 264 м³/сут и водонапорная башня.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено:

- вода, используемая для хозяйственно-питьевых целей, не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
- отсутствие централизованной системы водоснабжения.

Учитывая развитие населенного пункта на перспективу и современное состояние системы водоснабжения, требуется выполнить строительство нового единого водозаборного узла со станцией водоочистки и магистральных водопроводных сетей.

х. Суповский

Система водоснабжения хутора Суповский децентрализованная.

В центральной части населенного пункта расположен водозабор, состоящий из артезианской скважины №65926, с установленным водоподъемным оборудованием производительностью 264 м³/сут и водонапорной башни. На территории водозабора водоочистные установки отсутствуют.

Вода из скважины напрямую поступает в водонапорную башню, откуда самостоятельно разбирается населением.

Также водоснабжение населения осуществляется посредством индивидуальных колодцев без предварительной очистки. Водопроводные сети на территории населенного пункта отсутствуют. Противопожарных водоемов и резервуаров нет.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено:

- вода, используемая для хозяйственно-питьевых целей, не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
- отсутствие централизованной системы водоснабжения.

Выводы: учитывая развитие населенного пункта на перспективу и современное состояние системы водоснабжения, требуется выполнить строительство нового единого водозаборного узла со станцией водоочистки и магистральных водопроводных сетей.

х. Новый Сад

Система водоснабжения хутора Новый Сад децентрализованная.

В 100 метрах от клуба расположен водозабор, состоящий из артезианской скважины №1464 с установленным водоподъемным оборудованием производительностью 264 м³/сут и водонапорной башни.

В северной части населенного пункта расположен водозабор, состоящий из скважины для забора воды и водонапорной башни. На территории водозаборов водоочистные установки отсутствуют.

Вода из скважины напрямую поступает в водонапорную башню, откуда самостоятельно разбирается населением.

Также водоснабжение населения осуществляется посредством индивидуальных колодцев без предварительной очистки. Водопроводные сети на территории населенного пункта отсутствуют. Противопожарных водоемов и резервуаров нет.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено:

- вода, используемая для хозяйственно-питьевых целей, не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
- отсутствие централизованной системы водоснабжения.

Выводы: учитывая развитие населенного пункта на перспективу и современное состояние системы водоснабжения, требуется выполнить строительство нового единого водозаборного узла со станцией водоочистки и магистральных водопроводных сетей.

а. Новобжегокай

Система водоснабжения аула Новобжегокай децентрализованная.

По ул. Хатита Махмуда расположен водозабор, состоящий скважины для забора воды и водонапорной башни. На территории водозаборов водоочистные установки отсутствуют.

Вода из скважины напрямую поступает в водонапорную башню, откуда самостоятельно разбирается населением.

Также водоснабжение населения осуществляется посредством индивидуальных колодцев без предварительной очистки. Водопроводные сети на территории населенного пункта отсутствуют. Противопожарных водоемов и резервуаров нет.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено:

- вода, используемая для хозяйственно-питьевых целей, не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
- отсутствие централизованной системы водоснабжения.

Выводы: учитывая развитие населенного пункта на перспективу и современное состояние системы водоснабжения, требуется выполнить строительство нового единого водозаборного узла со станцией водоочистки и магистральных водопроводных сетей.

Водоотведение

На территории Энемского городского поселения имеется комбинированная (централизованная и децентрализованная) система водоотведения.

Комбинированная система водоотведения имеется только в поселке Энем. В населенных пунктах Дружный, Суповский, Новый сад, Новобжегокай сбор хозяйственно-фекальных сточных вод осуществляется по децентрализованной схеме – в выгребы и септики, откуда ассенизаторскими машинами вывозятся на канализационные очистные сооружения (КОС) пгт. Энем.

пгт. Энем

На территории населенного пункта Энем комбинированная (централизованная и децентрализованная) система водоотведения.

Централизованной системой водоотведения обеспечена малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка, а так же общественно-деловая зона

Хозяйственно-бытовые сточные воды собираются самотечными коллекторами, и поступают на канализационные насосные станции (КНС), далее по напорным коллекторам стоки поступают на КОС, расположенные северо-восточнее за границами населенного пункта.

Рядом с городской библиотекой №3 в западной части населенного пункта расположена КНС №1.

От КНС №1 по напорному коллектору стоки поступают в самотечный коллектор, далее в КНС, расположенную на пересечении ул. Чкалова и ул. Седина. Далее по напорному коллектору, проложенному по ул. Седина, ул. 68 морской бригады, ул. Российская стоки поступают на КОС расположенные северо-восточнее за границами населенного пункта.

В восточной части населенного пункта между ул. Красная и ул. Российская расположена КНС, от которой по напорному коллектору стоки поступают в коллектор, проложенный по ул. Российская.

На пересечении ул. Энгельса и ул. Седина расположена КНС, от которой стоки по самотечному коллектору поступают в КНС №6.

КНС №6 расположена рядом с недействующими теплицами между ул. Гагарина и ул. Октябрьская.

В северной части населенного пункта по ул. Седина расположена КНС, от которой по самотечному коллектору стоки поступают в КНС №6.

От КНС №6 по напорному коллектору стоки поступают в КНС, расположенную в северо-восточной части населенного пункта по ул. Сивачева, далее по напорному коллектору стоки транспортируются на КОС.

Всего на территории населенного пункта расположено 7 КНС.

Общая протяженность самотечных сетей водоотведения - 6,4 км.

Общая протяженность напорных сетей водоотведения - 11,6 км. Напорные коллекторы проложены в две нитки.

Сбор хозяйственно-фекальных сточных вод с территории индивидуальной жилой застройки, а также с территории, необслуживаемой централизованной системой водоотведения, осуществляется в выгребы и септики, откуда ассенизаторскими машинами вывозятся на КОС.

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено: канализование осуществляется в септики и выгребы не заводского изготовления; сброс неочищенных сточных вод на рельеф ухудшает экологическую обстановку на территории населенного пункта.

Для улучшения экологической обстановки на территории сельского поселения необходимо провести реконструкцию существующей системы водоотведения с целью замены ветхих и прокладки новых сетей водоотведения, строительство новых канализационных очистных сооружений, а также установка герметичных выгребов и септиков полной заводской готовности.

п. Дружный

На территории населенного пункта Дружный децентрализованная система водоотведения.

Сбор хозяйственно-фекальных сточных вод с территории населенного пункта осуществляется в выгребы и септики, откуда ассенизаторскими машинами вывозятся на КОС, расположенные северо-восточнее за границами населенного пункта Энем.

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено: канализование осуществляется в септики и выгребы не заводского изготовления; сброс неочищенных сточных вод на рельеф ухудшает экологическую обстановку на территории населенного пункта.

Для улучшения экологической обстановки на территории сельского поселения необходимо выполнить установку герметичных выгребов и септиков полной заводской готовности.

х. Суповский

На территории населенного пункта Суповский децентрализованная система водоотведения.

Сбор хозяйственно-фекальных сточных вод с территории населенного пункта осуществляется в выгребы и септики, откуда ассенизаторскими машинами вывозятся на КОС, расположенные северо-восточнее за границами населенного пункта Энем.

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено: канализование осуществляется в септики и выгребы не заводского изготовления; сброс неочищенных сточных вод на рельеф ухудшает экологическую обстановку на территории населенного пункта.

Для улучшения экологической обстановки на территории сельского поселения необходимо выполнить установку герметичных выгребов и септиков полной заводской готовности.

х. Новый Сад

На территории населенного пункта Новый Сад децентрализованная система водоотведения.

Сбор хозяйственно-фекальных сточных вод с территории населенного пункта осуществляется в выгребы и септики, откуда ассенизаторскими машинами вывозятся на КОС, расположенные северо-восточнее за границами населенного пункта Энем.

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено: канализование осуществляется в септики и выгребы не заводского изготовления; сброс неочищенных сточных вод на рельеф ухудшает экологическую обстановку на территории населенного пункта.

Для улучшения экологической обстановки на территории сельского поселения необходимо выполнить установку герметичных выгребов и септиков полной заводской готовности.

а. Новобжегокай

На территории населенного пункта Новобжегокай децентрализованная система водоотведения.

Сбор хозяйственно-фекальных сточных вод с территории населенного пункта осуществляется в выгребы и септики, откуда ассенизаторскими машинами вывозятся на КОС, расположенные северо-восточнее за границами населенного пункта Энем.

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено: канализование осуществляется в септики и выгребы не заводского изготовления; сброс неочищенных сточных вод на рельеф ухудшает экологическую обстановку на территории населенного пункта.

Для улучшения экологической обстановки на территории сельского поселения необходимо выполнить установку герметичных выгребов и септиков полной заводской готовности.

Теплоснабжение

пгт. Энем

Система теплоснабжения пгт. Энем централизованная. На территории поселка действуют пять котельных, эксплуатирующихся организацией ООО «Теплоэнерго»:

- котельная №1, установленной мощностью 21,18 Гкал/час, вид топлива газ, температурный график 95/70 °С. Котельной отапливается общественно-деловая, малоэтажная и часть индивидуальной жилой застройки в центральной части села;
- котельная № 2, установленной мощностью 16,52 Гкал/час, вид топлива газ, температурный график 95/70 °С. Котельной отапливается общественно-деловая, малоэтажная и часть индивидуальной жилой застройки в южной части села;

- котельная № 3, установленной мощностью 9,03 Гкал/час, вид топлива газ, температурный график 95/70 °С. Котельной отапливается общественно-деловая, малоэтажная и часть индивидуальной жилой застройки в северной части села;
- котельная № 4, установленной мощностью 1,54 Гкал/час, вид топлива газ, температурный график 95/70 °С. Котельной отапливается многопрофильный больнично-комплекс;
- котельная № 5, установленной мощностью 1,04 Гкал/час, вид топлива газ, температурный график 95/70°С. Котельной отапливаются общественные здания в восточной части села;

Оборудование котельных имеет большую степень физического износа и низкий КПД.

Остальная часть индивидуальной жилой застройки, удаленная от теплоисточников и тепловых сетей, отапливается от индивидуальных котлов и печек. Топливом служат дрова и уголь, и газ.

Протяженность тепловых сетей 10 457 м. Прокладка сетей наземная.

Выводы:

- существующая централизованная система теплоснабжения является оптимальным вариантом для данного поселка;

п. Дружный

Система теплоснабжения п. Дружный децентрализованная. Частный жилой сектор и общественные здания отапливаются от индивидуальных котлов и печек. Топливом служат дрова, уголь и газ.

Вывод: Существующая децентрализованная система теплоснабжения является оптимальным вариантом для данного населённого пункта.

а. Новобжегокай

Система теплоснабжения а. Новобжегокай децентрализованная. Частный жилой сектор и общественные здания отапливаются от индивидуальных котлов и печек. Топливом служат дрова, уголь и природный газ.

Здание школы отапливается от индивидуальной газовой котельной.

Вывод: Существующая децентрализованная система теплоснабжения является оптимальным вариантом для данного населённого пункта.

х. Новый Сад

Система теплоснабжения х. Новый Сад децентрализованная. Частный жилой сектор и общественные здания отапливаются от индивидуальных котлов и печек. Топливом служат дрова, уголь и природный газ.

Здания школы отапливается от индивидуальной газовой котельной.

Вывод: Существующая децентрализованная система теплоснабжения является оптимальным вариантом для данного населённого пункта.

х. Суповский

Система теплоснабжения х. Суповский децентрализованная. Частный жилой сектор и общественные здания отапливаются от индивидуальных котлов и печек. Топливом служат дрова, уголь и природный газ.

Здание школы отапливается от индивидуальной газовой котельной.

Вывод: Существующая децентрализованная система теплоснабжения является оптимальным вариантом для данного населённого пункта.

Электроснабжение

Система электроснабжения Энемского городского поселения централизованная. Источниками централизованного электроснабжения поселения и населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, являются понизительные подстанции:

- ПС 35/10 кВ «Энем», мощностью 2х5,6 МВА, находящаяся в поселке городского типа Энем;
- ПС 35/10 кВ «Керамзитовый завод», мощностью 2х2,5 МВА, находящаяся в поселке городского типа Энем;
- ПС 35/10 кВ «Восход», находящаяся в сельском поселении Тахтамукайское.

Понизительные подстанции связаны с энергосистемой по воздушной линии электропередачи 35 кВ «Октябрьская-Керамзитовый завод», проходящей в западной части городского поселения и осуществляющей транзит мощности от ПС 110/35/10 кВ «Октябрьская» в сельском поселении Тахтамукайское. С юго-восточной стороны городского поселения проходит ЛЭП 35 кВ «Афипская-Керамзитовый завод», образующая связь с системой электроснабжения Краснодарского края.

По территории городского поселения осуществляется транзит мощности на разных уровнях напряжения по высоковольтным линиям электропередачи в соседние поселения.

Общая длина ЛЭП, находящихся на территории поселения, составляет:

- ЛЭП 220 кВ – 9,63 км;
- ЛЭП 110 кВ – 5,10 км;
- ЛЭП 35 кВ – 10,14 км.

Передача мощности населенным пунктам осуществляется от понизительных подстанций ПС 35/10 кВ по магистральным воздушным линиям 10 кВ на трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ.

пгт. Энем

В настоящее время система электроснабжения пгт. Энем централизованная. Передача мощности осуществляется от основных источников электроснабжения ПС 35/10 кВ «Энем», мощностью 2х5,6 МВА и ПС 35/10 кВ «Керамзитовый завод», мощностью 2х2,5 МВА по магистральным линиям электропередачи 10 кВ.

ЛЭП 10 кВ выполнены воздушными (голый провод) и кабельными линиями.

Общая протяженность линий электропередач 10 кВ, в границах населенного пункта, составляет – 23,19 км.

По территории населенного пункта проходят высоковольтные транзитные ЛЭП 35 кВ, протяженностью 2,63 км.

Распределение мощности осуществляется на трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ.

На территории поселка городского типа Энем располагается 78 трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ, различной номинальной мощности. От ТП 10/0,4кВ передача мощности потребителям электрической энергии осуществляется по распределительным сетям 0,4 кВ.

По надежности электроснабжения потребители электрической энергии относятся, в основном, к электроприемникам II и III категории.

х. Суповский

В настоящее время система электроснабжения хутора Суповский централизованная. Передача мощности осуществляется от ПС 35/10 кВ «Восход» по магистральной линии электропередачи 10 кВ.

ЛЭП 10 кВ выполнены воздушными линиями (голый провод).

Общая протяженность линий электропередач 10 кВ, в границах населенного пункта, составляет – 1,14 км.

Распределение мощности осуществляется на трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ.

На территории хутора Суповский располагается 5 трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ, различной номинальной мощности. От ТП 10/0,4кВ передача мощности потребителям электрической энергии осуществляется по распределительным сетям 0,4 кВ.

По надежности электроснабжения потребители электрической энергии относятся, в основном, к электроприемникам III категории.

х. Новый Сад

В настоящее время система электроснабжения хутора Новый Сад централизованная. Передача мощности осуществляется от ПС 35/10 кВ «Энем» по магистральной линии электропередачи 10 кВ.

ЛЭП 10 кВ выполнены воздушными линиями (голый провод).

Общая протяженность линий электропередач 10 кВ, в границах населенного пункта, составляет – 2,70 км.

Распределение мощности осуществляется на трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ.

На территории хутора Новый Сад располагается 8 трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ, различной номинальной мощности. От ТП 10/0,4кВ передача мощности потребителям электрической энергии осуществляется по распределительным сетям 0,4 кВ.

По надежности электроснабжения потребители электрической энергии относятся, в основном, к электроприемникам III категории.

а. Новобжегокай

В настоящее время система электроснабжения аула Новобжегокай централизованная. Передача мощности осуществляется от ПС 35/10 кВ «Керамзитовый завод» по магистральной линии электропередачи 10 кВ.

ЛЭП 10 кВ выполнены воздушными линиями (голый провод).

Общая протяженность линий электропередач 10 кВ, в границах населенного пункта, составляет – 2,25 км.

Распределение мощности осуществляется на трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ.

На территории аула Новобжегокай располагается 4 трансформаторных подстанции ТП 10/0,4 кВ и 2 трансформаторных подстанции находятся за границей муниципального образования Энемское городское поселение, различной номинальной мощности. От ТП 10/0,4кВ передача мощности потребителям электрической энергии осуществляется по распределительным сетям 0,4 кВ.

По надежности электроснабжения потребители электрической энергии относятся, в основном, к электроприемникам III категории.

п. Дружный

В настоящее время система электроснабжения поселка Дружный централизованная. Передача мощности осуществляется от ПС 35/10 кВ «Керамзитовый завод» по магистральной линии электропередачи 10 кВ.

ЛЭП 10 кВ выполнены воздушными линиями (голый провод).

Общая протяженность линий электропередач 10 кВ, в границах населенного пункта, составляет – 0,25 км.

Распределение мощности осуществляется на трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ.

На территории поселка Дружный располагается 3 трансформаторных подстанции ТП 10/0,4 кВ различной номинальной мощности. От ТП 10/0,4кВ передача мощности потребителям электрической энергии осуществляется по распределительным сетям 0,4 кВ.

По надежности электроснабжения потребители электрической энергии относятся, в основном, к электроприемникам III категории.

Общим недостатком системы электроснабжения городского поселения является физический и моральный износ части оборудования и сетей, а также удаленность некоторых населенных пунктов от источников электроснабжения.

Газоснабжение

Централизованное газоснабжение Энемского городского поселения производится от газораспределительной станции (ГРС), расположенной в восточной части хутора Новый Сад, запитанной от подземного магистрального газопровода высокого давления, транзитом проходящего по территории городского поселения.

Централизованным газоснабжением обеспечены все населенные пункты городского поселения: пгт. Энем, п. Дружный, а. Новобжегокай, х. Новый Сад, х. Суповский.

пгт. Энем

По числу ступеней давления, применяемых в газовых сетях поселка, система газоснабжения 2-х ступенчатая:

от ГРС, расположенной в восточной части хутора Новый Сад, отходит газопровод среднего (0,3 МПа) давления, подводящий газ к ГРП;

– от ГРП запитываются сети низкого давления (0,005 МПа).

Прокладка газопроводов выполнена – в надземном и подземном исполнении с использованием стальных трубопроводов.

Газопроводы среднего давления подают газ к ГРП и коммунальным потребителям (котельным), в жилые дома газ подается газопроводами низкого давления.

Управление режимом работы системы газоснабжения осуществляется ГРП, которые автоматически поддерживают постоянное давление газа в сетях.

По принципу построения газопроводы выполнены по смешанной схеме, состоящей из кольцевых и присоединяемых к ним тупиковых газопроводов.

п. Дружный

По числу ступеней давления, применяемых в газовых сетях поселка, система газоснабжения 2-х ступенчатая:

от ГРС, расположенной в восточной части хутора Новый Сад, отходит газопровод среднего (0,3 МПа) давления, подводящий газ к ГРП;

от ГРП запитываются сети низкого давления (0,005 МПа).

Прокладка газопроводов выполнена – в надземном и подземном исполнении с использованием стальных трубопроводов.

Газопроводы среднего давления подают газ к ГРП, в жилые дома газ подается газопроводами низкого давления.

Управление режимом работы системы газоснабжения осуществляется ГРП, который автоматически поддерживает постоянное давление газа в сетях.

По принципу построения газопроводы выполнены по тупиковой схеме.

а. Новобжегокай

По числу ступеней давления, применяемых в газовых сетях аула, система газоснабжения 2-х ступенчатая:

от ГРС, расположенной в восточной части хутора Новый Сад, отходит газопровод среднего (0,3 МПа) давления, подводящий газ к ГРП;

от ГРП запитываются сети низкого давления (0,005 МПа).

Прокладка газопроводов выполнена – в надземном и подземном исполнении с использованием стальных трубопроводов.

Газопровод среднего давления подает газ к ГРП, к индивидуальной котельной и в жилые дома газ подается газопроводами низкого давления.

Управление режимом работы системы газоснабжения осуществляется ГРП, который автоматически поддерживает постоянное давление газа в сетях.

По принципу построения газопроводы выполнены по смешанной схеме.

х. Новый Сад

По числу ступеней давления, применяемых в газовых сетях хутора, система газоснабжения 2-х ступенчатая:

от ГРС, расположенной в восточной части хутора Новый Сад, отходит газопровод среднего (0,3 МПа) давления, подводящий газ к ГРП;

от ГРП запитываются сети низкого давления (0,005 МПа).

Прокладка газопроводов выполнена – в надземном и подземном исполнении с использованием стальных трубопроводов.

Газопровод среднего давления подает газ к ГРП, к индивидуальной котельной и в жилые дома газ подается газопроводами низкого давления.

Управление режимом работы системы газоснабжения осуществляется ГРП, которые автоматически поддерживают постоянное давление газа в сетях.

По принципу построения газопроводы выполнены по смешенной схеме.

х. Суповский

По числу ступеней давления, применяемых в газовых сетях хутора, система газоснабжения 2-х ступенчатая:

от ГРС, расположенной в восточной части хутора Новый Сад, отходит газопровод среднего (0,3 МПа) давления, подводящий газ к ГРП;

от ГРП запитываются сети низкого давления (0,005 МПа).

Прокладка газопроводов выполнена – в надземном и подземном исполнении с использованием стальных трубопроводов.

Газопроводы среднего давления подают газ к ГРП, к индивидуальной котельной и в жилые дома газ подается газопроводами низкого давления.

Управление режимом работы системы газоснабжения осуществляется ГРП, которые автоматически поддерживают постоянное давление газа в сетях.

По принципу построения газопроводы выполнены по смешанной схеме.

При разработке генерального плана, необходимо рассмотреть вопрос о развитии системы газоснабжения в населенных пунктах, в которых планируется в перспективе развитие селитебной территории.

Связь и информация

В населенных пунктах Энемского городского поселения развитая система связи и информатизации.

Межстанционная связь осуществляется посредством волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) и кабельных линий связи.

Согласно национальному проекту «Образование» во всех школах городского поселения осуществлено подключение к сети Интернет.

Пункты коллективного доступа к сети Интернет имеются в почтовых отделениях населенных пунктов.

Во всех населенных пунктах установлены таксофоны универсальной услуги связи.

Услуги мобильной связи на территории муниципального образования предоставляет оператор мобильной связи ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ОАО «Мегафон», ОАО «ВымпелКом».

В населенных пунктах городского поселения отсутствует проводное радиовещания.

пгт. Энем

Поселок телефонизирован от электронной автоматической телефонной станции (АТС) монтированной емкостью 4396 номеров.

Существующее оборудование абонентского доступа АТС не соответствует современным требованиям. Задействованная абонентская емкость составляет 3754 номера. При численности населения 18175 человек плотность телефонной сети составляет 188 телефона на 1000 человек.

Связь абонентов с АТС осуществляется по воздушным линиям связи.

п. Дружный

Поселок не телефонизирован.

а. Новобжегокай

Аул не телефонизирован.

х. Новый Сад

Хутор Новый Сад телефонизирован от АТС пгт. Энем, с выносом 72 номеров.

При численности населения 812 человек плотность телефонной сети составляет 82 телефона на 1000 человек.

Связь абонентов с АТС осуществляется по воздушным линиям связи.

х. Суповский

Хутор Суповский телефонизирован от АТС пгт. Энем, с выносом 38 номеров.

При численности населения 365 человек плотность телефонной сети составляет 104 телефона на 1000 человек.

Связь абонентов с АТС осуществляется по воздушным линиям связи.

Анализируя современное состояние системы связи городского поселения, установлено:

Положительные качества:

- динамично развивающаяся система сотовой связи;
- наличие сети волоконно-оптических линий межстанционной связи.

Отрицательные качества:

- существующее оборудование абонентского доступа АТС пгт. Энем не соответствует современным требованиям;
- монтированной номерной емкости данной АТС недостаточно для обеспечения требований нормативных документов, применяемых к сетям телефонной связи общего пользования;
- межстанционная связь осуществляется посредством кабельных линий связи.

В перспективе необходимо строительство межстанционных сетей связи, модернизация АТС, связанная с заменой оборудования и увеличением номерной емкости, строительство современных АТС в п. Дружный, а. Новобжегокай, х. Новый Сад, х. Суповский.

В перспективе необходимо развитие сетей сотовой связи стандарта GSM и строительство ВОЛС.

Экологическое состояние территории**Охрана воздушного бассейна**

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. На состояние атмосферного воздуха существенное влияние оказывает антропогенная нагрузка.

Загрязнение воздушного бассейна происходит в результате поступления в него:

- продуктов сгорания топлива в котельных установках;
- выбросов газообразных и взвешенных веществ от различных производств промышленных объектов;
- выхлопных газов автомобильного и железнодорожного транспорта;
- испарений из емкостей для хранения химических веществ и топлива;
- газообразных выделений свалок захоронения бытовых отходов.

В результате перечисленных воздействий увеличивается загрязненность воздуха, меняется температурно-влажностный режим воздушного бассейна, возникают морозящие

осадки, туманы, увеличивается облачность, уменьшаются освещенность и инсоляционные параметры территории, зимой интенсифицируются гололедные явления.

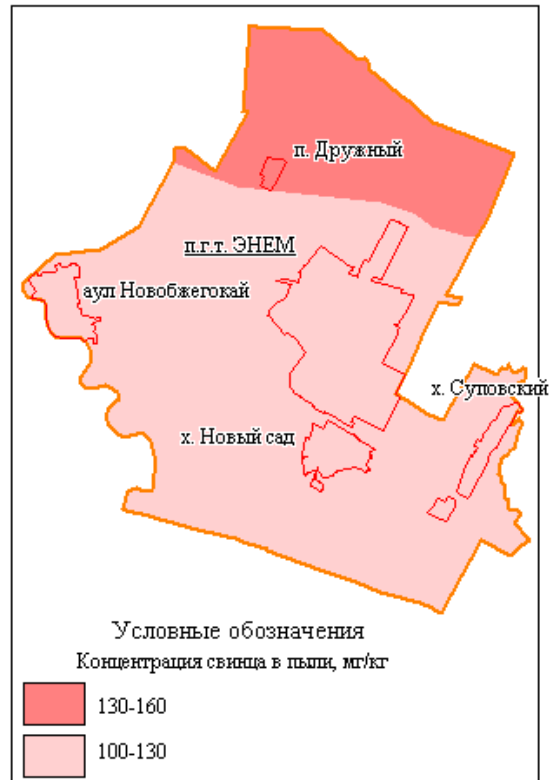
Индикаторами уровня загрязнения атмосферы являются соединения тяжелых металлов. В пробах пыли, выпавшей на поверхность снега в районе исследований, зафиксированы в аномальных концентрациях цинк, медь, свинец, хром, серебро, стронций, барий, но эти аномалии слабоконтрастны, и сходны с аномалиями в городских ландшафтах низкого и среднего уровня загрязнения.

Пылевая нагрузка на территории городского поселения зимой в 2006 году составила 400-800 кг/км² в сутки. Атмосферные выпадения органических соединений составили 60-80 кг/км² в сутки. Концентрация цинка в твердофазных выпадениях из атмосферы 200-300 мг/кг. Атмосферные выпадения растворимых солей, концентрация никеля, ванадия, хрома, меди, свинца, стронция в твердофазных выпадениях из атмосферы, а также суммарное загрязнение атмосферы представлены на рисунках 7 и 8.

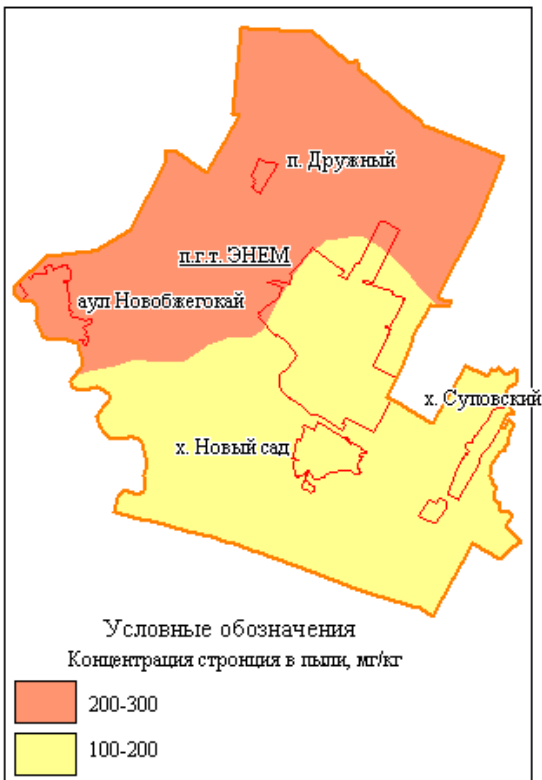
Концентрация никеля в твердофазных выпадениях из атмосферы зимой 2006г



Концентрация свинца в твердофазных выпадениях из атмосферы зимой 2006г



Концентрация стронция в твердофазных выпадениях из атмосферы зимой 2006г



Концентрация хрома в твердофазных выпадениях из атмосферы зимой 2006г

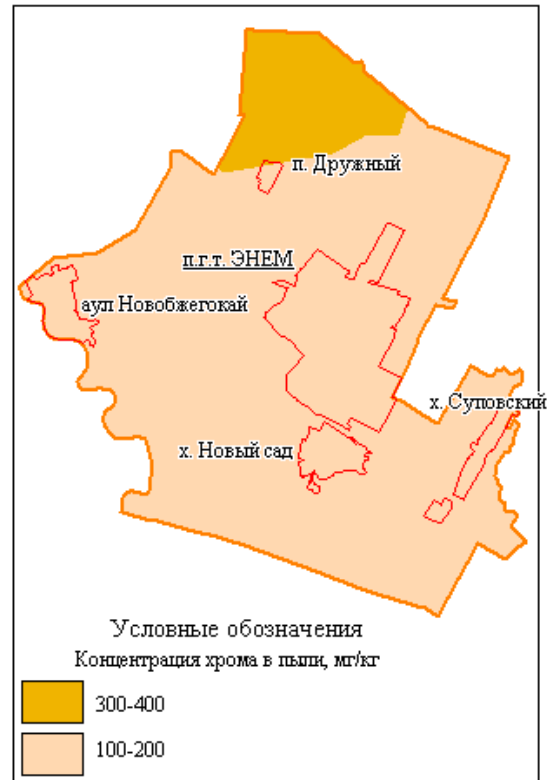
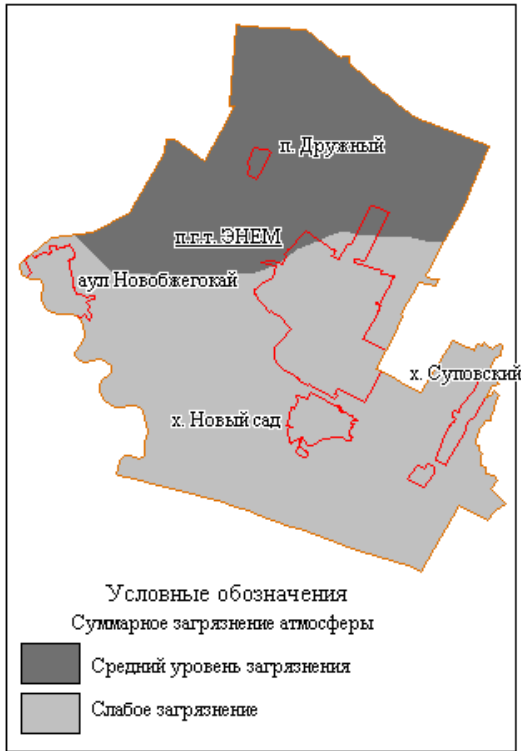


Рис. 7 Концентрация стронция, хрома, свинца и никеля в твердофазных выпадениях из атмосферы зимой 2006г на территории Энемского городского округа.

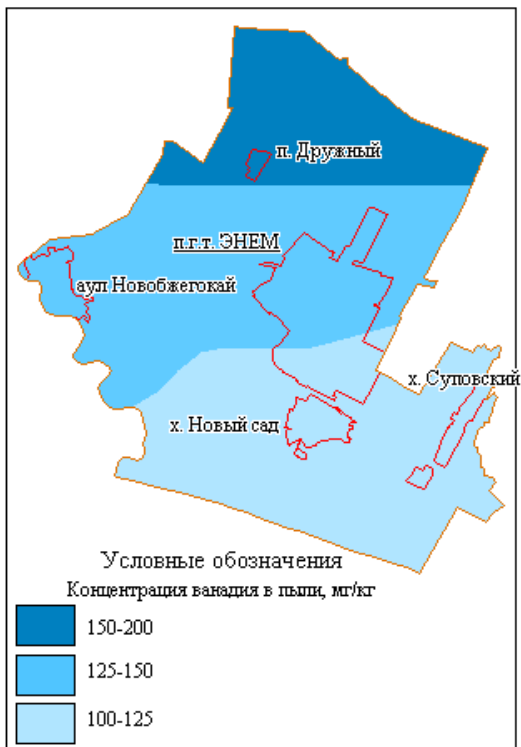
Суммарное загрязнение атмосферы по данным снеговой съемки 2006 г



Атмосферные выпадения растворимых солей зимой 2006г



Концентрация ванадия в твердофазных выпадениях из атмосферы зимой 2006г



Концентрация меди в твердофазных выпадениях из атмосферы зимой 2006г

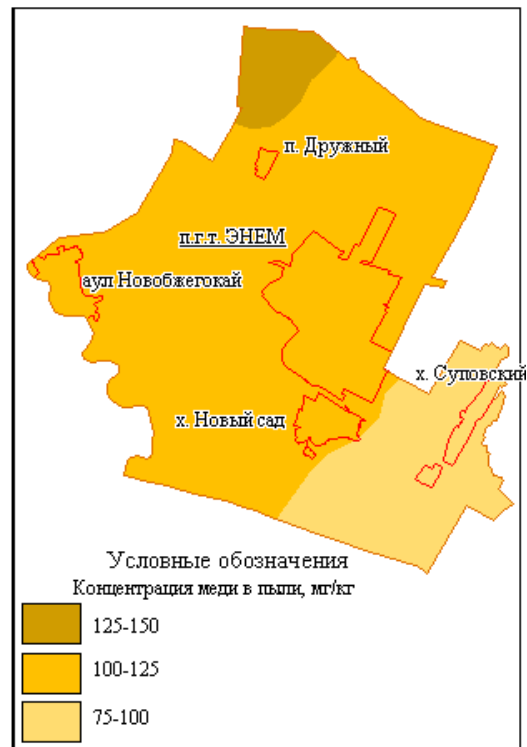


Рис. 8 Концентрация ванадия и меди в твердофазных выпадениях из атмосферы зимой 2006г, суммарное загрязнение атмосферы, атмосферные выпадения растворимых солей на территории Энемского городского округа.

На территории поселения располагаются объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Санитарно-защитные зоны объектов, находящихся на территории Энемского городского поселения

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
А.Новобжегокай		
1	Кладбище	50
Х.Новый Сад		
1	Газораспределительная станция*	300
2	Теплица*	100
3	Коммунально-складская территория*	50
Х.Суповский		
1	Мельница*	100
П.г.т. Энем		
1	Нефтебаза*	500
2	Кирпичный завод*	300
3	Автозаправочная станция, автогазозаправочная станция*	100
4	Дорожно-ремонтное строительное управление*	100
5	Зерноток, зерносклады*	100,50
6	РБУ	100
7	ОАО "Гидроконструкция"*	100
8	Коммунально-складская территория*	50
9	База ТУООС	50
10	Цех переработки сельскохозяйственной продукции*	50
11	Склад	50
12	Котельная*	50
13	Понижительная подстанция*	50
14	Автомойка*	50
15	Станция технического обслуживания	50
16	Кладбище*	50
17	Рынок*	50
18	Лесоторговая база*	50
19	Канализационная насосная станция	15
20	Гаражи индивидуального транспорта*	50,35,25,1 5
21	Наземные стоянки индивидуального транспорта	25
Городское поселение Энемское		
1	Свалка ТБО	1000
2	Скотомогильник*	1000
3	Нефтебаза*	500
4	Асфальто-бетонный завод	500

5	Керамзитовый завод	300
6	Молочно-товарная ферма (200 голов)	300
7	Цех по производству бетонных блоков, рубероида*	300
8	Канализационные очистные сооружения	150
9	Карьер	100
10	Мебельный цех	100
11	Автозаправочная станция	100
12	Коммунально-складская территория	50
13	Производственная база	50
14	Станция технического обслуживания	50
15	Кладбище	50

* Объекты, в санитарно-защитной зоне от которых расположена жилая застройка

Размещение объектов для проживания людей в санитарно-защитной зоне не допускается в соответствии с требованием п. 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03*.

На территории городского поселения располагается аэропорт, который накладывает ограничения на территорию п.г.т. Энем. Минимальное расстояние между горизонтальной проекцией трассы полетов по маршруту захода на посадку и границей селитебной территории для аэродрома с длиной ВПП до 1500 м установлено в размере 2000 м, согласно СНиП 32-03-96 «Аэродромы».

Почвы

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования траншей и трасс трубопроводов, возникновения промплощадок и транспортных коммуникаций, ликвидированных предприятий и др.

Эрозией поражены практически все пахотные земли. Заметно загрязнение земель тяжелыми металлами и токсичными веществами. Развиваются процессы переувлажнения, засоления, подкисления почв, потери в них гумуса.

Негативное воздействие на почвенный покров на территории городского поселения связано со следующими факторами:

- запыление;
- осаждение газообразных химически активных соединений;
- загрязнение твердыми промышленными, бытовыми отходами;
- загрязнение химическими элементами (автотранспорт и т. п.);
- строительными работами;
- прокладки коммуникаций и трубопроводов.

Запыление имеет несколько экологических аспектов. В первую очередь, это утяжеление гранулометрического состава подстилки (наиболее биогенного горизонта) и верхних горизонтов почв. Поступление пыли ухудшает воздушный и водный режим верхних горизонтов. Часть переносимых пылью веществ может быть растворима водой, что приводит к повышению подвижных форм загрязняющих веществ в наиболее биологически активных горизонтах.

Пыль в холодный период года остается на поверхности снега, при таянии которого загрязняются воды и почвы. Захламление земель свалками также является одним из возможных путей загрязнения почв.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Суммарный уровень загрязнения тяжелыми металлами верхнего почвенного горизонта на территории городского округа относится к категории слабого загрязнения.

На территории городского поселения располагаются несанкционированные свалки твердых бытовых отходов. Атмосферные осадки, выпадающие на их территорию, насыщаются токсикантами и беспрепятственно попадают в почву, способствуя ее загрязнению.

В свалочном грунте характерно присутствие накоплений микроэлементов (серебро, вольфрам, молибден, никель, медь, свинец и некоторые другие элементы). Техногенные грунты свалок имеют аномальные геофизические и инженерно-геологические характеристики, неоднородные фильтрационные свойства и водоотдачу.

Биогаз, образующийся на свалках в результате жизнедеятельности метанобразующих бактерий, сопровождается выделением тепла, поддерживающего температуру 30...40 °С в толще отходов. В результате внутреннего разогрева отходов увеличивается проницаемость подстилающих свалку глинистых пород, а на поверхности свалки формируются температурные аномалии, имеющие необычный для природных систем мозаичный характер. Биогаз, или, как его называют, свалочный газ, представляет собой экологически опасную смесь метана, диоксида углерода, сероводорода, окислов азота, водорода, метилмеркаптана и др. При выходе биогаза на поверхность достаточно часто он возгорается, вызывая крупные пожары на свалках, сопровождающиеся образованием других отравляющих химических веществ. Дальнейшая эксплуатация свалок в существующем режиме недопустима.

Скотомогильники, расположенные на территории поселения - это открытые земляные ямы, состояние которых является потенциально опасным для экологического благополучия окружающей среды. Они создают бактериологическую опасность загрязнения почв. Также существует опасность распространения инфекционных заболеваний, негативного влияния на эпидемиологическую обстановку в близлежащих населенных пунктах и на объектах сельскохозяйственного назначения.

Поверхностные и подземные воды

Речные воды на территории Энемского городского поселения по степени загрязнения можно оценить как «умеренно загрязненные воды».

Превышение ПДК по меди и железу обусловлено высоким природным гидрохимическим фоном, и наблюдается на всех водных объектах вне зависимости от количества и качества сбрасываемых сточных вод.

В водах рек на территории наблюдается повышенное содержание фенолов (возможно, природного генезиса), нефтепродуктов, железа (региональные геохимические особенности территории Республики Адыгеи). Содержание органики в речных водах повышается от истоков к устью не только вследствие развития процессов боковой эрозии в равнинной части, но и в связи с хозяйственной деятельностью человека. Основными источниками загрязнения рек являются предприятия жилищно-коммунального комплекса, которые сбрасывают около 95% загрязнённых сточных вод от их общего количества.

На состояние водных экологических систем большое влияние оказывает смыв талыми и дождевыми водами вредных веществ в связи с возросшим использованием ядохимикатов в сельском хозяйстве.

В равнинной части Республики Адыгеи, где расположено поселение, существует угроза заиления мелких рек, а также засорения бытовым и строительным мусором. Паводки также способствуют негативному влиянию на водные экологические системы, так как приводят к

постоянному изменению русел рек, обрушению берегов и образованию новых аллювиальных отложений, которые в дальнейшем зарастают древесно-кустарниковой растительностью. Практически все малые реки зарегулированы русловыми прудами уже много десятков лет и в них сложились новые экологические системы. Исследований, как это повлияло на естественные условия, присущие данным водотокам, в Республике не проводилось.

Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно Постановлению Правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

локального характера;

- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.
- ЧС природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20 июня 1995 г. N 308, на территории муниципального образования возможны следующие чрезвычайные ситуации:

п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	Опасные геологические процессы		
1.1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар Деформация горных пород Взрывная волна Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников
1.2	Переработка берегов	Гидродинамический	Удар волны Размывание, разрушение грунтов Перенос (переотложение) частиц грунта
		Гравитационный	Смещение (обрушение) пород в береговой части
2	Опасные гидрологические явления и процессы		
2.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
2.2	Сель	Динамический	Смещение (движение) горных пород
		Гравитационный	Механическое давление селевой массы

п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
		Аэродинамический	Ударная волна
2.3	Наводнение, половодье, паводок	Гидродинамический Гидрохимический	Поток (течение) воды Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
3	Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1	Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
3.2	Сильные осадки		
3.2.1	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
3.2.2	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
3.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
3.3	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
4	Природные пожары		
4.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар
		Химический	Помутнение воздуха Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы Опасные дымы

В соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природнотехногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

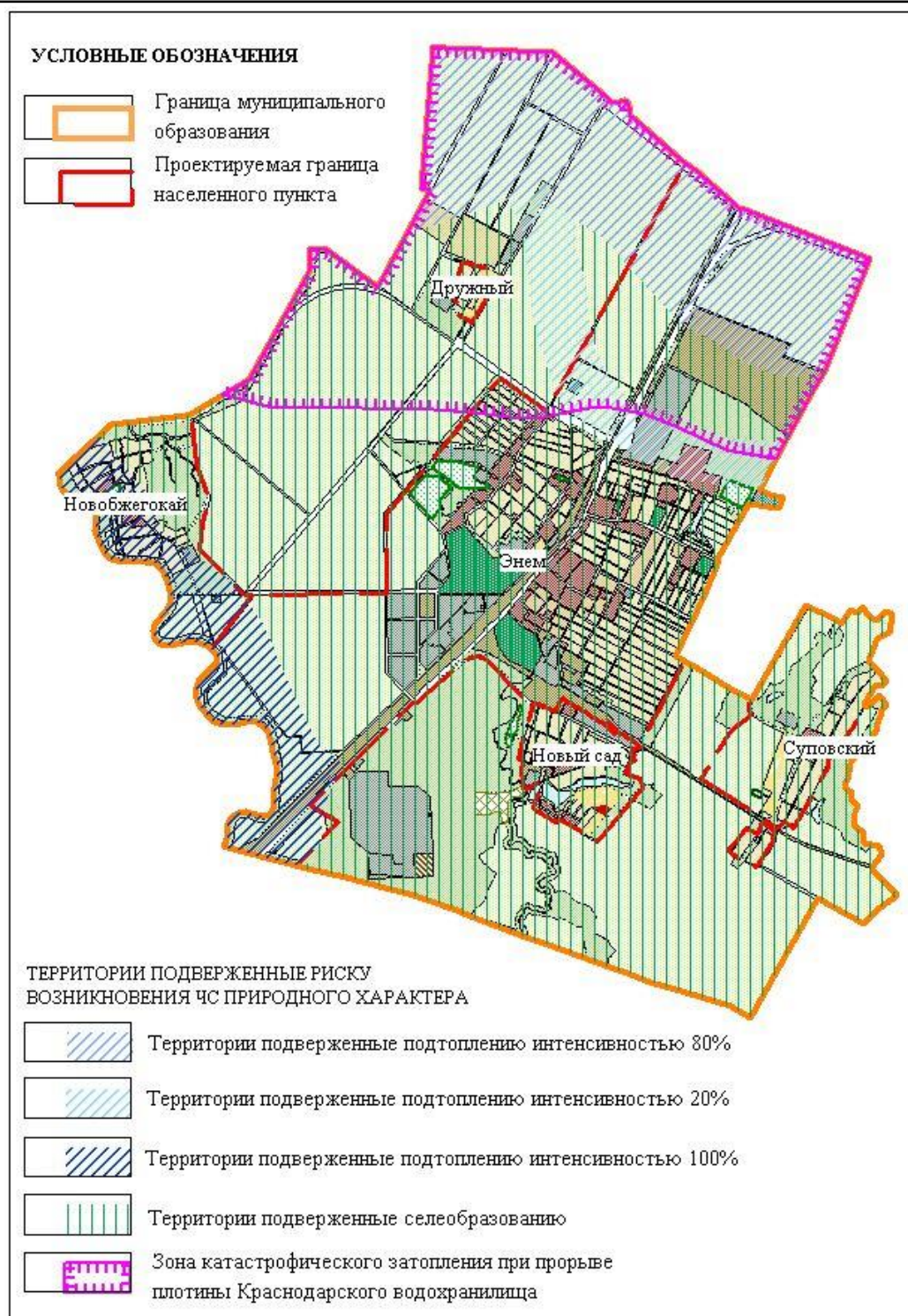


Рис. 9 Схема границ территорий Энемского городского поселения, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

Территория Энемского городского поселения расположена в зоне сейсмической активности. Сейсмичность территории составляет 8 баллов по шкале Рихтера.

В связи с тем, что территория поселения расположенная в зоне подтопления, балл сейсмичности на последующих стадиях разработки рабочих проектов должен быть увеличен.

Факторами, которые определяют интенсивность землетрясения, помимо собственной сейсмической энергии, являются расстояние до эпицентра, свойства грунта, качество строительства и другие.

Здания и типовые сооружения на территории населенных пунктов разделяются на две группы:

- без антисейсмических мероприятий;
- с антисейсмическими мероприятиями.

Степень разрушений зданий и сооружений зависит от материала стен, перекрытий, покрытий и антисейсмических мероприятий.

Как показывают многолетние наблюдения, землетрясения с интенсивностью более 7 баллов могут привести к средним и сильным разрушениям.

К опасным гидрологическим явлениям и процессам на территории городского поселения относятся:

- подтопления и затопления;
- русловая эрозия;
- сель;
- наводнение, половодье, паводок;
- подъем уровня грунтовых вод;
- эрозия.

Подтопление на территории Энемского городского поселения обусловлено гидрологическим режимом рек и, в меньшей степени, выпадением атмосферных осадков. В связи с высокой плотностью сети населенных пунктов возрастает влияние антропогенного фактора на развитие подтопления.

Наводнение может быть спровоцировано техногенными причинами – аварией на плотине (прорыве) Краснодарского водохранилища. В зоне затопления окажется примерно третья часть территории Энемского городского поселения.

Наводнения могут сопровождаться пожарами вследствие обрывов и короткого замыкания электрокабелей и проводов, а также разрывами водопроводных и канализационных труб, электрических, телевизионных и телеграфных кабелей, находящихся в земле, из-за последующей неравномерной осадки грунта.

При прорыве плотины Краснодарского водохранилища в зону катастрофического затопления попадает территория п. Дружный с населением 234 человека.

Затоплению подвержены низкие и высокие участки поймы реки Кубань. По р. Кубань, начиная с 1949 г пойма полностью не затопливается, во время паводков при высоких уровнях по отдельным понижениям (староречьям) проходит вода, частично покрывая понижения. Исключения составил катастрофический паводок 2002 года.

Образованию селей подвержены в большей части центральные и южные территории городского поселения.

Гидротехнические сооружения и защитные дамбы на территории Энемского городского поселения представлены земляной плотиной закрепленной ж/б плитами на Шапсугском водохранилище вдоль северо-западной границы поселения, и северной границы а.Новобжегокай.

Противопожарная безопасность

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории чаще всего возникают на объектах социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

К опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности», утвержденным от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

С учетом экстремальных природно-климатических условий и очень низкой устойчивости ландшафтов к антропогенной нагрузке техногенные аварии трудно устранимы и могут привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба, что требует особых мер по защите населения и природной среды.

В соответствии с нормами «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утвержденного Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Пожарная безопасность городских поселений обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Для обеспечения противопожарной безопасности в настоящее время на территории городского поселения в п.г.т. Энем расположена пожарная часть №10 с 3 автомобилями (ул.Седина 59). На расчетный срок проектом предлагается реконструкция существующей пожарной части с увеличением мощности до 6 автомобилей.

Перечень потенциально опасных объектов на территории сельского поселения

При аварии на химически опасном объекте - насосной станции «Дренажная», расположенной в поселке Глюстенхабль Теучежского района, территория Энемского городского поселения попадает в зону химического заражения. В состав насосной станции «Дренажная» входят хлораторная и склад хлора. Химически опасным веществом, представляющим потенциальную опасность для населения в случае возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера, является хлор. Количество хлора на станции - 25 тонн.

Хлор - газ желто-зеленого цвета, с резким запахом, негорючий. На свету при высокой температуре взаимодействует с водородом (взрыв). При этом образуется фосген. На воздухе с водяными парами образует белый туман.

ПДК - 0,9 - 8,7 мг/м³;

ПДК в воздухе рабочей зоны - 1,0 мг/м³;

ПДК в атмосферном воздухе - (среднесуточная/макс. разовая) - 0,03 /0,1 мг/м³.

Очаг нестойкий быстродействующий. Зараженное облако скапливается в низинах. Для осаждения его применяют распыление воды. Места разлива заливают известковой водой.

Пожаровзрывоопасные объекты на территории городского поселения представлены автозаправочными станциями, котельными, нефтебазой, магистральным газопроводом и газораспределительной станцией.

К техногенным чрезвычайным ситуациям на объектах данной категории относятся пожары и взрывы на крупных АЗС, емкостном оборудовании и сетях с природным газом.

Взрывоопасными веществами являются нефтепродукты, бензин, дизтопливо, топочный мазут, газ.

Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах, связанные с разрушением (разгерметизацией) емкостного оборудования, при наличии источника зажигания приводят к возникновению опасных поражающих факторов теплового излучения:

- при пожарах проливов легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) и газожидкостных смесях (ГЖ) - бензин, дизельное топливо, нефть, мазут, сжиженных углеводородных газов (СУГ) и т.д.;
- при возникновении огневых шаров - крупномасштабного диффузионного пламени сгорающей массы топлива или парового облака, поднимающегося над поверхностью земли; огневые шары возникают при авариях с СУГ и других сжиженных горючих газов, находящихся в сосудах (емкостях) под избыточным давлением при их транспортировке и хранении.

Мгновенное воспламенение газопаровоздушных смесей сопровождается возникновением фронта волны избыточного давления, что приводит к поражению людей и различным степеням разрушения зданий на прилегающей территории.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом предприятии рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Железнодорожными путями транспортируется большое количество веществ, в том числе и взрывопожароопасных. Среди транспортируемых веществ высокую опасность представляют сжиженные углеводородные газы, поскольку их взрывопожароопасные свойства усугубляются тем, что оборот их осуществляется при повышенном давлении. Наиболее опасной будет аварийная ситуация, приводящая к полному разрушению вагона-цистерны, при которой все содержимое поступит в окружающую среду.

На территории городского поселения существуют риски возникновения аварий при перевозке автомобильным транспортом опасных грузов: хлора, сжиженного газа и ГСМ.

Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно Постановлению Правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.
- ЧС природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20 июня 1995 г. N 308, на территории муниципального образования возможны следующие чрезвычайные ситуации:

п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	Опасные геологические процессы		
1.1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар Деформация горных пород Взрывная волна Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников
1.2	Переработка берегов	Гидродинамический	Удар волны Размывание, разрушение грунтов Перенос (переотложение) частиц грунта
		Гравитационный	Смещение (обрушение) пород в береговой части
2	Опасные гидрологические явления и процессы		
2.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
2.2	Сель	Динамический	Смещение (движение) горных пород
		Гравитационный	Механическое давление селевой массы
		Аэродинамический	Ударная волна
2.3	Наводнение, половодье, паводок	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
3	Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1	Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
3.2	Сильные осадки		
3.2.1	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
3.2.2	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
3.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
3.3	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
4	Природные пожары		
4.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар

		Химический	Помутнение воздуха Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы Опасные дымы
--	--	------------	--

В соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природнотехногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

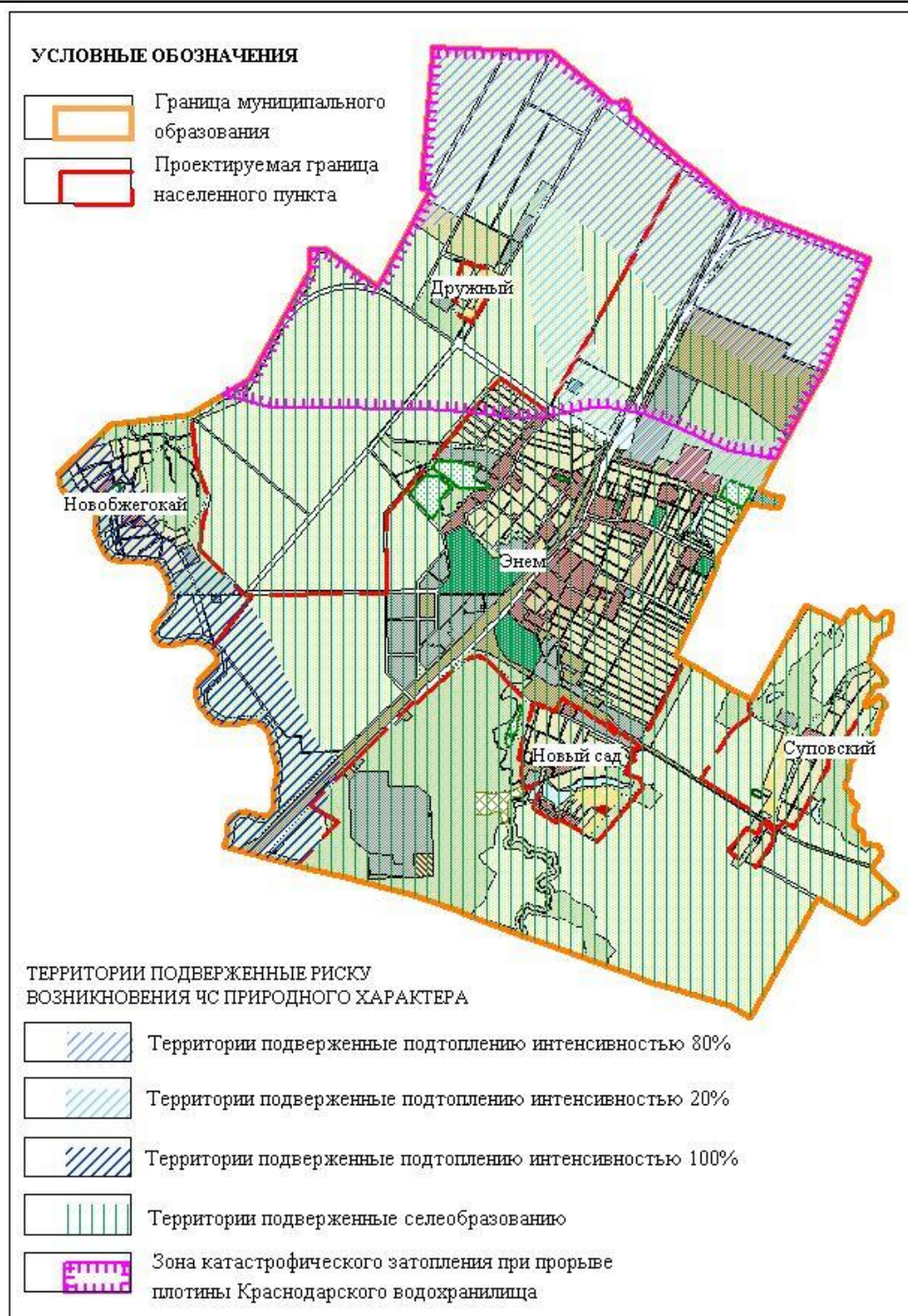


Рис. 10 Схема границ территорий Энемского городского поселения, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

Территория Энемского городского поселения расположена в зоне сейсмической активности. Сейсмичность территории составляет 8 баллов по шкале Рихтера.

В связи с тем, что территория поселения расположенная в зоне подтопления, балл сейсмичности на последующих стадиях разработки рабочих проектов должен быть увеличен.

Факторами, которые определяют интенсивность землетрясения, помимо собственной сейсмической энергии, являются расстояние до эпицентра, свойства грунта, качество строительства и другие.

Здания и типовые сооружения на территории населенных пунктов разделяются на две группы:

- без антисейсмических мероприятий;
- с антисейсмическими мероприятиями.

Степень разрушений зданий и сооружений зависит от материала стен, перекрытий, покрытий и антисейсмических мероприятий.

Как показывают многолетние наблюдения, землетрясения с интенсивностью более 7 баллов могут привести к средним и сильным разрушениям.

К опасным гидрологическим явлениям и процессам на территории городского поселения относятся:

- подтопления и затопления;
- русловая эрозия;
- сель;
- наводнение, половодье, паводок;
- подъем уровня грунтовых вод;
- эрозия.

Подтопление на территории Энемского городского поселения обусловлено гидрологическим режимом рек и, в меньшей степени, выпадением атмосферных осадков. В связи с высокой плотностью сети населенных пунктов возрастает влияние антропогенного фактора на развитие подтопления.

Наводнение может быть спровоцировано техногенными причинами – аварией на плотине (прорыве) Краснодарского водохранилища. В зоне затопления окажется примерно третья часть территории Энемского городского поселения.

Наводнения могут сопровождаться пожарами вследствие обрывов и короткого замыкания электрокабелей и проводов, а также разрывами водопроводных и канализационных труб, электрических, телевизионных и телеграфных кабелей, находящихся в земле, из-за последующей неравномерной осадки грунта.

При прорыве плотины Краснодарского водохранилища в зону катастрофического затопления попадает территория п. Дружный с населением 234 человека.

Затоплению подвержены низкие и высокие участки поймы реки Кубань. По р. Кубань, начиная с 1949 г пойма полностью не затопливается, во время паводков при высоких уровнях по отдельным понижениям (староречьям) проходит вода, частично покрывая понижения. Исключения составил катастрофический паводок 2002 года.

Образованию селей подвержены в большей части центральные и южные территории городского поселения.

Гидротехнические сооружения и защитные дамбы на территории Энемского городского поселения представлены земляной плотиной закрепленной ж/б плитами на Шапсугском водохранилище вдоль северо-западной границы поселения, и северной границы а.Новобжегокай.

Противопожарная безопасность

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории чаще всего возникают на объектах социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

К опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности», утвержденным от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

С учетом экстремальных природно-климатических условий и очень низкой устойчивости ландшафтов к антропогенной нагрузке техногенные аварии трудно устранимы и могут привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба, что требует особых мер по защите населения и природной среды.

В соответствии с нормами «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утвержденного Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Пожарная безопасность городских поселений обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Для обеспечения противопожарной безопасности в настоящее время на территории городского поселения в п.г.т. Энем расположена пожарная часть №10 с 3 автомобилями (ул.Седина 59). На расчетный срок проектом предлагается реконструкция существующей пожарной части с увеличением мощности до 6 автомобилей.

Перечень потенциально опасных объектов на территории сельского поселения

При аварии на химически опасном объекте - насосной станции «Дренажная», расположенной в поселке Глюстенхабль Теучежского района, территория Энемского городского поселения попадает в зону химического заражения. В состав насосной станции «Дренажная» входят хлораторная и склад хлора. Химически опасным веществом, представляющим потенциальную опасность для населения в случае возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера, является хлор. Количество хлора на станции - 25 тонн.

Хлор - газ желто-зеленого цвета, с резким запахом, негорючий. На свету при высокой температуре взаимодействует с водородом (взрыв). При этом образуется фосген. На воздухе с водяными парами образует белый туман.

ПДК - 0,9 - 8,7 мг/м³;

ПДК в воздухе рабочей зоны - 1,0 мг/м³;

ПДК в атмосферном воздухе - (среднесуточная/макс. разовая) - 0,03 /0,1 мг/м³.

Очаг нестойкий быстродействующий. Зараженное облако скапливается в низинах. Для осаждения его применяют распыление воды. Места разлива заливают известковой водой.

Пожаровзрывоопасные объекты на территории городского поселения представлены автозаправочными станциями, котельными, нефтебазой, магистральным газопроводом и газораспределительной станцией.

К техногенным чрезвычайным ситуациям на объектах данной категории относятся пожары и взрывы на крупных АЗС, емкостном оборудовании и сетях с природным газом.

Взрывоопасными веществами являются нефтепродукты, бензин, дизтопливо, топочный мазут, газ.

Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах, связанные с разрушением (разгерметизацией) емкостного оборудования, при наличии источника зажигания приводят к возникновению опасных поражающих факторов теплового излучения:

- при пожарах проливов легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) и газожидкостных смесях (ГЖ) - бензин, дизельное топливо, нефть, мазут, сжиженных углеводородных газов (СУГ) и т.д.;
- при возникновении огневых шаров - крупномасштабного диффузионного пламени сгорающей массы топлива или парового облака, поднимающегося над поверхностью земли; огневые шары возникают при авариях с СУГ и других сжиженных горючих газов, находящихся в сосудах (емкостях) под избыточным давлением при их транспортировке и хранении.

Мгновенное воспламенение газопаровоздушных смесей сопровождается возникновением фронта волны избыточного давления, что приводит к поражению людей и различным степеням разрушения зданий на прилегающей территории.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом предприятии рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Железнодорожными путями транспортируется большое количество веществ, в том числе и взрывопожароопасных. Среди транспортируемых веществ высокую опасность представляют сжиженные углеводородные газы, поскольку их взрывопожароопасные свойства усугубляются тем, что оборот их осуществляется при повышенном давлении. Наиболее опасной будет аварийная ситуация, приводящая к полному разрушению вагона-цистерны, при которой все содержимое поступит в окружающую среду.

На территории городского поселения существуют риски возникновения аварий при перевозке автомобильным транспортом опасных грузов: хлора, сжиженного газа и ГСМ.

ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Архитектурно-планировочная организация территории

Архитектурно-пространственное решение

Архитектурно-пространственные решения территории муниципального образования «Энемское городское поселение» приняты с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного использования территории сельского поселения, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, учитывая основные направления развития, выявлены основные факторы, которые учитывались в данной работе:

- природные структурные элементы, ограничивающие территорию застроенной части населённых пунктов.
- сложившаяся планировочная структура населённых пунктов;
- наличие производственных территорий, создающих экономическую базу поселения;
- наличие ветхих жилых и общественных зданий, подлежащих сносу;
- транспортное и инженерное обеспечение поселения.
- архитектурно-пространственные решения определяются следующими положениями:
- упорядочение планировочной структуры селитебной территории за счёт устройства междуквартальных проездов, сноса ветхого жилищного фонда;
- размещение объектов общественно-делового центра;
- формирование улично-дорожной сети;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания;
- благоустройство территорий населённых пунктов, формирование зон отдыха населения с учетом природного каркаса территории;
- обеспечение экологической безопасности и защита территории от чрезвычайных ситуаций.

Проектными решениями предлагается корректировка существующих границ населённых пунктов с учетом существующей границы муниципального образования и развития планировочной структуры.

Планировочная организация территории

Энемское городское поселение расположено на двух надпойменных террасах р. Кубани на стыке лесостепной и степной зон. Большая часть территории распахана и лишена естественной растительности. Административный центр поселения п.г.т. Энем расположен от краевого центра города Краснодара на расстоянии 8 км. По территории городского поселения проходит участок автомобильной дороги федерального значения «Дон» и железная дорога сообщением Краснодар-Новороссийск, железная дорога на Горячий Ключ и автодороги регионального значения на Энем – Тахтамукай, Энем – Адыгейск, Энем – Новобжегокай, Суповский – Отрадный. Пространственная структура поселения представляет собой пять населённых пунктов: п.г.т. Энем, посёлок Дружный, аул Новобжегокай, хутор Новый Сад и хутор Суповский, расположенных в разных частях поселения и соединённых автодорогами с капитальным типом покрытия.

В южной части Энемского городского поселения расположена территория производственного назначения, на которой находится асфальто-бетонный завод и керамзитовый завод. В северной части поселения расположена территория молочно-

товарной фермы и территория под проектируемый цех по производству бетонных блоков и рубероида в районе п. Дружный. Остальная территория представлена сельхозугодиями и природными территориями.

На территории муниципального образования предложены к закрытию два скотомогильника в северной (вблизи п. Дружный) и южной (вблизи х. Новый Сад) частях поселения. Ликвидации подлежит свалка твёрдых бытовых отходов, расположенная в районе асфальто-бетонного завода. На её месте запланировано строительство полигона твёрдых бытовых отходов. С восточной стороны от керамзитового завода предусмотрено строительство скотомогильника. Существующее кладбище вблизи х. Новый Сад сохраняется. Проектными решениями планируется устройство нового кладбища южнее существующего с учетом водоохраной зоны р. Бзюк.

Проектными решениями предлагается корректировка существующих границ населённых пунктов п.г.т. Энем, посёлок Дружный, аул Новобжегокай, хутор Новый Сад и хутор Суповский с учетом развития их планировочной структуры на расчётный срок и за расчётный период.

п. г. т. Энем

Архитектурно – планировочные решения генерального плана п.г.т. Энем основаны на сложившейся планировочной структуре населенного пункта с учетом ранее принятых градостроительных решений (генеральный план), природных композиционных элементов, существующего рельефа.

Посёлок городского типа Энем является административным центром Энемского городского поселения, расположен в 93 км от республиканского центра г. Майкопа и в 8 км от краевого центра г. Краснодара. Посёлок расположен на территории со спокойным рельефом, разделённой железной дорогой и федеральной автомобильной дорогой сообщением Краснодар-Новороссийск на две части. Территория п.г.т. Энем имеет сложившееся зонирование по видам использования. Промышленно-коммунальные объекты расположены вдоль железной дороги и в юго-западной части населённого пункта. Территории жилой и общественной застройки сформированы прямоугольной сетью улиц в западном и восточном направлениях от железной дороги. Общественный центр формируется вдоль главных улиц – ул. Седина и ул. Октябрьская. Здесь сосредоточены основные общественные здания и жилые кварталы, застроенные многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности. Однако большая часть территории посёлка застроена индивидуальными жилыми домами, которые являются основным типом застройки населённого пункта.

Решениями генерального плана предусмотрено упорядочение сложившейся планировочной структуры, определение территорий для развития застройки на расчётный срок и за расчётный период. Новые транспортные направления позволяют обеспечить удобную связь между функциональными зонами посёлка: жилыми, общественными, производственными, рекреационными и другими.

Развитие жилых зон в районе сложившихся участков жилой застройки, а также на близлежащих к ним территориях, предусмотрено за счёт регенерации существующего жилого фонда – реконструкции либо сноса ветхого жилья и строительства новых благоустроенных жилых домов. Формирование новых жилых кварталов с индивидуальной застройкой планируется в северо-западном и восточном направлении.

Основными улицами, формирующими каркас населённого пункта, являются ул. Седина, Октябрьская, Морской бригады.

Развитие общественных зон посёлка планируется за счёт наполнения их объектами общественно-деловой, социальной инфраструктуры, формирования общественных подцентров на территориях, подлежащих освоению по генеральному плану. Решениями генерального плана предусмотрено развитие сложившегося общественного центра за счёт сноса ветхих объектов и строительства новых зданий. Проектом запланировано

строительство по ул. Седина комплекса бытового обслуживания, гостиницы и спортивной площадки рядом с детским садом. Запланирован к строительству музей. В населённом пункте для обеспечения объектами учебно-образовательного назначения размещены три детских сада и две школы с учётом радиуса обслуживания населения. В северной части населённого пункта размещены такие проектируемые объекты, как магазины, дом культуры на пересечении ул. Гагарина и Седина, строительство новой школы по ул. Гагарина. В северо-восточной части населённого пункта, на месте выносимого цеха по переработке сельскохозяйственной продукции, размещена зона общественно-делового назначения, включающая такие объекты, как дом престарелых, комплекс бытового обслуживания, столовую с кафе. В восточной части посёлка размещены новые кварталы индивидуальной жилой застройки, где планируется строительство школы, детского сада, спортивно-оздоровительного комплекса и стадиона.

К западу от железной дороги размещены торговые объекты, предприятие общественного питания, дом культуры с почтой, спортивная площадка, городская библиотека № 1. По ул. Колхозная предлагается строительство прачечной, химчистки, магазинов, бани, комплекса бытового обслуживания и детского сада.

К реконструкции предложены ЭБПО с аптекой, Энемская муниципальная поликлиника, учебно-курсовой комбинат, баня и пожарная часть.

Проектом генерального плана сохраняются объекты, планируемые к застройке: две спортивные площадки по ул. Красная, бизнес-центр с молодёжным центром и женская консультация, кафе-бар по ул. Коммунистическая, мечеть по ул. Октябрьская.

Проектными решениями запланировано развитие производственных и коммунально-складских территорий за счёт структурной и технологической реорганизации существующих объектов и размещение новых в юго-западной и южной частях посёлка. Генеральным планом предусмотрены территории в западной части посёлка для размещения объектов, подлежащих выносу из зон жилой застройки: кирпичного завода, коммунально-складской территории ООО «Энергосети», нефтебазы. В северной части населённого пункта запланирована коммунально-складская территория для размещения бизнес-инкубатора.

Проектом предусмотрено развитие зоны транспортной инфраструктуры. На территории предлагаемого к выносу аэропорта планируется размещение других объектов транспорта с учётом санитарных разрывов до жилой застройки. В центральной части посёлка на замыкании ул. Чкалова запланировано размещение автовокзала. В западной, южной и северной частях населённого пункта проектом предусмотрены территории для строительства станций технического обслуживания, автоколонны, дорожно-ремонтного строительного управления, гаражей индивидуального транспорта.

Для размещения объектов инженерной инфраструктура проектными решениями предусмотрены территории в северной (водопроводные очистные сооружения), центральной (объекты водозабора) и восточной частях (канализационные очистные сооружения) п.г.т. Энем.

Проектными решениями предусмотрено размещение двух кладбищ в северо-восточной и западной частях населённого пункта.

В решениях генерального плана предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территорий с использованием сложившегося природного каркаса населённого пункта. Проектом предлагается благоустройство и озеленение общественного центра посёлка с обустройством территорий поселковых скверов и парков: проектируемого бульвара по ул. 68 Морской Бригады, сквера по ул. Октябрьская, существующего сквера по ул. Седина. Территории бывших карьеров в западной и юго-западной части посёлка подлежат рекультивации и озеленению. Помимо рекреационных зон генеральным планом предусмотрено обустройство охранных и санитарно-защитных зон, буферных зон зеленых насаждений вдоль основных автодорог.

Проектными решениями даны предложения по увеличению территории населённого пункта с учётом развития планировочной структуры в юго-западном и северном

направлении за счёт включения в проектируемую границу населённого пункта территорий личных подсобных хозяйств, промышленных территорий и территорий, которые могут быть освоены под личные подсобные хозяйства, сельхозпроизводство и коммунально-складские объекты.

Х. Новый Сад

В основу архитектурно-планировочной организации территории х. Новый Сад положена сложившаяся планировка населённого пункта и существующий природный каркас. Хутор примыкает к южной границе административного центра п.г.т. Энем. С южной и западной стороны территорию хутора ограничивает река Бзюк. Территория х. Новый Сад имеет сложившееся зонирование по видам использования. Производственно-коммунальные зоны расположены вдоль железной дороги и в юго-западной части населённого пункта. Основными улицами, формирующими каркас населённого пункта, являются ул. Мира, Ленина. Общественный центр формируется вдоль главной улицы Дружбы. Здесь сосредоточены основные общественные здания. Большая часть территории хутора застроена индивидуальными жилыми домами, которые являются основным типом застройки населённого пункта.

Решениями генерального плана предусмотрено упорядочение сложившейся планировочной структуры, определение территорий для размещения застройки на расчетный срок и за расчётный период.

Развитие жилых зон в районе сложившихся участков жилой застройки, а также на близлежащих к ним территориях, предусмотрено за счёт регенерации существующего жилого фонда – реконструкции либо сноса ветхого жилья и строительства новых благоустроенных жилых домов. Формирование новых жилых кварталов индивидуальной застройки планируется в западном и южном направлении.

Решениями генерального плана предусмотрено развитие сложившегося общественного центра за счёт сноса ветхих объектов и строительства новых зданий. Проектом запланировано строительство по ул. Дружбы кафе с пунктом бытового обслуживания, магазина, спортивной площадки, дома культуры с библиотекой, детского сада. Также предложена реконструкция МОУ СОШ № 20 и внешкольного учреждения с увеличением проектной мощности. В южной части населённого пункта, в районе развития индивидуальной жилой застройки, планируется формирование общественного подцентра.

Проектными решениями запланировано развитие производственных и коммунально-складских территорий в юго-западной части населённого пункта, где расположен проектируемый тепличный комплекс. Также в восточной части хутора сохранены теплицы, планируемые к строительству.

Зоны объектов инженерной инфраструктуры проектными решениями сохраняются.

Проектом предусмотрено развитие зоны транспортной инфраструктуры за счёт строительства гаражей индивидуального транспорта, строительство станции технического обслуживания.

В решениях генерального плана предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территорий с использованием сложившегося природного каркаса населённого пункта. Проектом предлагается благоустройство и озеленение общественного центра хутора. Помимо рекреационных зон генеральным планом предусмотрено обустройство охранных и санитарно-защитных зон, буферных зон зеленых насаждений вдоль основных автодорог.

Проектными решениями даны предложения по увеличению территории населённого пункта с учётом развития планировочной структуры в южном и юго-восточном направлениях.

Х. Суповский

В основу архитектурно-планировочной организации территории х. Суповский положена сложившаяся планировка населённого пункта и существующий природный каркас. Хутор находится в непосредственной близости от административного центра п.г.т. Энем и расположен возле железной дороги. Территория х. Суповский имеет сложившееся

зонирование по видам использования. Общественный центр формируется вдоль главной улицы. Здесь сосредоточены основные общественные здания. Территория хутора застроена индивидуальными жилыми домами, которые являются основным типом застройки населённого пункта.

Решениями генерального плана предусмотрено упорядочение сложившейся планировочной структуры, определение территорий для размещения застройки на расчетный срок и за расчётный период в западном направлении. Жилые кварталы формируются с юго-запада на северо-восток. Развитие жилых зон в районе сложившихся участков жилой застройки, а также на близлежащих к ним территориях, предусмотрено за счёт регенерации существующего жилого фонда – реконструкции либо сноса ветхого жилья и строительства новых благоустроенных жилых домов. Формирование новых жилых кварталов с индивидуальной застройкой планируется в западном направлении.

Решениями генерального плана предусмотрено развитие сложившегося общественного центра за счёт сноса ветхого здания и строительства нового Суповского Дома Культуры в комплексе с Суповской библиотекой, кафе и предприятием бытового обслуживания. Кроме этого планируется строительство объектов торгового назначения, спортивной площадки. Также предложена реконструкция школы с размещением детского сада с увеличением проектной мощности.

Проектными решениями запланировано развитие производственных и коммунально-складских территорий в западной части населённого пункта с размещением мельницы.

Проектом предлагается благоустройство и озеленение общественного центра хутора. Помимо рекреационных зон генеральным планом предусмотрено обустройство охранных и санитарно-защитных зон, буферных зон зеленых насаждений вдоль основных автодорог.

Проектными решениями даны предложения по увеличению территории населённого пункта с учётом развития планировочной структуры в северном и западном направлении и возможностью размещения в этих направлениях личных подсобных хозяйств.

А. Новобжегокай

В основу архитектурно-планировочной организации территории а. Новобжегокай положена сложившаяся планировка населённого пункта и существующий природный каркас. Территория а. Новобжегокай имеет сложившееся зонирование по видам использования. Общественный центр формируется вдоль главной улицы Красная. Здесь сосредоточены основные общественные здания. Территория аула застроена индивидуальными жилыми домами, которые являются основным типом застройки населённого пункта. Решениями генерального плана предусмотрено упорядочение сложившихся кварталов жилой застройки, определение территорий для её развития на расчетный период в северном и юго-восточном направлении. Жилая застройка, расположенная в санитарно-защитной зоне от кладбища по ул. Хатита Махмуда подлежит выносу.

Решениями генерального плана предусмотрено развитие сложившегося общественного центра за счёт сноса ветхого здания и строительства нового Новобжегокайского дома культуры с Новобжегокайской библиотекой, строительства по ул. Красная кафе в комплексе с предприятием бытового обслуживания и отделением сберегательного банка, спортивной площадки, детского сада, магазина.

Проектными решениями запланировано развитие коммунально-складских территорий в южной части населённого пункта. В восточной части хутора предусмотрено размещение проектируемых водопроводных очистных сооружений.

Проектом предлагается благоустройство и озеленение общественного центра хутора. Помимо рекреационных зон генеральным планом предусмотрено обустройство охранных и санитарно-защитных зон, буферных зон зеленых насаждений вдоль основных автодорог.

Проектными решениями даны предложения по увеличению территории населённого пункта с учётом развития планировочной структуры в северном, восточном и южном направлении.

П. Дружный

В основу архитектурно-планировочной организации территории п. Дружный положена сложившаяся планировка населённого пункта и существующий природный каркас. Территория п. Дружный имеет сложившееся зонирование по видам использования. Промышленно-коммунальные предприятия расположены северной части населённого пункта. Общественный центр формируется вдоль главной улицы Рабочая. Территория посёлка застроена индивидуальными жилыми домами, которые являются основным типом застройки населённого пункта.

Решениями генерального плана предусмотрено упорядочение территорий сложившейся жилой застройки, определение территорий для размещения застройки на расчетный срок и за расчётный период в восточной части населённого пункта. Развитие жилых зон в районе сложившихся участков жилой застройки предусмотрено за счёт регенерации существующего жилого фонда – реконструкции либо сноса ветхого жилья и строительства новых благоустроенных жилых домов.

Решениями генерального плана предусмотрено развитие сложившегося общественного центра за счёт строительства новых зданий. Проектом запланировано строительство по ул. Крестьянская комплекса детского сада с клубом, библиотекой, кафе и магазином.

Проектными решениями запланировано развитие производственных и коммунально-складских территорий в северной части населённого пункта, где предусмотрено размещение завода по производству бетонных плит и рубероида с обеспечением санитарных разрывов до жилой и общественной застройки.

Проектом предлагается благоустройство и озеленение общественного центра хутора. Помимо рекреационных зон генеральным планом предусмотрено обустройство охранных и санитарно-защитных зон, буферных зон зеленых насаждений вдоль основных автодорог.

Проектными решениями даны предложения по увеличению территории населённого пункта с учётом развития планировочной структуры в западном направлении.

Жилищная сфера

При разработке генерального плана средняя жилищная обеспеченность на конец 2030 г. принята на уровне 25 кв. м общей площади на человека. Соответственно объем жилищного фонда должен составить не менее 559 тыс. кв. м, в том числе: в пгт. Энем – 500 тыс. кв. м, в п. Дружный – 7,5 тыс. кв. м, в а. Новобжегокай – 15,75 тыс. кв. м, в х. Новый Сад – 23,25 тыс. кв. м, в х. Суповский – 12,5 тыс. кв. м общей площади.

Проектируемый тип жилой застройки – индивидуальная жилая застройка этажностью 1-2, малоэтажная жилая застройка – 1-3, среднеэтажная жилая застройка – 3-5.

Возможность сохранения существующей жилой застройки определена исходя из условия недопущения размещения жилищного фонда в санитарно-защитных зонах объектов, требующих градостроительных ограничений.

С учетом проектной жилищной обеспеченности объем нового жилищного строительства должен составить не менее:

- в пгт. Энем – 168 тыс. кв. м общей площади;
- в п. Дружный – 4,8 тыс. кв. м общей площади;
- в а. Новобжегокай – 10,85 тыс. кв. м общей площади;
- в х. Новый Сад – 13,75 тыс. кв. м общей площади;
- в х. Суповский – 4,6 тыс. кв. м общей площади.

В течение расчетного срока часть жилищного фонда перейдет в группу непригодного для проживания жилья по причине его физического износа. Таким образом объем нового жилищного строительства увеличится при проведении мероприятий по регенерации ветхого и аварийного жилищного фонда, на величину объема непригодного жилья.

Развитие жилой застройки на территории предусматривается путем упорядочения существующих территорий. При этом, путем реконструкции сложившейся застройки, часть существующих территорий может изменить функциональное назначение с «жилого» на «общественно-деловое».

Площадь территории жилой застройки в муниципальном образовании к концу расчетного срока должна увеличиться до 641,2 га (рост на 9%), в том числе в проектируемых границах пгт. Энем на 3%, п. Дружный – 26%, а. Новобжегокай – 50%, х. Новый Сад – 5%, х. Суповский – 13%.

На первоочередное освоение предусмотрены территории как свободные от застройки, так и за счет реорганизации существующей застройки. Во всех населенных пунктах поселения на первоочередное освоение предусмотрены территории индивидуальной жилой застройки:

- пгт. Энем – 51,2 га;
- п. Дружный – 0,5 га;
- а. Новобжегокай – 4,5 га;
- х. Новый Сад – 2,8 га;
- х. Суповский – 8,4 га.

На перспективное освоение выделены территории индивидуальной жилой застройки в объеме 28,1 га, что при расчетной плотности населения 24 чел./га позволит дополнительно расселить в муниципальном образовании порядка 661 человека. Территории перспективного освоения выделены во всех населенных пунктах, за исключением пгт. Энем и а. Новобжегокай.

Основные проектные показатели жилищного фонда приведены в таблице 15.

Проектное положение жилищного фонда поселения

Наименование показателя	МО	пгт. Энем	п. Дружный	а. Новобжегокай	х. Новый Сад	х. Суповский
Территория индивидуальной жилой застройки						
- площадь, га	589,4	359,1	10,1	87,1	58,9	74,2
- рост, %	112	105	125	150	110	113
Территория малоэтажной жилой застройки						
- площадь, га	11,6	10,1	1,5	-	-	-
- рост, %	49	50	136	-	-	-
Территория среднеэтажной жилой застройки						
- площадь, га	40,2	40,2	-	-	-	-
- рост, %	111	111	-	-	-	-
Этажность	1-5	1-5	1	1-2	1	1
Проектная обеспеченность						
- обеспеченность, кв.м на человека	25	25	25	25	25	25
- рост, %	140	137	214	250	214	116
Расчетный объем жилищного фонда						
- площадь, тыс. кв.м общей площади	559,7	500,1	7,7	15,8	23,3	12,8
- рост, %	157	151	285	322	245	162
Средняя расчетная плотность населения в границах жилой застройки постоянного проживания						
- индивидуальной застройки, чел./га	18	24	22	7	15	7
- малоэтажной застройки, чел./га	94	100	57	-	-	-
- среднеэтажной застройки, чел./га	179	179	-	-	-	-
Перспективные территории индивидуальной жилой застройки, га	28,1	-	7,1	-	9,7	11,3

Наименование показателя	МО	пгт. Энем	п. Дружный	а. Новобжегокай	х. Новый Сад	х. Суповский
Плотность населения в границах перспективных жилых территорий, чел./га	24	-	20	-	30	20
Расчетный перспективный объем жилищного фонда, кв.м общей площади	16,5	-	3,6	-	7,2	5,7
Емкость перспективных территорий, чел.	661	-	145	-	290	226

Примечание. В таблице указан жилищный фонд, предусмотренный решениями генерального плана

Таким образом, проектные решения генерального плана обеспечат:

- вынос жилищного фонда за границы санитарно-защитных зон объектов, требующих градостроительных ограничений;
- установление проектной жилищной обеспеченности из условия обеспечения каждой семье индивидуального жилого дома, но не менее 25 кв.м на человека;
- упорядочение территории жилой застройки с увеличением площади в целом по муниципальному образованию на 10%;
- новое жилищное строительство на территории населенных пунктов (исходя из проектной численности и проектной обеспеченности) должно составить суммарной площадью не менее 202 тыс. кв. м (или 57% от существующего жилищного фонда), в том числе: пгт. Энем - 168 тыс. кв. м общей площади, п. Дружный - 4,8 тыс. кв. м, а. Новобжегокай - 10,85 тыс. кв. м, х. Новый Сад - 13,75 тыс. кв. м, х. Суповский - 4,6 тыс. кв. м общей площади;
- формирование участков для первоочередного освоения в объеме 67,4 га индивидуальной жилой застройки;
- резервирование в населенных пунктах территорий суммарной площадью 28,1 га под перспективную застройку индивидуальными жилыми домами.

■ Социальная сфера

Емкость объектов культурно-бытового назначения рассчитана в соответствии с действующими нормативами по укрупненным показателям, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей городского поселения в учреждениях различных видов обслуживания.

Решения генерального плана в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

- снос объектов;
- реконструкция объектов соцкультбыта по причине неудовлетворительного технического состояния, либо с целью размещения запроектированных мощностей в объектах, площадь которых используется не в полном объеме для минимизации затрат на новое строительство;
- строительство новых объектов в соответствии с расчетной мощностью и действующими на территории поселения программами по развитию территории.

Сносу подлежат следующие объекты:

пгт. Энем

- недействующее административное здание;
- городская библиотека №1;

- два недействующих магазина;
- шесть действующих магазинов;
- МОУ СОШ №2;
- парикмахерская в комплексе с магазином;
- Энемский ДК «Радуга»;
- Энемский ДК «Ровесник» в комплексе с почтовым отделением.

а. Новобжегокай

- дом культуры в комплексе с библиотекой.

х. Новый Сад

- клуб в комплексе с библиотекой.

х. Суповский

- дом культуры в комплексе с библиотекой.

На территории п. Дружный действующие учреждения социальной сферы сохраняются в полном объеме.

Расчет потребности в объектах социально-бытового назначения на конец расчетного срока выполнен с учетом объектов, запланированных под снос (таблица 16).

Потребность в объектах социальной сферы поселения на конец 2030 года

(численность населения пгт. Энем – 20 000 чел., п. Дружный - 300 чел., а. Новобжегокай - 630 чел., х. Новый Сад - 930 чел., х. Суповский - 500 чел.)

№ п/п	Наименование	пгт. Энем			п. Дружный			а. Новобжегокай			х. Новый Сад			х. Суповский		
		Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка
<i>Учреждения образования</i>																
1	Детские дошкольные учреждения, место	862	1369	-507	0	30	-30	0	64	-64	0	89	-89	0	82	-82
2	Общеобразовательные школы, учащиеся	1906	2762	856	0	51	-51	100	111	-11	80	161	-81	56	134	-78
3	Внешкольные учреждения, место	460	276	184	0	5	-5	0	11	-11	0	16	-16	0	13	-13
4	Межшкольные учебно-производственные комбинаты, место	121	221	-100	-			0	9	-9	0	13	-13	0	11	-11
<i>Учреждения здравоохранения</i>																
5	Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещений в смену	300	359	-59	-			-			-			-		
6	Больничные учреждения*, коек	170	210	-40	-			-			-			-		
7	ФАП, объект	-	-	-	1	1	-	1	1	0	1	1	0	1	1	0
8	Аптеки*, объект	7	2	5	-			-			1	1	0	-		
9	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи*, автомобиль	3	2	1	-			-			-			-		
<i>Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</i>																
10	Спортивные залы, кв. м площади пола	636	1600	-964	-			0	50	-50	0	74	-74	0	40	-40
11	Спортивные площадки, га	2,0	18,0	-16	0	0,2	-0,2	0	0,4	-0,4	0	0,7	-0,7	0	0,4	-0,4
<i>Учреждения культуры и искусства</i>																
12	Клубы, посетительское место	400	1600	-1200	0	150	-150	0	252	-252	0	326	-326	0	225	-225
13	Библиотеки, тыс.ед. хранения	49,2	90	-40,8	0	2,2	-2,2	0	4,7	-4,7	0	7,0	-7,0	0	3,8	-3,8
<i>Предприятия торговли</i>																
14	Магазины, кв. м торговой площади	4000	5600	-1600	30	90	-60	49	189	-140	150	279	-129	30	150	-120
15	Рыночные комплексы, кв. м торговой площади	н/д	800	-	-			-			-			-		

№ п/п	Наименование	пгт. Энем			п. Дружный			а. Новобжегокай			х. Новый Сад			х. Суповский		
		Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка
<i>Предприятия общественного питания</i>																
16	Предприятия общественного питания, место	225	800	-575	0	12	-12	0	25	-25	0	37	-37	0	20	-20
<i>Предприятия бытового и коммунального обслуживания</i>																
17	Пункты бытового обслуживания, рабочее место	50	180	-130	0	2	-2	0	4	-4	0	7	-7	0	4	-4
18	Бани, место	0	100	-100	-	-	-	-	-	-	0	7	-7	-	-	-
19	Прачечные, кг белья в смену	0	2400	-2400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Химчистки, кг вещей в смену	0	228	-228	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Кредитно-финансовые учреждения</i>																
21	Отделения и филиалы сберегательного банка, операционное место	н/д	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	Отделения банков*, операционная касса	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Отделения связи</i>																
23	Отделения связи, объект	4	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
<i>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</i>																
24	ЖКХ, объект	1	1	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	Гостиницы*, место	0	120	-120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	Пожарное депо*, объект/автомобиль	1/3	1/6	-/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Учреждения управления</i>																
27	Администрация МО*, объект	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	Административные здания, объект	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Объекты религиозного назначения</i>																
29	Церкви, мечети, молитвенные дома, объект	2	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	1	-	-

100 - мощность объекта определена экспертным путём,

100 - мощность является неполной в связи с отсутствием данных по некоторым объектам,

100 - указана фактическая мощность объекта, * - потребность рассчитана на население муниципального образования, н/д – нет данных.

В соответствии с приведенными выше расчетами был определен перечень мероприятий, запланированных генеральным планом в поселении:

пгт. Энем

Строительство:

- два детских сада по 200 мест каждый;
- детский сад на 110 мест;
- школа на 580 учащихся;
- МОУ СОШ №2 на 280 учащихся;
- дом престарелых;
- дом культуры на 600 мест в комплексе с отделением почты;
- дом культуры на 600 мест;
- городская библиотека №1 на 20 тыс. ед. хранения;
- библиотечное учреждение на 21 тыс. ед. хранения;
- музей;
- спортивно-оздоровительный комплекс, включающий спортивный зал на 1000 кв. м площади пола и бассейн на 500 кв. м зеркала воды;
- стадион;
- две спортивные площадки;
- 11 магазинов торговой площадью 150 кв. м каждый;
- рынок;
- четыре комплекса «кафе – столовая» мощностью 50 и 100 мест каждый;
- четыре комплекса бытового обслуживания суммарной мощностью 130 рабочих мест;
- гостиница на 120 мест;
- комплекс «прачечная на 2400 кг белья в смену – химчистка на 230 кг вещей в смену»;
- баня на 50 мест;
- бизнес-инкубатор.

Реконструкция:

- стационарное отделение районной больницы – увеличение мощности до 210 коек;
- Энемская муниципальная поликлиника – увеличение мощности до 360 посещений в смену;
- учебно-курсовой комбинат – увеличение мощности до 220 мест;
- недействующая баня – восстановление технического состояния и определение мощности на 50 мест;
- пожарная часть – увеличение мощности до 6 автомобилей.

Также предусмотрена реализация имеющихся инвестиционных проектов:

- бизнес-центр, молодежный центр, женская консультация, аптека;
- спортивный комплекс;
- две спортивные площадки суммарной площадью 0,2 га;
- кафе-бар.

п. Дружный

Строительство:

- комплекс «детский сад на 30 мест – клуб на 150 мест – библиотека на 2,2 тыс. ед. хранения – кафе на 15 мест – магазин на 60 кв. м торговой площади».

Также предусмотрена реализация имеющегося инвестиционного проекта – спортивная площадка.

а. Новобжегокай

Строительство:

- два магазина торговой площадью 70 кв. м каждый;
- детский сад на 65 мест;
- спортивная площадка площадью 0,4 га;
- комплекс «кафе на 25 мест – предприятие бытового обслуживания на 5 рабочих мест – отделение сберегательного банка на 1 операционное место»;
- дом культуры на 255 мест в комплексе с библиотекой на 4,7 тыс. ед. хранения.

х. Новый Сад**Строительство:**

- детский сад на 90 мест;
- спортивная площадка площадью 0,7 га;
- кафе на 40 мест в комплексе с предприятием бытового обслуживания на 7 рабочих мест;
- два магазина торговой площадью 65 кв. м каждый;
- дом культуры на 330 мест в комплексе с библиотекой на 7,0 тыс. ед. хранения.

Реконструкция:

- МОУ СОШ №20 – увеличение мощности до 160 учащихся и размещение внешкольного учреждения на 15 мест.

х. Суповский**Строительство:**

- спортивная площадка площадью 0,4 га;
- два магазина торговой площадью 60 кв. м;
- комплекс «дом культуры на 230 мест – библиотека на 3,8 тыс. ед. хранения – кафе на 20 мест – предприятие бытового обслуживания на 5 рабочих мест».

Реконструкция:

- СОШ №16 – увеличение мощности до 135 учащихся и размещение детского сада на 85 мест.

Производственная сфера

В целях обеспечения устойчивого экономического развития муниципального образования генеральным планом предусмотрено развитие и упорядочение зон производственного и коммунально-складского назначения с целью резервирования территорий под объекты производственной сферы. Снос действующих объектов обусловлен выносом объектов из-за наложения их санитарно-защитных зон за пределы жилой застройки и вследствие формирования новой планировочной структуры муниципального образования.

Территория муниципального образования вне границ населенных пунктов

Решением генерального плана предусмотрен снос недействующих объектов (рыборазводного хозяйства и свинофермы) и нефтебазы.

Также проектом предусмотрен перенос цеха по производству бетонных блоков и рубероида в связи с попаданием жилых территорий п. Дружный в СЗЗ от данного объекта производственного назначения.

Местоположение остальных объектов решено сохранить без изменения.

К концу расчетного срока площадь зоны производственного и коммунально-складского назначения в границах муниципального образования (вне границ населенных пунктов) должна составить 123,2 га, площадь зоны сельскохозяйственного использования составит 2615,4 га, в том числе животноводства - до 46,2 га, сельскохозяйственных угодий – 2569,2 га.

пгт. Энем

К сносу предусмотрены:

- недействующие теплицы;

- зерноток;
- недействующий швейный цех.

Также проектом предусмотрен перенос следующих объектов:

- хлебозавод;
- цех переработки сельскохозяйственной продукции;
- лесоторговая база;
- складские помещения;
- кирпичный завод;
- нефтебаза

Запланировано строительство производственной базы.

Территория производственного и коммунально-складского назначения должна составить порядка 185,5 га, сельскохозяйственных угодий – 931,3 га.

п. Дружный

На территории населенного пункта размещение объектов производственного назначения не предусмотрено.

а. Новобжегокай

На территории населенного пункта размещение объектов производственного назначения не предусмотрено.

Территория производственного и коммунально-складского назначения должна составить порядка 3,1 га, сельскохозяйственных угодий – 43,7 га.

х. Новый Сад

К сносу предусмотрена молочно-товарная ферма.

Проектом предусмотрено строительство теплицы.

Территория производственного и коммунально-складского назначения должна составить порядка 12,4 га, сельскохозяйственного производства – 3,0 га.

х. Суповский

Проектом предусмотрен перенос мельницы.

Размещение новых объектов на территории населенного пункта не предусмотрено.

Территория производственного и коммунально-складского назначения должна составить порядка 3,8 га, сельскохозяйственных угодий – 78,6 га.

■ Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

■ Автомобильный транспорт

Проектом генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство автомобильной дороги местного значения Iб технической категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, на участке, расположенном в границах городского поселения. Протяженность участка дороги составляет 6,5 км;
- реконструкция автомобильной дороги федерального значения «А-146 Краснодар - Новороссийск» Iб технической категории, с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, на участке, расположенном в границах городского поселения. Протяженность участка дороги составляет 1,1 км;
- реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Суповский - Новый Сад» с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным

покрытием, IV технической категории, протяжённостью в границах поселения 2,1 км;

- строительство автомобильных дорог местного значения, предназначенных для обеспечения связи населенных пунктов с такими объектами, как кладбища, промышленные предприятия и т.п. Эти дороги отнесены к IV технической категории, имеют капитальный тип дорожной одежды и асфальтобетонное покрытие, их общая протяженность составляет 10,0 км.

Для обеспечения работы внешнего транспорта поселения предлагается сохранение существующих автомобильных и железных дорог. Также предлагается строительство автодорожного моста на автомобильной дороги местного значения Ib технической категории западнее п.Энем и реконструкция автодорожного моста на автомобильной дороги федерального значения «А-146 Краснодар - Новоросийск» в северной части поселения. Остальные мосты и туннели переходят на территорию п. Энем в связи с изменением границ поселка.

Улично-дорожная сеть и объекты транспортной инфраструктуры

При рассмотрении состояния существующей улично-дорожной сети населенных пунктов были выявлены недостатки, для устранения которых предлагаются нижеприведенные мероприятия.

В соответствии с п.6.17 СНиП 2.07.01-89* введена четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям. С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, улично-дорожная сеть разделена на следующие категории:

п. Энем

- магистральные улицы районного значения;
- улицы и дороги местного значения;
- проезды.

п. Дружный, а. Новобжегокай, х. Новый Сад, х. Суповский

- главная улица;
- основная улица в жилой застройке;
- второстепенная улица в жилой застройке;
- проезд.

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства внутриселкового транспортного сообщения предлагается строительство новых и реконструкция уже существующих улиц и дорог. В соответствии с требованиями п.6.18* СНиП 2.07.01-89* табл. 8 и табл. 9 ширина проезжей части магистральных улиц районного значения и главных улиц принята равной 7м, улицы и дороги местного значения, основных и второстепенных улиц в жилой застройке и проездов – 6м. Дорожные одежды улиц предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0-2,25м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены в таблице 17.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
п. Энем	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м ²	122,2/788200
	в том числе по категориям: - автомобильная дорога Iб категории - магистральные улицы районного значения; - улицы и дороги местного значения; - проезды.	км / м ² км / м ² км / м ² км / м ²	3,3/63700 9,8/68300 58,5/350900 19,7/118300
п. Дружный	в том числе по категориям: - основная улица в жилой застройке; - второстепенная улица в жилой застройке.	км / м ²	0,9/5700
		км / м ²	0,9/5500
а. Новобжегокай	в том числе по категориям: - основная улица в жилой застройке; - второстепенная улица в жилой застройке; - проезд.	км / м ²	1,0/5900
		км / м ²	9,2/55200
		км / м ²	0,1/600
х. Новый Сад	в том числе по категориям: - главная улица; - основная улица в жилой застройке; - второстепенная улица в жилой застройке; - проезд.	км / м ²	1,4/9700
		км / м ²	1,8/10900
		км / м ²	6,2/37000
		км / м ²	2,8/17000
х. Суповский	в том числе по категориям: - основная улица в жилой застройке; - второстепенная улица в жилой застройке; - проезд.	км / м ²	1,6/9500
		км / м ²	4,6/27700
		км / м ²	0,4/2300

Объекты транспортного обслуживания

При анализе обеспеченности объектами транспортного обслуживания в Энемском городском поселении было выявлено недостаточное количество объектов дорожного сервиса в населенных пунктах. Планируемая потребность этих объектов определена исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок и проектной численности жителей.

Учитывая сложившийся уровень автомобилизации, равный 180 автомобилям на 1000 жителей, расчетный уровень автомобилизации принят равным 250 автомобилям на 1000 человек. При этом расчетное количество автомобилей равно 5590 единицам (численность населения на расчетный срок - 22360 человек).

Требования к обеспеченности легкового транспорта АЗС, СТО и гаражами в Энемском городском поселении обозначены в СНиП 2.07.01-89*:

- согласно п.6.41 потребность в АЗС составляет: 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- согласно п.6.40 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей;
- согласно п.6.33 должна быть 90% обеспеченность населения гаражами и стоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

Энемское городское поселение

Проектом генерального плана на территории Энемского городского поселения предусмотрено строительство гаражей индивидуального транспорта мощностью 30 машино-мест юго-западнее п. Дружный (для хранения автомобилей жителей малоэтажной застройки п. Дружный)

Все действующие объекты находящиеся на территории городского поселения сохраняются.

п. Энем, п. Дружный, а. Новобжегокай, х. Новый Сад, х. Суповский

Проектом генерального плана предусмотрено осуществлять на территории п. Энем заправку топливом личного автотранспорта жителей населенных пунктов, а ремонт личного автотранспорта только жителей п. Дружный и х. Суповский.

С учетом нормативных требований, изложенных выше, и расчетного количества автотранспортных средств, для удовлетворения потребности автомобильного транспорта поселения в объектах дорожного сервиса генеральным планом предлагается:

п. Энем

- реконструкция 2 АЗС, общей мощностью 4 топливо-раздаточные колонки в северной части;
- строительство 3 СТО, общей мощностью 26 поста, 2 в южной части 1 в юго-западной части;

а. Новобжегокай

- строительство СТО, мощностью 1 пост, в южной части.
- х. Новый Сад
- строительство СТО, мощностью 2 поста, в южной части.

В соответствии с нормативными требованиями и с расчетной обеспеченностью жителей индивидуальными легковыми автомобилями 240 автомобилей на 1000 жителей, учитывая планируемую численность населения, проживающего в малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке (11741 человек), генеральным планом предлагается сохранение и реконструкция существующих и строительство новых гаражей минимальной мощностью 2643 машино-мест, а именно:

п. Энем

- строительство гаражного кооператива мощностью 1090 машино-мест в северной части;
- реконструкция гаражного кооператива мощностью 720 машино-мест с доведением до мощности 800 машино-мест в южной части;
- сохранение гаражей индивидуального транспорта общей мощностью 720 машино-мест.

х. Новый Сад

- строительство гаражного кооператива мощностью 35 машино-мест.

Определенного проектом количества гаражей достаточно для размещения 90% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей.

Хранение личного автотранспорта жителями индивидуальной жилой застройки населенных пунктов осуществляется на территории приусадебных участков.

Также проектом генерального плана предусмотрено:

п. Энем

- ликвидация Дорожно-ремонтного строительного управления (ДРСУ), в санитарно-защитную зону которого попадает жилая застройка (п. 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»);
- строительство ДРСУ в северо-западной части;
- ликвидация недействующей автоколонны;
- строительство автоколонны в северо-западной части;
- строительство автовокзала со стоянкой для общественного транспорта на ул. Перова;

- строительство автодорожного моста в западной части на пересечении автомобильной дороги Ib категории и проезда к ВОС;
- строительство развязки в разных уровнях по типу «труба» на примыкании автомобильной дороги местного значения Ib технической категории и автомобильной дороги федерального значения «А-146 Краснодар - Новоросийск»;
- строительство развязки в разных уровнях по типу «неполный клеверный лист» в северной части;
- реконструкция 2 автодорожных мостов в северной части;
- реконструкция железнодорожного моста в северной части;
- ликвидация аэропорта 4 класса в санитарно-защитную зону которого попадает жилая застройка (п. 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»);

а. Новобжегокай

- строительство автодорожного моста в северной части.

Остальные действующие объекты сохраняются.

При планировании развития внешнего транспорта, улично-дорожной сети и объектов транспортного обслуживания определен следующий перечень объектов транспортной инфраструктуры местного значения на территории муниципального образования, предложенных к строительству и реконструкции:

Объекты местного значения на уровне муниципального района:

Автомобильные дороги:

- участок автомобильной дороги местного значения Ib технической категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, расположенном в границах городского поселения. Протяженность участка дороги составляет 6,5 км;
- участок автомобильной дороги федерального значения «А-146 Краснодар - Новоросийск» Ib технической категории, с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, расположенном в границах городского поселения. Протяженность участка дороги составляет 1,1 км;
- автомобильная дорога регионального значения «Суровский - Новый Сад» с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, IV технической категории, протяженностью в границах поселения 2,1 км;
- автомобильные дороги местного значения, предназначенные для обеспечения связи населенных пунктов с такими объектами, как кладбища, промышленные предприятия и т.п. Эти дороги отнесены к IV технической категории, имеют капитальный тип дорожной одежды и асфальтобетонное покрытие, их общая протяженность составляет 10,0 км.

Объекты транспортной инфраструктуры:

- 2 автодорожных моста;
- ДРСУ.

Объекты местного значения на уровне сельского поселения:

улично-дорожная сеть:

- автомобильная дорога Ib категории, общей протяженностью 3,3км;
- магистральные улицы районного значения, общей протяженностью 9,8км;
- улицы и дороги местного значения, общей протяженностью 58,5км;
- главная улица, общей протяженностью 1,4км;
- основная улица в жилой застройке, общей протяженностью 5,3км;

- второстепенная улица в жилой застройке, общей протяженностью 20,9км;
- проезд, общей протяженностью 23,0км.
- объекты транспортной инфраструктуры:
- 2 АЗС, общей мощностью 4 топливо-раздаточные колонки;
- 5 СТО, общей мощностью 29 поста;
- гаражи индивидуального транспорта, общей мощностью 1235 машино-мест;
- автоколонна;
- автовокзал;
- 4 автодорожных моста;
- железнодорожный мост;
- 2 развязки.

Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории

В населенных пунктах территории жилой застройки находятся в непосредственной близости от береговой линии, поэтому проектом предлагается благоустройство прибрежной территории, путем берегоукрепления, что включает в себя планировку и укрепление откосов засевом трав и посадкой кустарников. Протяженность берегоукрепительных работ составляет:

- а. Новобжегокай - 1 400 м.
- х. Новый Сад – 2 100 м.

Отвод поверхностного стока с территории населенных пунктов предлагается осуществлять посредством дождевой канализации открытого типа. Для сбора и отведения сточных вод предлагается использовать систему открытых лотков, укладываемых вдоль проезжих частей улиц, и трубопроводов. Сброс дождевых вод предлагается производить на рельеф за пределами населенных пунктов. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение уточняются на стадии рабочего проектирования.

Инженерное оборудование территории

Водоснабжение

Система водоснабжения Энемского городского поселения принята с учетом его развития на расчетный срок – до 2029 г. Все расчеты выполнены на конец расчетного периода.

Централизованную систему водоснабжения имеют все населенные пункты, входящие в состав городского поселения. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Категория системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды в п.г.т. Энем в соответствии с п.4.4. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» - II. Для п. Дружный, а. Новобжегокай, х. Новый Сад, х. Суповский снабжение водой предусмотрено по III категории.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п.2.1. СНиП 2.04.02-84*.

При расчете общего водопотребления населенного пункта, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, учтено примечание 4 таблицы 1 СНиП 2.04.02-84* - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно, в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, учтено примечание 1 таблицы 3 СНиП 2.04.02-84* - удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сут с учетом климатических

условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято 1 раз в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84*. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.маx}=1,2$.

Результаты расчетов водопотребления приведены в таблице 18.

Водопотребление Энемского городского поселения

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопотребления, л/сут·чел.	Количество потребляемой воды, м ³ /сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Q _{сут.ср}	Q _{сут.маx}
п.г.т. Энем						
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией, ванными и местными водонагревателями	-	20000	230	4600,00	5520,00
2	Расход воды на полив территории	-	20000	50	1000,00	1200,00
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	920,00	1104,00
Итого по населенному пункту пгт. Энем:					6520,00	7824,00
п. Дружный						
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией, ванными и местными водонагревателями	-	300	230	69,00	82,80
2	Расход воды на полив территории	-	300	50	15,00	18,00
3	неучтенные расходы, 15%	-	-	-	10,35	12,42
Итого по населенному пункту п. Дружный:					94,35	113,22
а. Новобжегокай						
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией, ванными и местными водонагревателями	-	630	230	144,90	173,88
2	Расход воды на полив территории	-	630	50	31,50	37,80
3	неучтенные расходы, 15%	-	-	-	21,74	26,08
Итого по населенному пункту а. Новобжегокай:					198,14	237,76
х. Новый Сад						
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией, ванными и	-	930	230	213,90	256,68

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопотребления, л/сут.чел.	Количество потребляемой воды, м ³ /сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Q _{сут.ср}	Q _{сут.мах}
	местными водонагревателями					
2	Расход воды на полив территории	-	930	50	46,50	55,80
3	неучтенные расходы, 15%	-	-	-	32,09	38,50
Итого по населенному пункту х. Новый Сад:					292,49	350,98
х. Суповский						
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией, ванными и местными водонагревателями	-	500	230	115,00	138,00
2	Расход воды на полив территории	-	500	50	25,00	30,00
3	неучтенные расходы, 15%	-	-	-	17,25	20,70
Итого по населенному пункту х. Суповский:					157,25	188,70
ИТОГО ПО ЭНЕМСКОМУ ГОРОДСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ					7262,23	8714,66

Местоположение проектных водозаборных сооружений подтвердить результатами инженерных изысканий при рабочем проектировании. Диаметры водопроводных сетей уточнить при рабочем проектировании.

На территории населенных пунктов городского поселения установить гидранты на водопроводной сети. Пожарные гидранты предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии не менее 2 м, но не более 2,5 м от края проезжей части и не менее 5 м от стен и фундаментов объектов капитального строительства.

На первом этапе обеспечить индивидуальный ввод водопровода в общественные здания, водоснабжение населения предусмотреть от водоразборных колонок. На расчетный период обеспечить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоподготовки;
- при рабочем проектировании предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

п.г.т. Энем

Для п.г.т. Энем предусмотрено строительство нового водозаборного узла, размещенного севернее территории жилой застройки. Производительность водозаборного узла 8817 м³/сут, с учетом собственных нужд водопроводной очистной станции – 4% от объема водопотребления. Для получения воды питьевого качества предусмотреть установку водопроводной очистной станции производительностью 8477 м³/сут на площадке водозаборных сооружений. Существующие объекты водоснабжения, не входящие в централизованную проектную систему водоснабжения, перевести в резерв, при необходимости произвести ликвидацию. Существующие локальные источники водоснабжения, не участвующие в организации системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, перевести на водозаборы технического назначения в связи со строительством нового водозаборного узла, а также прокладкой новых магистральных сетей водоснабжения. При отсутствии целесообразности дальнейшего использования локальных водозаборных сооружений (скважин), необходимо выполнить их ликвидацию с последующим тампонированием.

Предусмотреть мероприятия для пожаротушения согласно требованиям СНиП .04.02-84*.

На первую очередь необходимо ввести в эксплуатацию основные проектируемые магистральные водоводы мм, общей протяженностью 23 км, проектируемые водозаборные сооружения и ВОС.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо выполнить индивидуальные вводы водопровода каждому потребителю.

Мощность водозаборного узла и диаметры водопроводной сети п.г.т. Энем были рассчитаны с учетом водопотребления п. Дружный, х. Новый Сад, х. Суповский .

Все диаметры и мощности объектов водоснабжения уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;
- строительство нового водозаборного узла, производительностью 8817 м³/сут, с установкой блочной водопроводной очистной станции – 8477 м³/сут;
- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых Ø 200–450 мм, общей протяженностью магистральных линий 23 км.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству, определен перечень объектов местного значения уровня городского поселения, предусмотренных к размещению на территории п.г.т. Энем:

проектируемые магистральные сети водоснабжения общей протяженностью 23 км;
проектируемые водозаборный узел и ВОС.

п. Дружный

Водоснабжение п. Дружный осуществляется путем подключения к проектируемым водопроводным сетям п.г.т. Энем. Мощность водозаборного узла, ВОС и диаметры водопроводной сети п.г.т. Энем были рассчитаны с учетом водопотребления п. Дружный. Существующие объекты водоснабжения, не входящие в централизованную проектную систему водоснабжения, перевести в резерв, при необходимости произвести ликвидацию. Существующие локальные источники водоснабжения, не участвующие в организации системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, перевести на водозаборы технического назначения в связи со строительством нового водозаборного узла, а также прокладкой новых

магистральных сетей водоснабжения. При отсутствии целесообразности дальнейшего использования локальных водозаборных сооружений (скважин) необходимо выполнить их ликвидацию с последующим тампонируванием.

Водопотребление населенного пункта составит 113,22 м³/сут.

Мероприятия для пожаротушения предусмотреть согласно СНиП 2.04.02-84*.

На первую очередь необходимо ввести в эксплуатацию основные проектируемые магистральные водоводы из Ø125 мм, общей протяженностью 3,5 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо выполнить индивидуальные вводы водопровода каждому потребителю.

Все диаметры и мощности объектов водоснабжения уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

- осуществить подключение и строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø125 мм, общей протяженностью магистральных линий 3,5 км.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству, определен перечень объектов местного значения уровня городского поселения, предусмотренных к размещению на территории п. Дружный: проектируемые магистральные сети водоснабжения общей протяженностью 3,5 км.

х. Новый Сад

Водоснабжение х. Новый Сад осуществляется путем подключения к проектируемым водопроводным сетям п.г.т. Энем. Мощность водозаборного узла, ВОС и диаметры водопроводной сети п.г.т. Энем были рассчитаны с учетом водопотребления х. Новый Сад. Существующие объекты водоснабжения, не входящие в централизованную проектную систему водоснабжения, перевести в резерв, при необходимости произвести ликвидацию. Существующие локальные источники водоснабжения, не участвующие в организации системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, перевести на водозаборы технического назначения в связи со строительством нового водозаборного узла, а также прокладкой новых магистральных сетей водоснабжения. При отсутствии целесообразности дальнейшего использования локальных водозаборных сооружений (скважин) необходимо выполнить их ликвидацию с последующим тампонируванием.

Водопотребление населенного пункта составит 350,98 м³/сут.

Мероприятия для пожаротушения предусмотреть согласно СНиП 2.04.02-84*.

На первую очередь необходимо ввести в эксплуатацию основные проектируемые магистральные водоводы из Ø160 мм, общей протяженностью 4,8 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо выполнить индивидуальные вводы водопровода каждому потребителю.

Все диаметры и мощности объектов водоснабжения уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

- осуществить подключение и строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых Ø160 мм, общей протяженностью магистральных линий 4,8 км.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству, определен перечень объектов местного значения уровня городского поселения, предусмотренных к размещению на территории х. Новый Сад:

проектируемые магистральные сети водоснабжения общей протяженностью 4,8 км.

х. Суповский

Водоснабжение х. Суповский осуществляется путем подключения к проектируемым водопроводным сетям п.г.т. Энем. Мощность водозаборного узла, ВОС и диаметры водопроводной сети п.г.т. Энем были рассчитаны с учетом водопотребления х. Суповский. Существующие объекты водоснабжения, не входящие в централизованную проектную систему водоснабжения, перевести в резерв, при необходимости произвести ликвидацию. Существующие локальные источники водоснабжения, не участвующие в организации системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, перевести на водозаборы технического назначения в связи со строительством нового водозаборного узла, а также прокладкой новых магистральных сетей водоснабжения. При отсутствии целесообразности дальнейшего использования локальных водозаборных сооружений (скважин) необходимо выполнить их ликвидацию с последующим тампонируанием.

Водопотребление населенного пункта оставит 188,70 м³/сут.

Мероприятия для пожаротушения предусмотреть согласно СНиП 2.04.02-84*.

На первую очередь необходимо ввести в эксплуатацию основные проектируемые магистральные водоводы Ø 160 мм, общей протяженностью 8,6 км, проектируемые водозаборные сооружения и ВОС.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо выполнить индивидуальные вводы водопровода каждому потребителю.

Все диаметры и мощности объектов водоснабжения уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

- осуществить подключение и строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø160 мм, общей протяженностью магистральных линий 8,6 км.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству, определен перечень объектов местного значения уровня городского поселения, предусмотренных к размещению на территории х. Суповский :

- проектируемые магистральные сети водоснабжения общей протяженностью 8,6 км.

а. Новобжегокай

Для а. Новобжегокай предусмотрено строительство нового водозаборного узла, размещенного восточнее территории жилой застройки. Производительность водозаборного узла 248 м³/сут, с учетом собственных нужд водопроводной очистной станции – 4% от объема водопотребления. Для получения воды питьевого качества предусмотреть установку водопроводной очистной станции производительностью 238 м³/сут на площадке водозаборных сооружений. Существующие объекты водоснабжения, не входящие в централизованную проектную систему водоснабжения, перевести в резерв, при необходимости произвести ликвидацию. Существующие локальные источники водоснабжения, не участвующие в организации системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, перевести на водозаборы технического назначения в связи со строительством нового водозаборного узла, а также прокладкой новых магистральных сетей водоснабжения. При отсутствии целесообразности дальнейшего использования локальных водозаборных сооружений (скважин) необходимо выполнить их ликвидацию с последующим тампонируанием.

Мероприятия для пожаротушения предусмотреть согласно СНиП 2.04.02-84*.

На первую очередь необходимо ввести в эксплуатацию основные проектируемые магистральные водоводы \varnothing 160 мм, общей протяженностью 4,8 км, проектируемые водозаборные сооружения и ВОС.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо выполнить индивидуальные вводы водопровода каждому потребителю.

Все диаметры и мощности объектов водоснабжения уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;
- строительство нового водозаборного узла, производительностью 248 м³/сут, с установкой блочной водопроводной очистной станции – 238 м³/сут;
- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб \varnothing 160 мм, общей протяженностью магистральных линий 4,8 км.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству, определен перечень объектов местного значения уровня городского поселения, предусмотренных к размещению на территории а. Новобжегокай:

- проектируемые магистральные сети водоснабжения общей протяженностью 4,8 км;
- проектируемые водозаборный узел и ВОС.

Водоотведение

В Энемском городского поселения на расчетный срок принята комбинированная (централизованная и децентрализованная) система водоотведения. Централизованную систему водоотведения имеет п.г.т. Энем, а в п. Дружный, а. Новобжегокай, х. Новый Сад и х. Суповский система водоотведения децентрализованная.

При централизованной схеме водоотведения, на первую очередь, необходимо обеспечить канализование общественной застройки (больницы, школы, детские сады, административно-хозяйственные здания), а на последующих очередях жилых зданий и производственных предприятий.

При децентрализованной схеме отвода хозяйственно-фекальных сточных вод с территории общественной и жилой застройки необходимо общественные здания оборудовать заводскими септическими камерами, а жилую застройку – выгребями. Емкости камер должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока.

Подключение зданий к камерам выполнить через смотровые колодцы. Выпуски выполнить из полиэтиленовых труб диаметром не менее 110 мм. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год.

Вывоз стоков от септических камер и выгребов выполнять специализированными машинами со сливом на площадке реконструируемых канализационных очистных сооружений.

Для п.г.т. Энем предусмотрено реконструкция существующих канализационных очистных сооружений (КОС). Площадка реконструируемых КОС расположена в восточной части п.г.т. Энем.

Для а. Новобжегокай предусмотрено строительство новых КОС. Площадка новых строящихся КОС расположена в южной части от населенного пункта.

Вывоз стоков от септических камер и выгребов п. Дружный, х. Новый Сад, х. Суповский предусмотрено выполнять на КОС п.г.т. Энем.

Конструкция очистных сооружений должна предусматривать наличие сливной площадки для приема стоков.

Объемы сточных вод Энемского городского поселения.

Наименование населённых пунктов	Объём стоков, м ³ /сут
п.г.т. Энем	6624
п. Дружный	96
а. Новобжегокай	190
х. Новый Сад	296
х. Суповский	160
ИТОГО ПО ЭНЕМСКОМУ ГОРОДСКОГОУ ПОСЕЛЕНИЮ	7366

Для обеспечения надежности работы комплекса канализационных очистных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоочистки;
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

п.г.т. Энем

Для сбора и очистки сточных вод с территории п.г.т. Энем, предусмотрена централизованная система водоотведения. Канализование стоков от населенного пункта осуществляется посредством четырех проектируемых канализационных насосных станций (КНС) и самотечных, напорных коллекторов.

Данная система водоотведения повысит комфортность среды проживания населения.

С северо-западной части населенного пункта хозяйственно-фекальные сточные воды собираются безнапорными коллекторами Ø200 мм в КНС №1. КНС №1 мощностью 750 м³/сут, располагается в северо-западной части населенного пункта по ул. Колхозная. От КНС №1 по двум напорным трубопроводам Ø110 мм стоки транспортируются в самотечный коллектор проходящий по ул. Пролетарская Ø250 мм, собирающий и отводящий стоки в КНС №2. КНС №2 мощностью 1200 м³/сут, располагается в центральной части населенного пункта по ул. Пролетарская. От КНС №2 по двум напорным трубопроводам Ø160 мм стоки транспортируются в самотечный коллектор, проходящий по ул. Октябрьская Ø300 мм, собирающий и отводящий стоки в КНС №4. КНС №4 мощностью 5880 м³/сут, располагается в центральной части населенного пункта по ул. Октябрьская. От КНС №4 по двум напорным трубопроводам Ø250 мм стоки транспортируются в самотечный коллектор, проходящий по ул. Седина и ул. Сивачева Ø500 мм, собирающий и отводящий стоки в реконструируемые КОС. Реконструируемые КОС, мощностью 7176 м³/сут, располагаются в восточной части населенного пункта по ул. Сивачева. С юго-западной части населенного пункта хозяйственно-фекальные сточные воды собираются безнапорным коллектором Ø200-250 мм в КНС №3. КНС №3 мощностью 2205 м³/сут, располагается в южной части населенного пункта по ул. Седина. От КНС №3 по двум напорным трубопроводам Ø160 мм стоки транспортируются в самотечный коллектор проходящий по ул. Седина Ø300 мм,

собирающий и отводящий стоки в КНС №4. По ул. Чкалова проходит безнапорный коллектор Ø200, собирающий и транспортирующий стоки в самотечный коллектор проходящий по ул. Седина Ø300 мм.

Существующие объекты водоотведения не участвующие в проектируемой системе водоотведения перевести в резерв. При необходимости произвести ликвидацию.

Проектом предусмотрено строительство напорных и самотечных коллекторов Ø110-500 мм и общей протяженностью 10,5 км.

На первую очередь необходимо ввести в эксплуатацию основные напорные и самотечные магистральные коллекторы Ø110-500 мм, общей протяженностью 10,5 км, канализационные насосные станции №1, №2, №3, №4, реконструируемые КОС.

Мощность реконструируемых КОС была рассчитана с учетом объемов водоотведения п. Дружный, х. Новый Сад, х. Суповский.

Все диаметры и мощности объектов водоотведения уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкцию КОС с увеличением мощности до 7176 м³/сут;
- строительство КНС №1 мощностью 750 м³/сут;
- строительство КНС №2 мощностью 1200 м³/сут;
- строительство КНС №3 мощностью 2205 м³/сут;
- строительство КНС №4 мощностью 5880 м³/сут;
- строительство самотечных и напорных трубопроводов канализации □110-500 мм и общей протяженностью 10,5 км.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения уровня городского поселения, предусмотренных к размещению на территории п.г.т. Энем:

- реконструируемые КОС;
- проектируемая КНС №1, КНС №2, КНС №3, КНС №4;
- проектируемые самотечные и напорные трубопроводы канализации общей протяженностью 10,5 км.

п. Дружный, х. Новый Сад, х. Суповский

Для сбора и очистки сточных вод с территорий населенных пунктов п. Дружный, х. Новый Сад, х. Суповский на расчетный срок предусмотрена децентрализованная система водоотведения.

Реализовать децентрализованную систему водоотведения необходимо установкой септиков и выгребов полной заводской готовности каждому потребителю, а также организацией парка ассенизаторских машин для вывоза сточных вод на реконструируемые КОС, расположенные в восточной части населенного пункта п.г.т. Энем.

Объем отвода сточных вод от селитебной территории п. Дружный, х. Новый Сад, х. Суповский составляет 552 м³/сут.

Основные преимущества данной системы водоотведения заключаются в устойчивой работе при неблагоприятных внешних факторах: перебои электроснабжения, длительные перерывы в поступлении сточных вод, пиковые поступления загрязнений, простоте и безопасности обслуживания септика (осуществляется с поверхности земли), возможность строительства септика в любых грунтовых условиях, в том числе при высоком уровне грунтовых вод.

На основании п. 6.79 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» - емкости септических камер должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока.

Подключение зданий к камерам выполнить через смотровые колодцы. Выпуски выполнить из полиэтиленовых труб диаметром не менее 110 мм. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год.

Таким образом, для обеспечения п. Дружный, х. Новый Сад, х. Суповский децентрализованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо обеспечить выгребами и септиками глубокой очистки бытовых сточных вод полной заводской готовности потребителей.

Вывоз хозяйственно-фекальных стоков произвести на КОС, расположенные в восточной части населенного пункта п.г.т. Энем.

а. Новобжегокай

Для сбора и очистки сточных вод с территорий населенного пункта а. Новобжегокай на расчетный срок предусмотрена децентрализованная система водоотведения.

Реализовать децентрализованную систему водоотведения необходимо установкой септиков и выгребов полной заводской готовности каждому потребителю, а также организацией парка ассенизаторских машин для вывоза сточных вод на реконструируемые КОС, расположенные в южной части населенного пункта.

Объем отвода сточных вод от селитебной территории а. Новобжегокай составляет 190 м³/сут.

Основные преимущества данной системы водоотведения заключаются в устойчивой работе при неблагоприятных внешних факторах: перебои электроснабжения, длительные перерывы в поступлении сточных вод, пиковые поступления загрязнений, простоте и безопасности обслуживания септика (осуществляется с поверхности земли), возможность строительства септика в любых грунтовых условиях, в том числе при высоком уровне грунтовых вод.

На основании п. 6.79 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» - емкости септических камер должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока.

Подключение зданий к камерам выполнить через смотровые колодцы. Выпуски выполнить из полиэтиленовых труб диаметром не менее 110 мм. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год.

Таким образом, для обеспечения а. Новобжегокай децентрализованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо осуществить строительство КОС мощностью 190 м³/сут и обеспечить выгребами и септиками глубокой очистки бытовых сточных вод полной заводской готовности потребителей, а так же строительство КОС.

Вывоз хозяйственно-фекальных стоков произвести на КОС, расположенные в южной части населенного пункта.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству, определен перечень объектов местного значения уровня городского поселения, предусмотренных к размещению на территории а. Новобжегокай:

- проектируемые КОС.

Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП II-35-76 *«Котельные установки».

Климатические данные:

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 19°С.

Средняя температура за отопительный период – 2,3 °С.

Продолжительность отопительного периода - 148 суток.

пгт. Энем.

Проектом сохраняется централизованная система теплоснабжения общественно-деловой и жилой застройки поселка.

Котельная №1 в связи с изменениями в планировочной структуре переводится в режим центрального теплового пункта.

Котельная №2 подлежит реконструкции, в зону её обслуживания также войдет зона обслуживания котельной №1. Установленная мощность 20 Гкал/час.

Расчётная присоединённая тепловая нагрузка котельной №2:

- на отопление и вентиляцию 13,5 Гкал/час (19 199 Гкал/год);
- на горячее водоснабжение 2,9 Гкал/час (19 485 Гкал/год).

Итого: 16,5 Гкал/час (38 684 Гкал/год).

Расход тепла с учетом собственных нужд теплоисточника, утечек и потерь в тепловых сетях составит 17,7 Гкал/час (41 488 Гкал/год).

Котельная №3 подлежит реконструкции, в зону её обслуживания входят общественно – деловые и многоэтажные жилые здания северной части поселка. Установленная мощность 7 Гкал/час.

Расчётная присоединённая тепловая нагрузка котельной №2:

- на отопление и вентиляцию 4 Гкал/час (6 770 Гкал/год);
- на горячее водоснабжение 1 Гкал/час (7 017 Гкал/год).

Итого: 5,8 Гкал/час (13 787 Гкал/год).

Расход тепла с учетом собственных нужд теплоисточника, утечек и потерь в тепловых сетях составит 6,2 Гкал/час (14 786 Гкал/год).

Котельная №4 является основным теплоисточником больничного комплекса поселка. Установленная мощность 1,54 Гкал/час.

Общественно – деловая застройка восточной части поселка отапливается от проектной котельной по ул. Колхозная. Установленная мощность 7 Гкал/час.

Расчётная присоединённая тепловая нагрузка котельной №2:

- на отопление и вентиляцию 5 Гкал/час (6 665 Гкал/год);
- на горячее водоснабжение 0,2 Гкал/час (1 147 Гкал/год).

Итого: 5,2 Гкал/час (7 812 Гкал/год).

Расход тепла с учетом собственных нужд теплоисточника, утечек и потерь в тепловых сетях составит 5,7 Гкал/час (8 379 Гкал/год).

Общественно – деловая застройка и один квартал среднеэтажной жилой застройки в западной части поселка отапливается от проектной котельной школы. Установленная мощность 2 Гкал/час.

Расчётная присоединённая тепловая нагрузка котельной №2:

- на отопление и вентиляцию 0,46 Гкал/час (626 Гкал/год);
- на горячее водоснабжение 0,08 Гкал/час (525 Гкал/год).

Итого: 0,5 Гкал/час (1 151 Гкал/год).

Расход тепла с учетом собственных нужд теплоисточника, утечек и потерь в тепловых сетях составит 0,6 Гкал/час (1 234 Гкал/год).

Проектом предусмотрено строительство проектных сетей теплоснабжения. Для снижения уровня тепловых потерь через изоляцию предусмотрена прокладка тепловых сетей в современной тепловой изоляции, общей протяженностью в двухтрубном исполнении 6710 м, диаметром 57-275 мм. Компенсацию температурных расширений тепловых сетей выполнить с помощью углов поворота и компенсаторов.

Котельная №1 переводится в режим ЦТП, в связи с тем, что не возможно обеспечить санитарно-защитную зону котельной.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений. Результат расчёта представлен в таблице.

№	Наименование здания	Этажность	Площадь общая здания, м2	Теплопотребление, Гкал/ч				Примечание
				Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	
	Котельная №3							
	Жилые, гостиницы, общежития	3	71225	3	0	1	4	
	Административного назначения (офисы)	3	19845	0.7	0.7	0.1	1.5	
	Производственные здания	1	6289	0.13	0.1	0.02	0.2	
				4	0.8	1	5.8	
	Котельная №2							
	Жилые, гостиницы, общежития	3	195150	8.5	0	2.6	11.1	
	Административного назначения (офисы)	3	67727	2.5	2.3	0.4	5.2	
	Производственные здания	1	5490	0.1	0.08	0.01	0.2	
				11	2.4	3	16.4	
	Котельная №4							
	Поликлиники и лечебные учреждения	1	3875	0.15	0.14	0.03	0.3	
	Котельная по ул. Колхозная	2	54913	3	2.1	0.2	5.3	
	Котельная школы	2	3073	0.17	0.12	0.01	0.3	
		6	5275	0.17	0.0000	0.07	0.2	
				0.34	0.12	0.08	0.5	

п. Дружный

Система теплоснабжения п. Дружный сохраняется децентрализованная.

В связи с развитием системы газоснабжения, теплоснабжение индивидуальной жилой застройки (ИЖЗ), административных и общественных зданий предусмотрено от автономных источников теплоснабжения – индивидуальных газовых котлов и газовых водогрейных колонок или двухконтурных газовых котлов, которые обеспечат потребителей отоплением и горячим водоснабжением (ГВС). Расчетная подключенная мощность ИЖЗ и общественных зданий составит – 0,44 Гкал/час (1183 Гкал/год).

а. Новобжегокай

Система теплоснабжения а. Новобжегокай сохраняется децентрализованная.

Теплоснабжение школы и клуба осуществляется от существующей индивидуальной газовой котельной. Расчетная подключенная мощность составит - 0,05 Гкал/час (76 Гкал/год).

Частный жилой сектор и общественные здания отапливаются от индивидуальных котлов и печек. Топливом служит природный газ. Расчетная подключенная мощность ИЖЗ и общественных зданий составит - 1 Гкал/час (2512 Гкал/год).

х. Новый Сад

Система теплоснабжения х. Новый Сад сохраняется децентрализованная.

Теплоснабжение школы осуществляется от существующей индивидуальной газовой котельной. Расчетная подключенная мощность составит - 0,06 Гкал/час (91 Гкал/год).

Частный жилой сектор и общественные здания отапливаются от индивидуальных котлов и печек. Топливом служит природный газ. Расчетная подключенная мощность ИЖЗ и общественных зданий составит – 2,4 Гкал/час (5301 Гкал/год).

х. Суповский

Система теплоснабжения х. Суповский сохраняется децентрализованная.

Теплоснабжение школы осуществляется от существующей индивидуальной газовой котельной. Расчетная подключенная мощность составит - 0,04 Гкал/час (62 Гкал/год).

Частный жилой сектор и общественные здания отапливаются от индивидуальных котлов и печек. Топливом служит природный газ. Расчетная подключенная мощность ИЖЗ и общественных зданий составит – 0,74 Гкал/час (1993 Гкал/год).

Исходя из приведенных расчётов, а так же учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции на территории муниципального образования, определен следующий перечень объектов местного значения уровня городского поселения, предусмотренных к размещению:

- две проектные котельные мощностью 7 Гкал/час, и 2 Гкал/час;
- две реконструируемые котельные мощностью 7 Гкал/час и 20 Гкал/час;
- строительство сетей теплоснабжения протяженностью 6 710 м.

Электроснабжение

Система электроснабжения населенных пунктов городского поселения Энемское сохраняется от существующих понизительных подстанции ПС 35/10 кВ «Энем», ПС 35/10 кВ «Киразитовый завод» и ПС 35/10 кВ «Восход», подключенных к энергосистеме по линиям электропередачи 35 кВ.

Передача мощности от понизительных подстанций до проектируемых и сохраняемых трансформаторных подстанций населенных пунктов городского поселения Энемское осуществлять по воздушным линиям электропередачи напряжением 10 кВ.

пгт. Энем

Генеральным планом, с учетом изменения планировочной структуры населенного пункта и ожидаемого роста присоединяемых мощностей, предусмотрено:

На первую очередь строительства:

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 1,55 км;
- строительство проектных трансформаторных подстанций ТП-10/0,4кВ мощностью от 250-400 кВА, в количестве 5 шт.;
- реконструкция действующей трансформаторной подстанции КТП №322-10/0,4 кВ, с доведением мощности до 2х250 кВА;

На расчетный срок:

- замена существующих воздушных ЛЭП 35 кВ, на селитебной территории населенного пункта, на кабельные линии, протяженностью 2,58 км;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 5,6 км;

- строительство проектных трансформаторных подстанций ТП-10/0,4кВ мощностью от 160 до 2х630 кВА, в количестве 3 шт.;
- реконструкция 7-ми действующих трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ, с доведением мощности до необходимой;
- сохранение оставшихся действующих трансформаторных подстанций и ЛЭП-10 кВ, с последующей заменой оборудования и сетей по мере их физического и морального износа.
- На территории пгт. Энем находятся потребители электрической энергии, относящиеся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения, в основном, к электроприемникам III категории, за исключением:
- детских садов и школ, в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- котельных, в соответствии с п. 1.12 СНиП II-35-76 «Котельные установки»;
- объектов водоснабжения и водоотведения, таких как ВОС, КОС в соответствии с требованием СНиП 2.04.02.84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Данные потребители электрической энергии относятся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения к электроприемникам II категории и, с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах, должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых, взаимно резервирующих источников питания.

В качестве двух независимых, взаимно резервирующих источников питания проектом предусмотрены двухтрансформаторные подстанции, либо две ближайšie однострансформаторные подстанции, подключенные с разных секций шин ПС 35/10 кВ «Энем», ПС 35/10 кВ «Восход».

Воздушные линии электропередачи ЛЭП 10 кВ выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП-3 на железобетонных опорах.

Распределительные электрические сети напряжением 0,4 кВ от трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ до потребителей электрической энергии, находящихся на проектируемой территории, выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП-2 на железобетонных опорах.

Марку проектных трансформаторных подстанций и мощность, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

х. Суповский

Генеральным планом, с учетом изменения планировочной структуры населенного пункта и ожидаемого роста присоединяемых мощностей на первую очередь строительства, предусмотрено:

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 1,28 км;
- строительство проектной трансформаторной подстанции ТП-10/0,4кВ, мощностью 100 кВА;
- реконструкция действующей трансформаторной подстанции ТП №Вх-7-222п-10/0,4 кВ, с доведением мощности до 250 кВА;
- сохранение оставшихся действующих трансформаторных подстанций и ЛЭП-10 кВ, с последующей заменой оборудования и сетей по мере их физического и морального износа.

На территории х. Суповский находятся потребители электрической энергии, относящиеся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения, в основном, к электроприемникам III категории.

Воздушные линии электропередачи ЛЭП 10 кВ выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП-3 на железобетонных опорах.

Распределительные электрические сети напряжением 0,4 кВ от трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ до потребителей электрической энергии, находящихся на проектируемой территории, выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП-2 на железобетонных опорах.

Марку проектных трансформаторных подстанций и мощность, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

х. Новый Сад

Генеральным планом, с учетом изменения планировочной структуры населенного пункта и ожидаемого роста присоединяемых мощностей на расчетный срок, предусмотрено:

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 1,01 км;
- строительство проектной трансформаторной подстанции ТП-10/0,4кВ, мощностью 160 кВА;
- сохранение оставшихся действующих трансформаторных подстанций и ЛЭП-10 кВ, с последующей заменой оборудования и сетей по мере их физического и морального износа.

На территории х. Новый Сад находятся потребители электрической энергии, относящиеся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения, в основном, к электроприемникам III категории.

Воздушные линии электропередачи ЛЭП 10 кВ выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП-3 на железобетонных опорах.

Распределительные электрические сети напряжением 0,4 кВ от трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ до потребителей электрической энергии, находящихся на проектируемой территории, выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП-2 на железобетонных опорах.

Марку проектных трансформаторных подстанций и мощность, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

а. Новобжегокай

Генеральным планом, с учетом изменения планировочной структуры населенного пункта и ожидаемого роста присоединяемых мощностей на расчетный срок, предусмотрено:

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 1,53 км;
- реконструкция действующей трансформаторной подстанции ТП №Крз-7-458-10/0,4 кВ, с доведением мощности до 250 кВА;
- сохранение оставшихся действующих трансформаторных подстанций и ЛЭП-10 кВ, с последующей заменой оборудования и сетей по мере их физического и морального износа.

На территории а. Новобжегокай находятся потребители электрической энергии, относящиеся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения, в основном, к электроприемникам III категории.

Воздушные линии электропередачи ЛЭП 10 кВ выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП-3 на железобетонных опорах.

Распределительные электрические сети напряжением 0,4 кВ от трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ до потребителей электрической энергии, находящихся на проектируемой территории, выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП-2 на железобетонных опорах.

Марку проектных трансформаторных подстанций и мощность, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

п. Дружный

Генеральным планом, с учетом изменения планировочной структуры населенного пункта и ожидаемого роста присоединяемых мощностей на расчетный срок, предусмотрено:

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 0,44 км;
- сохранение оставшихся действующих трансформаторных подстанций и ЛЭП-10 кВ, с последующей заменой оборудования и сетей по мере их физического и морального износа.

На территории п. Дружный находятся потребители электрической энергии, относящиеся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения, в основном, к электроприемникам III категории.

Воздушные линии электропередачи ЛЭП 10 кВ выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП-3 на железобетонных опорах.

Распределительные электрические сети напряжением 0,4 кВ от трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ до потребителей электрической энергии, находящихся на проектируемой территории, выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП-2 на железобетонных опорах.

Марку проектных трансформаторных подстанций и мощность, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

Для определения электрической нагрузки электроприемников приняты укрупненные показатели согласно СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок и общественных зданий», результаты расчета приведены в таблице. Результаты расчета электрических нагрузок:

Наименование потребителей	Этаж ность	Общая площадь (кв.м.)	Р уд эл.снабж (кВт/кв.м.)	Общесв. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП	
пгт. Энем							
1	Индивидуальная застройка	1-2	212775	0,02		0,9	3829,95
2	Малоэтажная застройка	2-3	26875	0,0102		0,9	246,71
3	Среднеэтажная застройка	3-5	179825	0,0102		0,9	1650,79
4	Административная застройка		418387		18827,42	0,6	11296,45
5	Пром. Зона		27460		988,56	0,7	691,99
6	Итого по населенному пункту:						17715,9
х. Суповский							
1	Индивидуальная застройка	1-2	12775	0,02		0,9	229,95
2	Административная застройка		860		38,70	0,6	23,22
3	Пром. Зона		375		13,50	0,7	9,45
4	Итого по населенному пункту:						262,62
х. Новый Сад							
1	Индивидуальная застройка	1-2	21500	0,02		0,9	387,00
2	Административная застройка		15058		677,61	0,6	406,57
3	Пром. Зона		1272		45,79	0,7	32,05
4	Итого по населенному пункту:						825,62
а. Новобжегокай							
1	Индивидуальная застройка	1-2	15700	0,02		0,9	282,60
2	Административная застройка		1560		70,20	0,6	42,12
3	Пром. Зона		376		13,54	0,7	9,48
4	Итого по населенному пункту:						344,20
п. Дружный							
1	Индивидуальная застройка	1-2	5575	0,02		0,9	100,35
2	Малоэтажная застройка	1-3	2125	0,0102		0,9	19,51
3	Административная застройка		378		17,01	0,6	10,21
4	Итого по населенному пункту:						130,06
Итого по Энемскому ГП:							19268,40

Суммарная электрическая нагрузка по поселению составляет **19,26 МВт**, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии – **22,15 МВт**.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению:

Объекты местного значения уровня муниципального района:

строительство проектных кабельных линий электропередачи напряжением 35 кВ, общей протяженностью – 2,58 км.

Объекты местного значения уровня городского поселения:

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 11,41 км;
- строительство 10-ти проектных трансформаторных подстанций ТП-10/0,4кВ, мощностью от 100 - 2х630 кВА;
- реконструкция трансформаторных подстанций ТП 10/0,4кВ, в количестве 10 шт., с заменой оборудования и увеличением мощности до необходимой.

Газоснабжение

Проектом генерального плана предусматривается развитие системы снабжения природным газом потребителей Энемского городского поселения.

В пгт. Энем, п. Дружный, а. Новобжегокай, х. Новый Сад, х. Суповский планируется развитие централизованной системы газоснабжения.

Для подачи газа в газораспределительную сеть населенных пунктов городского поселения предусматривается использование существующих и установка новых газорегуляторных пунктов (ГРП).

пгт. Энем

По числу ступеней давления, применяемых в газовых сетях аула, система газоснабжения сохраняется 2-х ступенчатой:

от ГРС, расположенной в восточной части хутора Новый Сад, отходит газопровод среднего (0,3 МПа) давления, подводящий газ к ГРП;

от ГРП запитываются сети низкого давления.

Прокладка газопроводов выполнена – в надземном и подземном исполнении с использованием стальных трубопроводов.

Газопроводы среднего давления подают газ к ГРП и коммунальным потребителям (котельным), в жилые дома газ подается газопроводами низкого давления.

Управление режимом работы системы газоснабжения осуществляется ГРП, которые автоматически поддерживают постоянное давление газа в сетях.

По принципу построения предлагается развитие смешанной схемы газоснабжения.

п. Дружный

По числу ступеней давления, применяемых в газовых сетях поселка, система газоснабжения сохраняется 2-х ступенчатой:

– от ГРС, расположенной в восточной части хутора Новый Сад, отходит газопровод среднего (0,3 МПа) давления, подводящий газ к ГРП;

– от ГРП запитываются сети низкого давления.

Прокладка газопроводов выполнена – в надземном и подземном исполнении с использованием стальных трубопроводов.

Газопроводы среднего давления подают газ к ГРП, в жилые дома газ подается газопроводами низкого давления.

Управление режимом работы системы газоснабжения осуществляется ГРП, который автоматически поддерживает постоянное давление газа в сетях.

По принципу построения предлагается развитие тупиковой схемы газоснабжения, которая, в данном случае, является оптимальной.

а. Новобжегокай

По числу ступеней давления, применяемых в газовых сетях аула, система газоснабжения сохраняется 2-х ступенчатой:

– от ГРС, расположенной в восточной части хутора Новый Сад, отходит газопровод среднего (0,3 МПа) давления, подводящий газ к ГРП;

– от ГРП запитываются сети низкого давления.

Прокладка газопроводов выполнена – в надземном и подземном исполнении с использованием стальных трубопроводов.

Газопровод среднего давления подает газ к ГРП, к индивидуальной котельной и в жилые дома газ подается газопроводами низкого давления.

Управление режимом работы системы газоснабжения осуществляется ГРП, который автоматически поддерживает постоянное давление газа в сетях.

По принципу построения предлагается развитие смешанной схемы газоснабжения.

х. Новый Сад

По числу ступеней давления, применяемых в газовых сетях хутора система газоснабжения сохраняется 2-х ступенчатой:

- от ГРС, расположенной в восточной части хутора Новый Сад, отходит газопровод среднего (0,3 МПа) давления, подводящий газ к ГРП;
- от ГРП запитываются сети низкого давления.

Прокладка газопроводов выполнена – в надземном и подземном исполнении с использованием стальных трубопроводов.

Газопровод среднего давления подает газ к ГРП, к индивидуальной котельной и в жилые дома газ подается газопроводами низкого давления.

Управление режимом работы системы газоснабжения осуществляется ГРП, которые автоматически поддерживают постоянное давление газа в сетях.

По принципу построения предлагается развитие смешанной схемы газоснабжения.

п. Суповский

По числу ступеней давления, применяемых в газовых сетях посёлка, система газоснабжения сохраняется 2-х ступенчатой:

- от ГРС, расположенной в восточной части хутора Новый Сад, отходит газопровод среднего (0,3 МПа) давления, подводящий газ к ГРП;
- от ГРП запитываются сети низкого давления.

Прокладка газопроводов выполнена – в надземном и подземном исполнении с использованием стальных трубопроводов.

Газопроводы среднего давления подают газ к ГРП, в жилые дома газ подается газопроводами низкого давления.

Управление режимом работы системы газоснабжения осуществляется ГРП, которые автоматически поддерживают постоянное давление газа в сетях.

По принципу построения предлагается развитие смешанной схемы газоснабжения.

Общая классификация газопроводов:

- вид транспортируемого газа – природный;
- давление газа: низкое 0,005 МПа; среднее 0,3 МПа;
- местоположение относительно земли – подземные, надземные;
- принцип построения – тупиковые, кольцевые, смешанные;
- материал газопроводов высокого и низкого давления – сталь, полиэтилен.

Для определения расходов газа на бытовые нужды потребителей приняты укрупненные нормы годового потребления на одного жителя по СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Использование газа предусматривается на:

- приготовление пищи;
- отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий;
- отопление и нужды производственных и коммунально-бытовых потребителей.

Годовые расходы газа для каждой категории потребителей определены на конец расчетного периода с учетом перспективы развития объектов – потребителей газа.

Продолжительность расчетного периода устанавливается на основании плана перспективного развития объектов – потребителей газа.

В проекте приняты укрупненные показатели потребления газа, м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120.

Потребители многоквартирной жилой застройки обеспечиваются газом для нужд приготовления пищи.

Потребители индивидуальной жилой застройки обеспечиваются газом для нужд приготовления пищи, а также отопления и горячего водоснабжения от индивидуальных газовых котлов.

Охват жилой застройки природным газоснабжением принят на расчетный срок – 100%.

Присоединение системы газоснабжения зданий к распределительным сетям осуществляется через отключаемую арматуру, размещаемую в каждом здании.

Расчет потребления газа пгт. Энем

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, куб. м	Годовой расход газа, куб. м
1	Проектная и существующая жилая застройка пищеприготовление.	20000	1333	2400000
2	Проектная и существующая жилая застройка отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.	-	1376	4108125
3	Проектная и существующая общественно-деловая застройка отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов	-	792	1382250
4	Котельная №3	-	726	1848250
5	Котельная №2	-	2059	5186000
6	Котельная №4	-	40	75125
7	Котельная проектируемая	-	662	1047375
8	Котельная школы	-	37	58625
	Итого:	20000	7025	16105750

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению.

Объекты местного значения уровня городского поселения:

на первую очередь:

- прокладка подземного газопровода среднего давления общей протяженностью 1,9 км;
- строительство двух ГРП мощностью 650 куб. м/ч каждый;
- на расчетный срок:
- прокладка подземного газопровода среднего давления общей протяженностью 2,3 км;
- реконструкция 3 ГРП мощностью 650 куб. м/ч каждый.

Расчет потребления газа п. Дружный

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, куб. м	Годовой расход газа, куб. м
1	Проектная и существующая жилая застройка пищевого приготовления.	300	20	36000
2	Проектная и существующая жилая застройка отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.	-	51	152000
3	Проектная и существующая общественно-деловая застройка отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов	-	4	6125
	Итого:	300	75	194125

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению.

Объекты местного значения уровня городского поселения:

на первую очередь:

- прокладка подземного газопровода низкого давления общей протяженностью 0,1 км;
- строительство ГРП мощностью 100 куб. м/ч.

Расчет потребления газа а. Новобжегокай

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, куб. м	Годовой расход газа, куб. м
1	Проектная и существующая жилая застройка пищевого приготовления.	630	42	75600
2	Проектная и существующая жилая застройка отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.	-	102	304500
3	Проектная и существующая общественно-деловая застройка отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов	-	18	32250
4	Котельная №1	-	6	10250
	Итого:	630	168	422600

Расчет потребления газа х. Новый Сад

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, куб. м	Годовой расход газа, куб. м
1	Проектная и существующая жилая застройка пищевого приготовления.	930	62	111600
2	Проектная и существующая жилая застройка отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.	-	149	444750
3	Проектная и существующая общественно-деловая застройка отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов	-	152	266000
4	Котельная школы	-	7	11375
	Итого:	930	370	833725

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению.

Объекты местного значения уровня городского поселения:

на первую очередь:

- прокладка подземного газопровода среднего давления, общей протяженностью 1,2 км.
- строительство ГРП мощностью 100 куб. м/ч.

Расчет потребления газа х. Суповский

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, куб. м	Годовой расход газа, куб. м
1	Проектная и существующая жилая застройка пищевого приготовления.	500	33	60000
2	Проектная и существующая жилая застройка отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.	-	85	252250
3	Проектная и существующая общественно-деловая застройка отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов	-	9	14875
4	Котельная школы	-	5	8375
	Итого:	500	132	335500

Связь и информация

Проектом генерального плана предлагаются решения по реконструкции и развитию системы связи, связанные с изменением планировочной структуры населенных пунктов, входящих в состав Энемского городского поселения.

Перенос или строительство новых объектов и сетей связи генеральным планом предлагается в течение срока реализации проекта, по причинам физического износа оборудования, морального устаревания технологий абонентского доступа.

Для определения необходимой номерной емкости принята норма телефонного насыщения из расчета одного телефонного аппарата на каждую семью в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных) телефонных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования (к СНиП 2.07.01-89)».

Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято равным 20 % от общего числа абонентов. Таким образом, при коэффициенте семейности равном 3, плотность сети телефонной связи должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 номеров на 1000 жителей.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса городского поселения должны являться:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
- развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории населенного пункта сотовой связью различных операторов GSM и применения новейших технологий 3G;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания с увеличением количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов согласно Концепции федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2009 г. № 1349-р, и продолжать дальнейшее развитие кабельного телевидения и IPTV.

Для развития системы связи генеральным планом предусмотрена прокладка межстанционных волоконно-оптических линий связи на территории городского поселения и входящих в него населенных пунктов, общей протяженностью 18 км.

пгт. Энем

Увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи, проектом предусмотрено за счёт реконструкции АТС в пгт. Энем, связанной с заменой оборудования на цифровое и увеличением номерной ёмкости.

Номерная емкость АТС при численности населения пгт. Энем 20000 человек на расчетный срок составит 8000 абонентских номера.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения уровня городского поселения, предусмотренных к размещению на первую очередь:

- реконструкция АТС, связанная с заменой оборудования на цифровое, с увеличением номерной ёмкости до 8000 номеров.

п. Дружный

Увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи, проектом предусмотрено за счёт строительства цифровой АТС.

Номерная емкость АТС при численности населения 300 человек на расчетный срок составит 120 абонентских номеров.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения уровня городского поселения, предусмотренных к размещению на первую очередь:

- строительство цифровой АТС ёмкостью 120 номеров.

а. Новобжегокай

Увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи, проектом предусмотрено за счёт строительства цифровой АТС.

Номерная емкость АТС при численности населения 630 человек на расчетный срок составит 252 абонентских номера.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения уровня городского поселения, предусмотренных к размещению на первую очередь:

- строительство цифровой АТС ёмкостью 252 номера.

х. Новый Сад

Увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи, проектом предусмотрено за счёт строительства цифровой АТС.

Номерная емкость АТС при численности населения 930 человек на расчетный срок составит 372 абонентских номеров.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения уровня городского поселения, предусмотренных к размещению на первую очередь:

- строительство цифровой АТС ёмкостью 372 номера.

х. Суповский

Увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи, проектом предусмотрено за счёт строительства цифровой АТС.

Номерная емкость АТС при численности населения 500 человек на расчетный срок составит 200 абонентских номеров.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения уровня городского поселения, предусмотренных к размещению на первую очередь:

- строительство цифровой АТС ёмкостью 200 номеров.

СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

1. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Энемское городское поселение» на 2018-2030 годы.

2. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Энемское городское поселение».

Новые объекты местного значения на территории Энемского городского поселения не предусмотрены вышеуказанными документами.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения,

городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии со Стратегия социально-экономического развития Республики Адыгея до 2030 года и Распоряжением Правительства РФ от 16 апреля 2020 г. N 1043-р об утверждении социально-экономического развития Республики Адыгея на период до 2024 года и Постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 17 декабря 2019 г. N 305 "О государственной программе Республики Адыгея "Развитие экономики", генеральным планом предусмотрены следующие объекты:

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики	Реквизиты документов тер.планирования	Характеристики зон с особым использованием территории	
				Охранная зона	СЗЗ
11.	Магистральный нефтепровод	Диаметр 300 мм	Схема территориального планирования Республики Адыгея утверждена Постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 29.12.2016 №244	25 м.	75
22.	Линии электропередач 110 кВ	Мощность 110 кВ		20 м.	
33.	Магистральный газопровод	Диаметр 300 мм		25 м.	100
44.	Линии электропередач 35 кВ	Мощность 35 кВ		15 м.	
55.	Проектируемый магистральный газопровод	Диаметр 300 мм		25 м.	100
6	Реконструкция подстанции ПС 35/10 кВ «Энем»	ПС 35/10 кВ	Схема территориального планирования Республики Адыгея утверждена Постановлением	15	15

			Кабинета Министров Республики Адыгея от 29.12.2016 №244		
7	Строительство газопровода-отвода и газораспределительной системы "Новый Сад"	Диаметр 300 мм	Схема территориального планирования Республики Адыгея утверждена Постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 29.12.2016 №244	25	100
8	Капитальный ремонт здания культурно- спортивного досугового центра, пгт. Энем муниципального района "Тахтамукайский район"		Схема территориального планирования Республики Адыгея утверждена Постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 29.12.2016 №244		50
9	Строительство транспортных развязок на трассе А-146 «Краснодар- Верхнебаканский»		Схема территориального планирования Республики Адыгея, утверждена Постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 29.12.2016 №244	75	100
10	Создание индустриального (промышленного) парка "Яблоновский".		Схема территориального планирования Республики Адыгея, утверждена Постановлением		50

			Кабинета Министров Республики Адыгея от 29.12.2016 №244		
--	--	--	---	--	--

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района нет.

Охрана окружающей среды

Зоны с особыми условиями использования территории

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура поселения, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории поселения представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами;
- зонами охраны источников водоснабжения;
- охранными и санитарно-защитными зонами инженерной и транспортной инфраструктуры.

С наличием зон с особыми условиями использования территорий связаны градостроительные ограничения на территории поселения.

Санитарно-защитные зоны

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна отделять предприятие от жилой застройки. Она предназначена для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитных зон.

Санитарно-защитные зоны объектов городского поселения

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
А.Новобжегокай		
1	Канализационные очистные сооружения	100
2	Станция технического обслуживания	50
3	Кладбище	50
Х.Новый Сад		
1	Газораспределительная станция	300
2	Теплица	100
3	Станция технического обслуживания	50
4	Коммунально-складская территория	50

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
5	Гаражи индивидуального транспорта	15
Х.Суповский		
1	Мельница	100
2	Кладбище	50
П.г.т. Энем		
1	Асфальто-бетонный завод	500
2	Нефтебаза	500
3	Канализационные очистные сооружения	300
4	Керамзитовый завод	300
5	Кирпичный завод	300
6	ОАО "Гидроконструкция"	100
7	РБУ	100
8	Мебельный цех	100
9	Карьер	100
10	АТП, ДРСУ	100
11	Автогазозаправочная станция, автозаправочная станция	100,50
12	Рынок	50
13	Котельная	50
14	Понизительная подстанция	50
15	Дизельная электроподстанция	50
16	Кладбище	50
17	Автомойка	50
18	Станция технического обслуживания	100,50
19	Производственная база	50
20	Коммунально-складская территория	50
21	Хлебозавод, Цех переработки сельскохозяйственной продукции	50
22	База ТУООС	50
23	Лесоторговая база	50
24	Гаражи индивидуального транспорта	50,35,25
25	Наземные стоянки индивидуального транспорта	25
26	Канализационные насосные станции	20
Городское поселение Энемское		
1	Скотомогильник закрываемый	1000
2	Скотомогильник проектируемый	50
3	Асфальто-бетонный завод, карьер	500,100
4	Цех по производству бетонных блоков, рубероида	300
5	Молочно-товарная ферма (200 голов)	300
6	Керамзитовый завод	300
7	Коммунально-складская территория	50
8	Автозаправочная станция	50
9	Кладбище	50
10	Гаражи индивидуального транспорта	15

В соответствии с п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Водоохранные зоны

Кроме санитарно-защитных зон на территории городского поселения градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Гидрография городского поселения представлена реками Бзюк и Афипс.

Размеры и режим использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса, вступившего в силу с 1 января 2007 года. В настоящее время нет разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон водных объектов на территории городского поселения, поэтому для отображения водоохранных зон прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики.

Для определения границ ВЗ водных объектов, с целью закрепления на местности границ ВЗ и границ ПЗП специальными информационными знаками, рекомендуется разработать проект ВЗ и ПЗП с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона.

Ширина водоохраной зоны реки Бзюк и Афипс установлена в размере 50 м. Прибрежные защитные полосы рек устанавливаются в соответствии с крутизной склона и видом прилегающих к водным объектам угодий, и составляют 50 м.

В пределах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка автотранспорта (кроме автомобилей специального назначения), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах имеющих твердое покрытие.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

- распашка земель;
- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас и организация летних лагерей скота.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО) в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Первый пояс зоны санитарной охраны скважин для забора воды устанавливается в размере 50 метров, в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Для установления границ второго и третьего пояса ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПин 2.1.4.1110-02.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО источников питьевого водоснабжения является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Целью мероприятий на территории ЗСО подземных источников водоснабжения является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

Мероприятия по первому поясу ЗСО источников водоснабжения включают:

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной;
- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водопроводным сооружениям, проживание людей.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО включают:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Из объектов инженерной инфраструктуры имеющих градостроительные ограничения на территории городского поселения проходят линии электропередачи 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ и 220 кВ.

Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10 кВ устанавливаются в размере 10 метров, напряжением 110 кВ - 20 метров, напряжением 220 кВ - 25 метров, напряжением 35 кВ- 15 метров согласно с «Правилами установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.

Санитарно-защитные зоны канализационных очистных сооружений, расположенных в а.Новобжегокай и п.г.т. Энем с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях при расчетной производительности 190 куб.м/сут и 7176 куб.м/сут соответственно устанавливается в размере 100 м и 300 м согласно с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03*.

Санитарно-защитная зона газораспределительной станции, расположенной на территории х.Новый Сад устанавливается в размере 300 м в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03*. Охранная зона от газораспределительной станции устанавливается в размере 100 м от границ территорий во все стороны в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.92 г. № 9.

На территории городского поселения проходит магистральный газопровод высокого давления. Охранные зоны устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.92 г. № 9, и составляют 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Рекомендуемый минимальный размер санитарного разрыва от магистрального газопровода высокого давления установлен в размере 150 м в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03*.

На территории городского поселения проходит автомобильная дорога федерального значения Iб и Iв технической категории.

Для автомобильной дороги Iб и Iв технической категории установлено расстояние от бровки земляного полотна до жилой застройки в размере 100 м в соответствии с пунктом 6.9. СНиП 2.07.01-89* и пунктом 9 СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги.

Проектом предусматривается проведение специальных шумозащитных мероприятий (использование шумозащитных стенок и барьеров, организация специальных многоярусных зеленых полос) между автомобильной дорогой и жилой застройкой. Проведение подобных мероприятий позволит сократить размер минимального расстояния от автомобильной дороги до 50 метров, в соответствии с СНиП 2.07.01-89*. Проектом предусматривается сохранение, по возможности, существующих зеленых массивов, которые могут служить природным шумозащитным барьером.

На территории городского поселения проходит железная дорога. В настоящее время от железной дороги требуется установление санитарно-защитной зоны в размере 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути в соответствии со СНиП 2.07.01-89*. В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50 % площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено в соответствии со СНиП 2.07.01-89*.

Проектом также предусматривается проведение специальных шумозащитных мероприятий (использование шумозащитных стенок и барьеров, организация специальных многоярусных зеленых полос) между железной дорогой и жилой застройкой. Проведение подобных мероприятий позволит сократить размер санитарно-защитной зоны от железной дороги до 50 метров, в соответствии с СНиП 2.07.01-89*.

Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение качества окружающей среды и рационального использования природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера:

- разработка проектов установления санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха;
- организация воздухоохраных мероприятий, включающих в себя оснащение специальными фильтрами очистки и улавливания загрязняющих веществ на всех объектах, оказывающих негативное влияние на состояние атмосферного воздуха;
- оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и населенных пунктов в целом.

Зеленые насаждения защищают застройку от неблагоприятных ветров, играют большую роль в борьбе с шумом, повышают влажность воздуха, обогащают воздух кислородом и поглощают из воздуха углекислый газ.

Для снижения влияния на состояние атмосферы автотранспорта необходимо:

- полное прекращение использования этилированного бензина;
- создание сети пунктов диагностического контроля и регулировки транспортных средств;
- усовершенствование системы государственного контроля за экологическими параметрами автотранспорта в процессе эксплуатации;
- оптимизация транспортных потоков в населенных пунктах.

Мероприятия по охране водной среды

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- разработка проектов организации водоохраных зон и прибрежных защитных полос рек, протекающих по территории городского поселения;
- расчистка прибрежных территорий рек;
- прекращение сброса неочищенных сточных вод в реки;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- строительство канализационных очистных сооружений;
- мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;

Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;

- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- рекультивация территории ликвидируемой свалки ТБО, расположенной юго-западнее х.Новый Сад;
- закрытие скотомогильника, расположенного в южной части городского поселения;

Мероприятия по санитарной очистке городского поселения

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий;

Организация системы санитарной очистки надлежащим образом чрезвычайно актуальна, вследствие гидравлической зависимости водных систем от состояния территории селитебной и промышленной зон, от состояния почвы.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории городского поселения:

- строительство полигона твердых бытовых отходов в южной части городского поселения;
- организация планово-регулярной системы очистки поселения, своевременного сбора и вывоза ТБО на полигон;
- организация проектирования и строительства объектов по утилизации и переработке отходов;
- закрытие скотомогильника, не соответствующего санитарным нормам и правилам, расположенного в южной части поселения;
- строительство скотомогильника юго-западнее х.Новый Сад.

Нормы накопления отходов и размеры участка складирования принимаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Объем образующихся в городском поселении отходов, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения, на конец расчетного срока составит около 156,5 тыс. тонн при норме накопления бытовых отходов 350 кг на 1 человека в год. Размер земельного участка в соответствии со СНиП 2.07.01-89* составляет 0,04 га на 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов. Для захоронения указанного объема ТБО, необходим участок полигона площадью 6,3 га.

По изменению границ населенного пункта.

Генеральным планом определены планируемые границы поселка Энем, поселка Дружный с учетом их развития.

Проектными решениями предусмотрено изменение границ с учетом включения в границы земельных участков сельскохозяйственного назначения с последующим переводом их в категорию земель населенных пунктов, исключения земельных участков из границ населенного пункта с последующим переводом их в категорию земель сельскохозяйственного назначения в целях перспективного развития зон производственного назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры.

*Каталог координат поворотных точек предлагаемой проектной границы
населенного пункта а. Новобжегокай*

Номер точки	X	Y
1	1367050.60	467356.04
2	1367057.85	467362.93
3	1367516.47	467774.18
4	1368426.27	467883.35
5	1368484.60	467900.32
6	1368547.68	467270.26
7	1368577.65	467206.16
8	1368699.87	466889.45
9	1368585.09	466451.59
10	1368588.84	466251.01
11	1369139.20	465694.60
12	1369239.84	465696.61
13	1369223.77	465672.79
14	1368743.68	465036.14
15	1368633.42	465100.28
16	1368587.84	465113.36
17	1368523.48	465124.78
18	1368486.32	465126.21
19	1368419.12	465117.64
20	1368279.02	465060.45
21	1368186.08	465059.02
22	1368110.30	465087.62
23	1368048.82	465139.08
24	1368018.80	465217.72
25	1368020.22	465287.78
26	1368055.96	465362.12
27	1368161.78	465480.80
28	1368206.08	465548.00
29	1368228.98	465610.90
30	1368237.96	465679.18
31	1368213.24	465799.64
32	1368184.64	465896.85
33	1368126.02	465998.36
34	1368110.40	466013.43
35	1368086.00	466036.96
36	1368020.22	466071.28
37	1367965.89	466084.16
38	1367854.36	466089.87
39	1367704.24	466094.14
40	1367526.96	466124.18

41	1367481.21	466139.91
42	1367418.90	466200.77
43	1367385.42	466260.02
44	1367333.94	466382.96
45	1367325.38	466460.18
46	1367333.94	466590.28
47	1367336.80	466683.21
48	1367323.94	466769.00
49	1367275.32	466826.19
50	1367246.73	466856.20
51	1367208.14	466864.78
52	1367122.34	466870.52
53	1367020.83	466893.38
54	1366970.79	466914.82
55	1366922.18	466960.58
56	1366896.44	467020.64
57	1366887.86	467090.68
58	1366856.44	467184.34
59	1366865.69	467190.83

*Каталог координат поворотных точек предлагаемой проектной границы
населенного пункта поселка городского типа Энем*

Номер точки	X	Y
1	1370950.50	467775.67
2	1371078.68	467666.66
3	1371264.82	467563.83
4	1371527.82	467547.40
5	1371909.58	467994.57
6	1372239.85	468373.11
7	1372826.15	467934.47
8	1372878.15	467895.27
9	1372886.19	467905.74
10	1372892.10	467913.80
11	1372837.81	467953.73
12	1373146.69	468465.95
13	1373130.45	468478.03
14	1373106.79	468495.83
15	1373131.16	468526.32
16	1373153.96	468559.71
17	1373159.71	468563.80
18	1373194.09	468598.39
19	1374068.33	470163.36
20	1374209.47	470418.00
21	1374213.30	470424.68
22	1374355.40	470669.77

23	1374495.82	470916.69
24	1374536.31	470882.70
25	1374702.38	470738.46
26	1374804.12	470658.69
27	1374816.33	470647.27
28	1375031.74	470470.20
29	1375098.84	470431.05
30	1375107.39	470425.02
31	1375113.42	470419.79
32	1375114.44	470416.74
33	1375147.26	470397.69
34	1375159.77	470421.33
35	1375164.95	470421.74
36	1375243.31	470397.91
37	1376784.32	469796.25
38	1376745.89	469707.92
39	1376705.76	469608.98
40	1376231.60	468439.86
41	1376079.60	468173.56
42	1375843.30	467732.96
43	1375607.10	467292.46
44	1375469.80	467036.86
45	1375411.78	466971.07
46	1375685.81	466828.30
47	1375692.94	466825.87
48	1375882.34	466751.63
49	1375846.57	466673.46
50	1375655.79	466748.54
51	1375566.23	466770.18
52	1375310.94	466851.46
53	1374928.21	466132.93
54	1374915.09	466095.83
55	1374875.92	465974.99
56	1374874.82	465971.24
57	1374850.09	465886.65
58	1374792.17	465757.06
59	1374760.50	465662.06
60	1374626.33	465411.22
61	1374815.83	465312.25
62	1374796.33	465274.59
63	1374739.34	465162.92
64	1374733.94	465148.84
65	1374719.94	465121.59
66	1374717.49	465123.01
67	1374711.29	465111.52
68	1374701.22	465092.85
69	1374657.95	465012.58
70	1374662.30	465010.17

71	1374647.16	464982.07
72	1374622.82	464938.48
73	1374619.03	464940.56
74	1374616.54	464935.96
75	1374613.39	464930.13
76	1374615.94	464928.75
77	1374591.64	464884.54
78	1374589.61	464885.63
79	1374571.87	464852.73
80	1374569.03	464847.65
81	1374558.07	464827.33
82	1374562.67	464824.78
83	1374513.09	464735.87
84	1374509.75	464737.69
85	1374503.02	464725.22
86	1374495.75	464711.74
87	1374503.90	464707.38
88	1374485.51	464672.16
89	1374476.86	464676.70
90	1374403.41	464540.46
91	1374409.29	464537.30
92	1374387.74	464498.45
93	1374382.35	464501.39
94	1374381.90	464500.57
95	1374382.47	464500.26
96	1374361.70	464460.64
97	1374360.71	464461.17
98	1374355.68	464451.85
99	1374330.77	464405.64
100	1374248.38	464252.84
101	1374195.44	464154.69
102	1374190.86	464146.18
103	1374054.25	463892.83
104	1374053.09	463892.48
105	1374051.20	463888.73
106	1374050.76	463888.96
107	1373979.21	463885.22
108	1374000.89	463870.78
109	1373959.13	463848.43
110	1373887.79	463893.46
111	1373893.43	463905.93
112	1373884.84	463911.17
113	1373879.13	463898.81
114	1373689.09	464018.54
115	1373638.78	464079.88
116	1373629.29	464089.46
117	1373578.03	464135.04
118	1373577.05	464134.71

119	1373570.75	464125.00
120	1373599.53	464099.00
121	1373629.38	464071.28
122	1373630.67	464066.40
123	1373636.98	464045.08
124	1373657.30	464001.57
125	1373656.59	464002.09
126	1373552.59	464092.86
127	1373022.53	464430.51
128	1372942.55	464264.47
129	1372714.26	464353.12
130	1372669.82	464369.36
131	1372664.33	464344.54
132	1372633.49	464360.02
133	1372597.13	464378.91
134	1372574.91	464402.11
135	1372158.69	464840.64
136	1372175.72	464804.88
137	1372180.36	464739.72
138	1372164.09	464697.84
139	1372066.35	464804.87
140	1371996.54	464776.95
141	1371938.37	464760.66
142	1371831.34	464714.12
143	1371781.66	464630.05
144	1371771.24	464600.87
145	1371759.60	464536.86
146	1371794.11	464462.82
147	1371666.13	464558.22
148	1371642.86	464609.41
149	1371642.86	464647.67
150	1371642.86	464695.51
151	1371632.00	464710.57
152	1371446.86	464566.77
153	1371440.06	464574.44
154	1371270.80	464448.55
155	1371418.39	464313.58
156	1371346.36	464244.34
157	1371197.90	464380.10
158	1371092.34	464283.36
159	1371008.38	464205.88
160	1370929.16	464124.03
161	1370936.11	464120.98
162	1370920.99	464105.41
163	1370677.16	463854.31
164	1370581.00	463759.16
165	1370515.57	463693.16
166	1370505.24	463677.54

167	1370498.70	463671.21
168	1370486.67	463663.41
169	1370450.07	463625.86
170	1370488.49	463561.45
171	1370495.12	463568.88
172	1370511.55	463586.00
173	1370541.42	463617.13
174	1370588.83	463571.75
175	1370541.19	463511.33
176	1370498.51	463520.66
177	1370458.51	463515.20
178	1370470.33	463476.92
179	1370434.38	463468.64
180	1370409.88	463463.17
181	1370441.35	463433.56
182	1370432.21	463433.00
183	1370381.55	463377.13
184	1370300.38	463448.37
185	1370293.61	463444.31
186	1370253.80	463422.29
187	1370230.63	463401.29
188	1370140.91	463308.25
189	1370128.22	463294.82
190	1370139.86	463284.28
191	1370454.22	463050.08
192	1370451.68	462990.15
193	1370451.21	462979.06
194	1370426.91	462978.05
195	1370429.05	462954.86
196	1370413.95	462935.58
197	1370465.81	462935.37
198	1370475.12	462822.57
199	1370478.24	462784.84
200	1370481.35	462747.10
201	1370483.09	462725.64
202	1370229.80	462726.31
203	1370176.34	462665.57
204	1370109.35	462722.80
205	1370293.44	462912.26
206	1370009.68	463071.55
207	1369993.77	463078.77
208	1369969.47	463092.60
209	1369899.32	463021.60
210	1369897.43	463033.35
211	1369893.02	463044.21
212	1369873.49	463023.24
213	1369811.05	462957.27
214	1369824.91	462937.58

215	1369764.17	462876.02
216	1369609.67	462719.44
217	1369595.61	462705.22
218	1369581.73	462689.77
219	1369552.34	462657.05
220	1369520.96	462622.11
221	1369503.79	462602.98
222	1369494.23	462592.34
223	1369486.21	462596.14
224	1369489.57	462601.60
225	1369481.92	462606.71
226	1369428.04	462548.04
227	1369438.34	462526.56
228	1369431.65	462518.43
229	1369426.50	462515.93
230	1369406.59	462479.98
231	1369394.58	462483.19
232	1369379.39	462487.26
233	1369324.30	462502.02
234	1369163.94	462544.92
235	1369161.98	462542.13
236	1369137.72	462541.64
237	1369130.29	462555.52
238	1369113.46	462542.53
239	1369096.66	462532.10
240	1369082.44	462566.98
241	1369065.06	462558.50
242	1369050.28	462592.68
243	1369083.33	462612.69
244	1369130.39	462634.69
245	1369234.60	462680.23
246	1369294.49	462709.87
247	1369323.56	462731.40
248	1369587.84	463000.62
249	1369599.21	463012.31
250	1370005.72	463424.02
251	1370012.97	463431.73
252	1370059.08	463477.49
253	1370127.77	463548.77
254	1370138.02	463559.63
255	1370204.13	463626.57
256	1370356.98	463777.82
257	1370334.49	463797.89
258	1370518.78	463976.37
259	1370521.46	463986.19
260	1370785.68	464247.72
261	1370799.87	464261.52

262	1371063.99	464527.51
263	1370862.44	464524.53
264	1370859.31	464546.63
265	1370858.12	464730.68
266	1370863.78	465390.48
267	1370865.99	465538.54
268	1370675.16	465539.00
269	1370440.22	465548.08
270	1370232.97	465547.10
271	1370221.16	465533.36
272	1370082.32	465533.31
273	1370028.50	465533.29
274	1370028.11	465680.98
275	1370028.11	465690.85
276	1370082.34	465690.55
277	1370236.43	465691.75
278	1370449.07	465691.91
279	1370449.07	465691.97
280	1370661.11	465693.50
281	1370853.08	465699.92
282	1370866.70	465701.13
283	1370861.56	465757.33
284	1370925.95	465757.33
285	1370961.50	465801.35
286	1370887.58	465860.75
287	1370851.97	465861.94
288	1370778.46	466663.69
289	1370789.21	466677.17
290	1370794.32	466683.56
291	1370969.98	466894.99
292	1370976.27	466903.50
293	1371049.83	466995.93
294	1371077.31	467027.73
295	1371092.81	467009.32
296	1371217.97	467134.02
297	1371229.94	467134.02
298	1371247.71	467138.62
299	1371267.12	467127.15
300	1371290.06	467122.74
301	1371301.53	467133.32
302	1371305.06	467152.73
303	1371320.94	467187.14
304	1371337.70	467201.25
305	1371358.87	467204.78
306	1371377.40	467195.08
307	1371384.46	467203.02
308	1371399.29	467220.15
309	1371294.92	467278.62

310	1371305.00	467290.25
311	1371202.75	467353.04
312	1371170.45	467318.64
313	1370897.27	467521.02
314	1370818.77	467620.17

***Каталог координат поворотных точек предлагаемой проектной границы
населенного пункта х. Новый Сад***

Номер точки	X	Y
1	1373961.41	463424.88
2	1373990.06	463356.14
3	1373998.65	463263.05
4	1373941.39	463214.27
5	1373936.40	463210.23
6	1373905.24	463199.23
7	1373869.31	463186.54
8	1373846.74	463160.71
9	1373825.16	463136.00
10	1373803.53	463111.23
11	1373781.37	463085.87
12	1373772.51	463075.23
13	1373759.66	463061.02
14	1373740.91	463039.55
15	1373721.15	463016.94
16	1373700.75	462993.58
17	1373679.56	462969.32
18	1373659.32	462946.15
19	1373646.72	462931.73
20	1373641.77	462922.77
21	1373634.86	462914.10
22	1373614.83	462889.01
23	1373594.75	462863.85
24	1373573.99	462837.85
25	1373553.26	462811.88
26	1373533.85	462787.55
27	1373513.22	462761.71
28	1373493.34	462736.80
29	1373473.74	462712.24
30	1373454.29	462687.87
31	1373447.26	462688.74
32	1373414.23	462708.70
33	1373174.54	462853.57
34	1373118.65	462887.35

35	1373064.35	462920.17
36	1373008.60	462953.87
37	1372993.59	462962.94
38	1372946.62	462967.80
39	1372898.91	462990.31
40	1372898.90	462990.31
41	1372881.81	462998.43
42	1372878.34	462995.01
43	1372859.50	462995.25
44	1372833.62	463014.88
45	1372781.35	463054.78
46	1372758.77	463061.55
47	1372740.26	463070.87
48	1372723.06	463082.93
49	1372694.06	463104.42
50	1372678.13	463126.53
51	1372682.88	463159.64
52	1372721.16	463233.83
53	1372728.33	463236.59
54	1372733.99	463235.38
55	1372744.63	463231.76
56	1372748.20	463309.70
57	1372770.13	463396.25
58	1372765.95	463400.14
59	1372678.86	463363.99
60	1372659.17	463356.70
61	1372605.55	463323.75
62	1372587.98	463310.26
63	1372544.94	463348.91
64	1372537.47	463361.19
65	1372535.76	463366.42
66	1372534.18	463379.43
67	1372534.61	463393.17
68	1372501.57	463388.90
69	1372397.06	463338.64
70	1372391.84	463385.61
71	1372412.19	463413.79
72	1372423.15	463454.50
73	1372400.19	463468.59
74	1372380.88	463506.16
75	1372321.90	463491.03
76	1372280.67	463507.73
77	1372274.41	463570.88
78	1372313.75	463623.07
79	1372325.56	463697.70
80	1372314.60	463731.10
81	1372219.09	463781.20
82	1372188.82	463877.23

83	1372178.38	463980.56
84	1372298.42	464048.41
85	1372342.31	463955.02
86	1372425.33	463925.83
87	1372488.26	464127.65
88	1372547.32	464315.08
89	1372475.08	464354.70
90	1372464.90	464340.66
91	1372413.23	464380.85
92	1372353.74	464368.84
93	1372291.11	464353.71
94	1372279.79	464376.93
95	1372292.05	464409.31
96	1372277.57	464433.65
97	1372257.15	464476.78
98	1372224.57	464539.61
99	1372164.09	464697.84
100	1372180.36	464739.72
101	1372175.72	464804.88
102	1372158.69	464840.64
103	1372574.91	464402.11
104	1372597.14	464378.89
105	1372633.49	464360.02
106	1372664.33	464344.54
107	1372669.82	464369.36
108	1372714.26	464353.12
109	1372942.55	464264.47
110	1373022.53	464430.51
111	1373552.59	464092.86
112	1373656.59	464002.09
113	1373665.46	463995.61
114	1373636.35	464044.99
115	1373629.38	464071.28
116	1373599.53	464099.00
117	1373570.75	464125.00
118	1373577.05	464134.71
119	1373628.48	464089.35
120	1373638.00	464079.80
121	1373688.56	464018.65
122	1373879.13	463898.81
123	1373884.84	463911.17
124	1373893.43	463905.93
125	1373887.79	463893.46
126	1373959.13	463848.43
127	1373992.47	463827.38
128	1373989.71	463816.07
129	1373882.73	463807.99
130	1373862.03	463740.97

131	1373881.10	463737.09
132	1373904.85	463732.31
133	1373899.18	463708.99
134	1373916.06	463706.80
135	1373908.38	463660.56
136	1373881.49	463666.04
137	1373875.60	463654.03
138	1373859.61	463649.73
139	1373852.23	463651.27
140	1373806.67	463511.96
141	1373852.57	463479.31
142	1373895.53	463467.85

*Каталог координат поворотных точек предлагаемой проектной границы
населенного пункта х. Суповский*

Номер точек	X	Y
1	1375350.09	464425.26
2	1375441.12	464583.77
3	1375474.60	464640.27
4	1375497.62	464678.46
5	1375514.88	464712.47
6	1375590.21	464839.07
7	1375617.94	464881.44
6	1375648.80	464944.74
9	1375695.36	465031.58
10	1375779.07	465172.31
11	1375823.53	465245.55
12	1375918.75	465408.77
13	1375960.60	465488.29
14	1375995.65	465554.20
15	1375999.31	465567.28
16	1376223.74	465454.28
17	1376370.24	465387.71
18	1376412.61	465369.59
19	1376419.28	465382.64
20	1376427.48	465396.02
21	1376525.03	465513.00
22	1376556.95	465537.94
23	1376607.06	465507.87
24	1376658.84	465583.04
25	1376700.59	465574.68
26	1376762.39	465477.81

27	1376784.11	465469.45
28	1376824.20	465516.22
29	1376931.09	465524.57
30	1377027.97	465491.17
31	1377058.04	465432.71
32	1377079.75	465384.27
33	1377066.39	465312.45
34	1377056.45	465286.57
35	1377048.02	465202.21
36	1377032.00	465169.84
37	1376979.75	465133.16
38	1376960.85	465106.48
39	1376953.07	465062.01
40	1376936.39	465038.67
41	1376871.92	464993.09
42	1376816.33	464938.62
43	1376866.00	464771.00
44	1376893.04	464735.19
45	1376994.20	464654.04
46	1376984.19	464616.24
47	1376931.95	464551.76
48	1376889.70	464550.65
49	1376720.73	464334.99
50	1376684.70	464271.12
51	1376674.31	464253.69
52	1376584.27	464082.21
53	1376548.35	464011.49
54	1376479.40	463894.89
55	1376468.43	463876.29
56	1376454.60	463866.75
57	1376398.32	463847.67
58	1376353.01	463768.97
59	1376331.07	463750.85
60	1376314.85	463730.82
61	1376311.52	463700.29
62	1376266.68	463614.92
63	1376263.75	463587.61
64	1376115.47	463322.01
65	1376106.63	463301.85
66	1376094.99	463284.89
67	1376089.88	463278.03
68	1375867.31	462881.72
69	1375833.06	462822.40
70	1375825.02	462826.96
71	1375752.03	462868.14
72	1375724.40	462883.96
73	1375721.40	462886.86
74	1375659.39	462863.88

75	1375647.57	462846.24
76	1375637.25	462852.42
77	1375447.69	462973.05
78	1374711.64	463432.43
79	1374973.86	463868.51
80	1375069.03	464026.28
81	1375095.19	464057.21
82	1375154.74	464087.09
83	1375322.03	464214.57
84	1375334.39	464219.07
85	1375343.20	464227.31
86	1375320.94	464272.32
87	1375309.05	464328.58
88	1375320.15	464373.09
89	1374931.21	463143.25
90	1374960.60	463179.72
91	1375451.13	462872.68
92	1375469.62	462907.83
93	1375595.11	462827.25
94	1375620.69	462807.81
95	1375605.78	462699.43
96	1375587.93	462652.41
97	1375422.54	462423.39
98	1375416.43	462410.94
99	1375395.50	462377.53
100	1375387.42	462370.35
101	1375375.74	462370.35
102	1375249.11	462426.93
103	1375236.54	462429.62
104	1375216.15	462436.05
105	1375043.80	462554.31
106	1375047.49	462559.20
107	1375086.06	462610.01
108	1375124.47	462660.66
109	1375163.49	462712.10
110	1375203.29	462764.5600
111	1374826.17	463012.8800
112	1374899.20	463103.5200

**Каталог координат поворотных точек предлагаемой проектной границы
населенного пункта пос. Дружный**

Номер точек	X	Y
1	1371446.50	469022.14
2	1371400.19	469055.04
3	1371499.14	469199.67
4	1371508.56	469213.41
5	1371412.36	469279.93
6	1371454.49	469351.74
7	1371606.31	469250.12
8	1371620.82	469241.70
9	1371654.67	469217.94
10	1371654.34	469217.32
11	1371658.26	469215.25
12	1371658.33	469215.37
13	1371678.54	469201.18
14	1371686.70	469195.92
15	1371686.92	469195.78
16	1371690.43	469201.83
17	1371737.49	469282.40
18	1371746.14	469330.88
19	1371721.67	469352.63
20	1371667.07	469414.15
21	1371793.18	469749.10
22	1371965.46	469701.16
23	1372031.07	469831.13
24	1371867.71	469900.30
25	1371815.58	469802.48
26	1371798.16	469761.37
27	1371757.41	469776.78
28	1371749.02	469758.61
29	1371695.44	469647.86
30	1371503.72	469731.26
31	1371480.09	469744.80
32	1371307.86	469430.80
33	1371267.47	469343.51
34	1371181.85	469193.04
35	1370791.77	469478.97
36	1370832.86	469561.81
37	1370865.38	469619.50
38	1370868.46	469627.36
39	1370961.06	469792.48
40	1371011.19	469884.12
41	1371059.60	469971.43
42	1371202.24	470233.37
43	1371204.95	470234.88

44	1371348.31	470499.64
45	1371426.53	470643.84
46	1371307.92	470659.31
47	1371434.93	471817.75
48	1371445.00	471978.93
49	1371452.48	472098.66
50	1371463.64	472277.45
51	1371469.81	472377.40
52	1371468.77	472393.23
53	1371594.96	472378.35
54	1371942.90	472359.01
55	1372100.92	472354.69
56	1372265.77	472345.79
57	1372357.27	472340.86
58	1372871.68	472313.12
59	1372883.09	472297.15
60	1372916.33	472278.30
61	1373070.48	472151.83
62	1373071.55	472150.77
63	1373373.56	471902.63
64	1373600.47	471709.66
65	1373578.92	471675.83
66	1373799.56	471495.45
67	1373899.17	471411.84
68	1374028.50	471304.50
69	1374055.99	471281.89
70	1374053.89	471254.79
71	1373885.70	470974.23
72	1373879.40	470967.73
73	1373765.79	470783.76
74	1373924.29	470683.86
75	1373932.79	470679.72
76	1373894.75	470616.19
77	1374058.57	470515.73
78	1374065.25	470511.83
79	1374213.30	470424.68
80	1374209.47	470418.00
81	1374068.33	470163.36
82	1374064.18	470155.93
83	1373194.09	468598.39
84	1373159.71	468563.80
85	1373153.97	468559.71
86	1373131.16	468526.32
87	1373106.79	468495.83
88	1373130.45	468478.03
89	1373146.69	468465.95
90	1372852.38	467977.90
91	1371770.43	468776.91

92	1371741.41	468795.70
93	1371749.67	468821.13
94	1371748.40	468841.17
95	1371748.99	468846.01
96	1371751.20	468851.44
97	1371757.65	468867.40
98	1371765.63	468881.67
99	1371815.16	468965.03
100	1371837.64	469002.68
101	1371856.66	469033.94
102	1371864.99	469049.14
103	1371928.50	469164.49
104	1371932.24	469171.27
105	1371910.50	469185.27
106	1371853.99	469216.70
107	1371824.05	469165.74
108	1371762.22	469205.89
109	1371741.78	469165.51
110	1371860.29	469091.51
111	1371862.68	469090.06
112	1371696.21	468789.09
113	1371699.19	468747.69
114	1371673.22	468716.13
115	1371628.97	468662.60
116	1371555.29	468573.49
117	1371527.08	468540.92
118	1371386.92	468648.65
119	1371429.27	468707.45
120	1371423.32	468711.84
121	1371268.16	468825.21
122	1371261.17	468830.84
123	1371221.05	468779.62
124	1371189.32	468739.82
125	1371044.15	468844.49
126	1371031.05	468853.83
128	1371219.35	469101.31
129	1371227.84	469095.18
130	1371370.13	468992.02
131	1371473.79	468913.80
132	1371516.50	468972.40

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Территория МО

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории Энемского городского поселения в установленных границах	га	6950.2	6950.2
	В том числе:			
1.1.1	Общая площадь населенных пунктов, всего	га	1043.8	3486.9
		%	15.02	50.17
	пгт. Энем	га	705.6	2631.9
	х. Новый Сад	га	111.7	170.5
	х. Суповский	га	84.2	335.6
	а. Новобжегокай	га	122.5	322.9
	п. Дружный	га	19.8	26.1
		в том числе территории вне границ населенных пунктов:		
1.1.2	жилых зон	га	151.1	-
		(...)	2.17	-
1.1.3	общественно-деловых зон	га	22.5	-
		(...)	0.32	-
1.1.4	производственных и коммунально-складских зон	га	182.3	117.1
		(...)	2.62	1.69
1.1.5	зон инженерной инфраструктуры	га	8	0.1
		(...)	0.12	0
1.1.6	зон транспортной инфраструктуры	га	1644.4	178
		(...)	23.4	2.56
1.1.7	рекреационных зон	га	-	-
		(...)	-	-
1.1.8	зон сельскохозяйственного использования	га	3827.5	2544.6
		(...)	55.07	36.61
1.1.9	зон специального назначения	га	25.8	10.7
		(...)	0.37	0.15
1.1.10	зон военных объектов и режимных территорий	га	13,7	
		(...)	0,2	
1.1.11	зон акваторий	га	47	6.7
		(...)	0.68	0.1
1.1.12	зон природных территорий	га	1045.9	592.8
		(...)	15.05	8.53
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	численность постоянного населения	чел.	20 076	22 360
	в том числе в населенных пунктах:			
	пгт. Энем	чел.	18 175	20 000
	п. Дружный	чел.	234	300
	а. Новобжегокай	чел.	490	630
	х. Новый Сад	чел.	812	930
	х. Суповский	чел.	365	500
2.2	Показатели естественного движения населения:			
	рождаемость	чел.	209	238
	смертность	чел.	224	176
	естественный прирост	чел.	-15	62
	коэффициент естественного	чел. на 1000 чел.	-0,7	2,8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	прироста			
2.3	Показатели миграции населения			
	прибыло	чел.	-	-
	выбыло	чел.	-	-
	сальдо миграции	чел.	-	-
	коэффициент миграционного прироста	чел. на 1000 чел.		
2.4	Возрастная структура населения			
2.4.1	младше трудоспособного возраста	чел.	3 413	6 708
		%	17	30
2.4.2	трудоспособного возраста	чел.	12 648	10 956
		%	63	49
2.4.3	старше трудоспособного возраста	чел.	4 015	4 696
		%	20	21
3.4	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.	17,8	25
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	357	559,7
		% роста от существующего объема жилищного фонда	-	157
	в т. ч. в общем объеме жилищного фонда			
3.2.1	Индивидуальная жилая застройка, 1 эт.	тыс. кв. м	129,5	269,7
		% от общ. объема жилищного фонда	36	48
3.2.2	Малоэтажная жилая застройка, 1 эт.	тыс. кв. м	41,5	110,2
		% от общ. объема жилищного фонда	12	20
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	186,0	179,8
		% от общ. объема сущ. жил. фонда	52	32
3.4	Обеспеченность жилищного фонда		-	202,7
3.4.1	- электроснабжением	% от общего жилищного фонда	-	36
3.4.2	- централизованным теплоснабжением	% от общего жилищного фонда	10	20
3.4.3	- водоснабжением	% от общего жилищного фонда	80	100
3.4.4	- водоотведением	% от общего жилищного фонда	40	90
3.4.5	- газоснабжением	% от общего жилищного фонда	100	100
3.4.6	- связью	% от общего жилищного фонда	80	100
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Учреждения образования			
4.1.1	Детский сад	объект	6	13
		мест	862	1642
		мест на 1000 человек	43	73
4.1.2	Средняя школа	объект	7	8
		учащихся	2418	3161
		учащихся на 1000 человек	120	141
4.1.3	Внешкольное учреждение	объект	2	3
		учащихся	460	475
		учащихся на 1000 человек	23	21
4.1.4	Межшкольный учебно-производственный комбинат	объект	1	1
		мест	121**	220

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		мест на 1000 человек	6	10
4.2	Учреждения здравоохранения и соцобеспечения			
4.2.1	Амбулаторно-поликлинические учреждения	объект	4	4
		посещений в смену	300*	360
		посещений в смену на 1000 человек	15	16
4.2.2	Стационарные отделения	объект	1	1
		коек	170	210
		коек на 1000 человек	9	9
4.2.3	ФАП	объект	4	4
4.2.4	Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	объект	1	1
		автомобиль	3	3
		автомобилей на 1000 человек	0,1	0,1
4.2.5	Аптека	объект	7	9
4.2.6	Клиника урологии	объект	1	1
4.2.7	Женская консультация	объект	-	1
4.2.8	Дом престарелых	объект	-	1
4.3	Учреждения физической культуры и спорта			
4.3.1	Спортивный зал	объект	6	8
		кв. м площади пола	636*	1636*
		кв. м площади пола на 1000 человек	32	73
4.3.2	Бассейн	объект	-	1
		кв. м зеркала воды	-	500
		кв. м площади пола на 1000 человек	-	22
4.3.3	Плоскостные спортивные сооружения	объект	4	14
		га	2,0	не менее 3,1
		га на 1000 человек	0,1	0,1
4.3.3	Спортивный комплекс	объект	-	2
4.4	Учреждения торговли, общественного питания			
4.4.1	Магазины, торговые павильоны	объект	50	61
		кв. м торговой площади	4559**	6359
		кв.м. торговой площади на 1000 человек	227	284
4.4.2	Рынок	объект	3	4
		кв. м торговой площади	н/д	н/д
		кв.м. торговой площади на 1000 человек	-	-
4.4.3	Кафе	объект	7	16
		мест	225**	925*
		мест на 1000 человек	11	41
4.5	Учреждения бытового и жилищно-коммунального обслуживания			
4.5.1	Пункт бытового обслуживания	объект	1	8
		рабочих мест	50**	197
		рабочих мест на 1000 человек	2	9
4.5.2	Прачечная	объект	-	1
		кг белья в смену	-	2400
		кг белья в смену на 1000 человек	-	107
4.5.3	Химчистка	объект	-	1
		кг вещей в смену	-	230
		кг вещей в смену на 1000 человек	-	10,3
4.5.4	Баня	объект	-	2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		мест	-	100
		мест на 1000 человек	-	5
4.5.5	Гостиница	объект	-	1
		мест	-	120
		мест на 1000 человек	-	5
4.5.6	Пожарное депо	объект	1	1
		автомобиль	3	6
		автомобиль на 1000 человек	0,1	0,3
4.5.7	ЖЭО	объект	1	1
4.5.8	Парикмахерская, салон красоты	объект	3	2
4.6	Предприятия связи, кредитно-финансового назначения			
4.6.1	Отделение связи, почта	объект	6	6
		объект	2	
4.6.2	Отделение банка	операционная касса	2**	2**
		операционная касса на 1000 человек	0,1	0,1
4.6.3	Отделение сбербанка	объект	1	2
		операционное место	н/д	н/д
		операционное место на 1000 человек	-	-
4.7	Учреждения культуры			
4.7.1	Сельский дом культуры	объект	6	7
		мест	1029	2565
		мест на 1000 человек	51	115
4.7.2	Библиотека	объект	7	9
		тыс.ед. хранения	79,3	107,9
		тыс.ед. хранения на 1000 человек	3,9	4,8
4.8	Учреждения управления			
4.8.1	Администрация городского поселения	объект	1	1
4.8.2	Учреждение юстиции	объект	1	1
4.8.3	Нотариальная контора	объект	1	1
4.8.4	Адвокатская контора	объект	1	1
4.8.5	Участковый (опорный) пункт милиции	объект	2	2
4.8.6	Военкомат	объект	1	1
4.8.7	Административные здания	объект	9	9
4.8.8	Бизнес-центр, молодежный центр	объект	-	1
4.8.9	Бизнес-инкубатор	объект	-	1
4.9	Объекты религиозного значения			
4.9.1	Церковь	объект	3	3
4.9.2	Мечеть	объект	1	1
4.9.3	Молитвенный дом	объект	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог			
	- всего	км	140,7	67,0
	в том числе:			
	- федерального значения	--	10,0	1,1
	- регионального или межмуниципального значения	--	18,4	5,8
	- местного значения	--	112,3	60,1
	- частных	--	0	0
5.2	Протяженность автомобильных дорог с капитальным типом	--	30,2	23,4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	покрытия			
5.3	Протяженность железных дорог	--	15,6	15,6
5.4	Протяженность линий речного транспорта	--	0	0
5.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.6	Аэропорты	--		
	в том числе:			
	- международного значения	--	0	0
	- федерального значения	--	0	0
	- местного значения	--	1	0
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
	Водопотребление			
	- всего	куб. м./в сутки	-	8714,66
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки		6171,36
	- на производственные нужды	куб. м./в сутки	-	1201,7
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
	Производительность водозаборных сооружений	куб. м./в сутки	-	9065
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м./в сутки	-	9065
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	230
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	230
6.1.5	Протяженность сетей	км	32,7	44,7
6.2.	Канализация			
	Общее поступление сточных вод			
	- всего	куб. м./в сутки	-	7366
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м./в сутки	-	6174
	- производственные сточные воды	куб. м./в сутки	-	1192
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	куб. м./в сутки	-	7366
6.2.3	Протяженность сетей	км	18	10,5
6.3.	Электроснабжение			
	Потребность в электроэнергии			
	- всего	млн. кВт. ч./в год	10,80	15,16
	в том числе:			
	- на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	10,80	15,16
	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч.	1150	1350
	в том числе:			
	-на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч.	1150	1350
6.3.3.	Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-
6.3.4.	Протяженность сетей	км	28,79	28,79
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Потребление тепла -всего	Гкал/год	-	113 937
	в том числе:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	-на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	113 937
	-на производственные нужды	Гкал/год	-	-
6.4.2.	Производительность централизованных источников теплоснабжения -всего	Гкал/ч	-	37,5
	в том числе: - ТЭЦ (АТЭС, АСТ) - районные котельные	Гкал/ч Гкал/ч	-	- 37,5
6.4.3.	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	12,5
6.4.4.	Протяженность сетей: двухтрубное исполнение -	км	10,5	6,71
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Удельный вес газа в топливном балансе	%	100	100
6.5.2.	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	17,9
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м./год	-	17,9
	- на производственные нужды	млн. куб. м./год	-	-
6.5.3.	Источники подачи газа	млн. куб. м./год	-	-
6.5.4.	Протяженность сетей	км	18,8	12,6
6.6.	Связь			
6.6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
6.6.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	3864	894 4
6.8	Санитарная очистка территории			
6.8.1	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	7	8
	В том числе дифференцированного сбора отходов	%	-	-
6.8.2	Мусороперерабатывающие заводы	единиц/тыс.т.год	-	-
6.8.3	Мусоросжигательные заводы	единиц/тыс.т.год	-	-
6.8.4	Мусороперегрузочные станции	единиц/тыс.т.год	-	-
6.8.5	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га	-	6,3
6.8.6	Общая площадь свалок	га	9,3	-
	В том числе стихийных	га	-	-
6.8.7	Скотомогильники	единиц	1	1
7	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
7.1	Общее количество кладбищ	га	19,7	43,4
7.2	Общее количество крематориев	единиц	-	-
8	ОХРАНА ПРИРОДЫ И РАЦИОНАЛЬНОЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЕ			
8.1	Рекультивация нарушенных территорий	га	-	9,3
9	ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПО 1 ЭТАПУ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ			
	в том числе			
	жилищная сфера	млн. руб.	-	1125,8
	социальная сфера	млн. руб.	-	326,6
	производственная сфера	млн. руб.	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	транспортная инфраструктура	млн. руб.		6,75
	инженерная инфраструктура	млн. руб.		868,95
	охрана окружающей среды	млн. руб.		23,8

пгт. Энем

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории населенного пункта	га	705.6	2631.9
	в том числе территории:			
	жилых зон	га	385.5	409.4
		% от общей площади земель в установленных границах поселка	54.65	15.55
	в том числе			
1.1.1	жилой застройки средней этажности	га	36.2	40.2
		%	5.14	1.53
	малоэтажной жилой застройки	га	20.1	10.1
		%	2.85	0.38
	индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	га	329.2	359.1
		%	46.66	13.64
1.1.2	общественно-деловых зон	га	38.6	155.5
		%	5.47	5.91
1.1.3	производственных и коммунально-складских зон	га	57	185.6
		%	8.08	7.05
1.1.4	зон инженерной инфраструктуры	га	2.1	8.5
		%	0.3	0.32
	зон транспортной инфраструктуры	га	134.2	579.7
		%	19.01	22.03
	в том числе			
1.1.5	внешнего транспорта	га	-	-
		%	-	-
	транспорта	га	29.9	284.5
		%	4.23	10.81
	улично-дорожной сети	га	104.3	295.2
		%	14.78	11.22
1.1.6	рекреационные зоны	га	1	86.8
		%	0.14	3.3
	в том числе			
	мест общего пользования	га	1	-
		%	0.14	-
	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.1.7	зон сельскохозяйственного использования	га	11	932.9
		%	1.56	35.44
	в том числе			
	сельскохозяйственных угодий	га	1	932.9
		%	0.14	35.44
	сельскохозяйственного производства	га	10	-
		%	1.42	-
	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.1.8	зон специального назначения	га	0.6	35.9
		%	0.09	1.36
	в том числе			
	ритуального назначения	га	0.6	35.9
		%	0.09	1.36
	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.1.9	зон военных объектов и режимных территорий	га	0.2	0.02
		%	0.02	0.02
1.1.10	зон акваторий	га	-	15.6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.1.11	зон природных территорий	%	-	0.59
		га	75.4	222.1
		%	10.68	8.44
1.2	Из общей площади населенного пункта территории общего пользования	га	180.7	604.1
		%	25.6	22.96
	Из них:			
1.2.1	Зеленые насаждения общего пользования	га	76.4	308.9
		%	10.82	11.74
1.2.2	Улицы, дороги, проезды, площади	га	104.3	295.2
		%	14.78	11.22
1.2.3	Прочие территории общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.3	Из общей площади населенного пункта территории, неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.п.)	га/%	-	-
1.4	Из общей площади населенного пункта территории резерва для развития населенного пункта	га/%	-	-
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	18 175	20 000
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	110
2.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. на га	46	49
2.3	Возрастная структура населения			
2.3.1	младше трудоспособного возраста	чел.	3 090	3 800
		%	17	19
2.3.2	трудоспособного возраста	чел.	11 450	10 000
		%	63	50
2.3.3	старше трудоспособного возраста	чел.	3 635	6 200
		%	20	31
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.		
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м		
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.	18,3	25
3.2	Общий объем жилищного фонда	Собщ., тыс. кв. м	332,0	500,1
		% роста от существующего объема жилищного фонда	-	151
	в т. ч. в общем объеме жилищного фонда			
3.2.1	Индивидуальная жилая застройка, 1 эт.	Собщ., тыс. кв. м	105,9	212,2
		% от общ. объема жилищного фонда	32	42
3.2.2	Малоэтажная жилая застройка, 1-2 эт.	Собщ., тыс. кв. м	40,1	108,1
		% от общ. объема жилищного фонда	12	22
3.2.3	Среднеэтажная жилая застройка, 4-5 эт.	Собщ., тыс. кв. м	186,0	179,8
		% от общ. объема жилищного фонда	56	36

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	Собщ., тыс. кв. м	-	168,1
3.4	Обеспеченность жилищного фонда			
3.4.1	- электроснабжением	% от общего жилищного фонда	100	100
3.4.2	- централизованным теплоснабжением	% от общего жилищного фонда	20	30
3.4.3	- водоснабжением	% от общего жилищного фонда	90	100
3.4.4	- водоотведением	% от общего жилищного фонда	50	100
3.4.5	- газоснабжением	% от общего жилищного фонда	100	100
3.4.6	- связью	% от общего жилищного фонда	80	100
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Учреждения образования			
4.1.1	Детский сад	объект	6	9
		мест	862	1372
		мест на 1000 человек	47	69
4.1.2	Средняя школа	объект	4	5
		учащихся	2182	2766
		учащихся на 1000 человек	120	138
4.1.3	Внешкольное учреждение	объект	2	2
		мест	460	460
		мест на 1000 человек	25	23
4.1.4	Межшкольный учебно-производственный комбинат	объект	1	1
		мест	121**	220
		мест на 1000 человек	7	11
4.2	Учреждения здравоохранения и соцобеспечения			
4.2.1	Амбулаторно-поликлинические учреждения	объект	4	4
		посещений в смену	300*	360
		посещений в смену на 1000 человек	17	18
4.2.2	Стационарные отделения	объект	1	1
		коек	170	210
		коек на 1000 человек	9	11
4.2.3	Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	объект	1	1
		автомобиль	3	3
		автомобилей на 1000 человек	0,2	0,2
4.2.4	Аптека	объект	7	8
4.2.5	Клиника урологии	объект	1	1
4.2.6	Женская консультация	объект	-	1
4.2.7	Дом престарелых	объект	-	1
4.3	Учреждения физической культуры и спорта			
4.3.1	Спортивный зал	объект	6	8
		кв. м площади пола	636*	1636*
		кв. м площади пола на 1000 человек	35	82
4.3.2	Бассейн	объект	-	1
		кв. м зеркала воды	-	500
		кв. м зеркала воды на 1000 человек	-	25
4.3.3	Плоскостные сооружения	объект	4	10
		га	2,0	не менее 2,3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		га на 1000 человек	0,1	0,1
4.3.4	Спортивный комплекс	объект	-	2
4.4	Учреждения торговли, общественного питания			
4.4.1	Магазины, торговые павильоны, комплексы	объект	43	47
		кв. м торговой площади	4300**	5650
		кв.м. торговой площади на 1000 человек	237	283
4.4.2	Рынок	объект	3	4
		кв. м торговой площади	н/д	н/д
		кв.м. торговой площади на 1000 человек	-	-
4.4.3	Ресторан, кафе, столовая	объект	7	12
		мест	225**	825*
		мест на 1000 человек	12	41
4.5	Учреждения бытового и жилищно-коммунального обслуживания			
4.5.1	Комбинат бытового обслуживания	объект	1	5
		рабочих мест	50**	180
		рабочих мест на 1000 человек	3	9
4.5.2	Прачечная	объект	-	1
		кг белья в смену	-	2400
		кг белья в смену на 1000 человек	-	120
4.5.3	Химчистка	объект	-	1
		кг вещей в смену	-	230
		кг вещей в смену на 1000 человек	-	11,5
4.5.4	Баня	объект	-	2
		мест	-	100
		мест на 1000 человек	-	5
4.5.5	Гостиница	объект	-	1
		мест	-	120
		мест на 1000 человек	-	6
4.5.6	Пожарное депо	объект	1	1
		автомобиль	3	6
		автомобиль на 1000 человек	0,2	0,3
4.5.7	ЖЭО	объект	1	1
4.5.8	Парикмахерская, салон красоты	объект	3	2
4.6	Предприятия связи, кредитно-финансового назначения			
4.6.1	Отделение связи, почта	объект	5	5
4.6.2	Отделение банка	объект	2	2
		операционная касса	2**	2**
		операционная касса на 1000 человек	0,1	0,1
4.6.3	Отделение сбербанка	объект	1	1
		операционное место	н/д	н/д
		операционное место на 1000 человек	-	-
4.7	Учреждения культуры			
4.7.1	Сельский дом культуры	объект	3	3
		мест	672	1600
		мест на 1000 человек	37	80
4.7.2	Библиотека	объект	4	5
		тыс.ед.хранения	64,8	90,2
		тыс.ед. хранения на 1000 человек	3,6	4,5
4.7.3	Музей	объект	-	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.8	Учреждения управления			
4.8.1	Администрация городского поселения	объект	1	1
4.8.2	Учреждение юстиции	объект	1	1
4.8.3	Нотариальная контора	объект	1	1
4.8.4	Адвокатская контора	объект	1	1
4.8.5	Участковый (опорный) пункт милиции	объект	2	2
4.8.6	Военкомат	объект	1	1
4.8.7	Административные здания	объект	9	9
4.8.8.	Бизнес-центр, молодежный центр	объект	-	1
4.8.9	Бизнес-инкубатор	объект	-	1
4.9	Объекты религиозного назначения			
4.9.1	Церковь	объект	2	2
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	0	0
5.2	Протяженность основных улиц и проездов, км			
	- всего	--	56,2	91,3
	- автомобильных дорог Iб категории			3,3
	- магистральных улиц районного значения	--		9,8
	- улиц и дорог местного значения	--		58,5
	- проездов	--		19,7
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	6,7	91,3
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности, км	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта	км/ км ²	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	2
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин	2-5	2-5
5.8	Аэропорты		0	0
5.9	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	160	240
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
	Водопотребление			
	всего	куб. м./в сутки	-	7824
6.1.1	том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	-	5520
	на производственные нужды	куб. м./в сутки	-	1104
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м./в сутки	-	8817
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м./в сутки	-	8817
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на	л./в сутки на чел.	-	230

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	1 человека			
	в том числе			
	на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	230
6.1.5.	Протяженность сетей	км	32,7	23
6.2.	Канализация			
	Общее поступление сточных вод			
	всего	куб. м./в сутки	-	6624
6.2.1.	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м./в сутки	-	5520
	производственные сточные воды	куб. м./в сутки	-	1104
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	куб. м./в сутки	-	7176
6.2.3.	Протяженность сетей	км	18	10,5
6.3.	Электроснабжение			
	Потребность в электроэнергии			
	всего	млн. кВт. ч./в год	9,78	13,56
6.3.1.	в том числе:			
	на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	9,78	13,56
6.3.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч.	1150	1350
	в том числе:			
	на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч.	1150	1350
6.3.3.	Источники покрытия электронагрузок	МВт	2х2,5 2х5,6	2х2,5 2х5,6
6.3.4.	Протяженность сетей	км	25,82	36,99
6.4.	Теплоснабжение			
	Потребление тепла			
	всего	Гкал/год	-	102 948
6.4.1.	в том числе:			
	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	102 948
	на производственные нужды	Гкал/год	-	-
6.4.2.	Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	37,5
	в том числе:			
	ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/ч	-	-
	районные котельные	Гкал/ч	-	37,5
6.4.3.	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	8,3
6.4.4.	Протяженность сетей: двухтрубное исполнение -	км	10,5 -	6,7 -
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Удельный вес газа в топливном балансе	%	100	100
	Потребление газа			
	- всего	млн. куб. м./год	-	16,1
6.5.2.	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м./год	-	16,1
	- на производственные нужды	млн. куб. м./год	-	-
6.5.3.	Источники подачи газа	млн. куб. м./год	-	-
6.5.4.	Протяженность сетей	км	39,2	47,9
6.6.	Связь			
6.6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.6.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	3754	8000
6.8	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ			
6.8.1	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	6,4	7
	В том числе дифференцированного сбора отходов	%	-	-
6.8.2	Мусороперерабатывающие заводы	единиц/тыс.т.год	-	-
6.8.3	Мусоросжигательные заводы	единиц/тыс.т.год	-	-
6.8.4	Мусороперегрузочные станции	единиц/тыс.т.год	-	-
6.8.5	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га	-	-
6.8.6	Общая площадь свалок	га	-	-
	В том числе стихийных	га	-	-
6.8.7	Скотомогильники	единиц	-	-
7	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
7.1	Общее количество кладбищ	га	0,6	35,9
7.2	Общее количество крематориев	единиц	-	-
8	ОХРАНА ПРИРОДЫ И РАЦИОНАЛЬНОЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЕ			
8.1	Рекультивация нарушенных территорий	га	-	-
9	ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПО 1 ЭТАПУ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ	млн. руб.		2263
	в том числе			
	жилищная сфера	млн. руб.	-	1009,7
	социальная сфера	млн. руб.	-	264,2
	транспортная инфраструктура	млн. руб.	-	74,4
	инженерная инфраструктура	млн. руб.	-	892,97
	охрана окружающей среды	млн. руб.	-	21,8

Примечание: * - мощность объектов является неполной, ** - определено экспертным путем,

н/д - нет

х. Новый Сад

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории населенного пункта	га	111.7	170.5
	в том числе территории:			
	жилых зон	га	56.3	68.5
		% от общей площади земель в установленных границах поселка	50.34	40.18
	в том числе			
1.1.1	жилой застройки средней этажности	га %	- -	- -
	малоэтажной жилой застройки	га %	2.6 2.32	- -
	индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	га %	53.7 48.02	68.5 40.18
1.1.2	общественно-деловых зон	га %	1.1 1.02	19.2 11.27
1.1.3	производственных и коммунально-складских зон	га %	3.9 3.51	12.1 7.08
1.1.4	зон инженерной инфраструктуры	га %	0.5 0.49	0.4 0.25
	зон транспортной инфраструктуры	га %	15.4 13.82	31.5 18.48
	в том числе			
1.1.5	внешнего транспорта	га %	- -	- -
	транспорта	га %	1 0.93	3.8 2.23
	улично-дорожной сети	га %	14.4 12.89	27.7 16.25
1.1.6	рекреационные зоны	га %	- -	- -
	в том числе			
	мест общего пользования	га %	- -	- -
	учреждений отдыха и туризма	га %	- -	- -
1.1.7	зон сельскохозяйственного использования	га %	15.3 13.73	3.3 1.96
	в том числе			
	сельскохозяйственных угодий	га %	0.3 0.3	0.3 0.17
	сельскохозяйственного производства	га %	3 2.68	3 1.75
	животноводства	га %	12 10.75	- -
1.1.8	зон специального назначения	га %	- -	- -
	в том числе			
	ритуального назначения	га %	- -	- -
	складирования и захоронения отходов	га %	- -	- -
1.1.9	зон акваторий	га %	1.1 0.88	11.9 6.96
1.1.10	зон природных территорий	га	18.1	23.7

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	16.2	13.89
1.2	Из общей площади населенного пункта территории общего пользования	га	32.5	51.4
		%	29.09	30.14
	Из них:			
1.2.1	Зеленые насаждения общего пользования	га	18.1	23.7
		%	16.2	13.89
1.2.2	Улицы, дороги, проезды, площади	га	14.4	27.7
		%	12.89	16.25
1.2.3	Прочие территории общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.3	Из общей площади населенного пункта территории, неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.п.)	га/%	-	-
1.4	Из общей площади населенного пункта территории резерва для развития населенного пункта	га/%	-	11/6.44
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	812	930
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	115
2.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. на га	14	16
2.3	Возрастная структура населения			
2.3.1	младше трудоспособного возраста	чел.	138	260
		%	17	28
2.3.2	трудоспособного возраста	чел.	512	474
		%	63	51
2.3.3	старше трудоспособного возраста	чел.	162	196
		%	20	21
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.	11,7	25
3.2	Общий объем жилищного фонда	Собщ., тыс. кв. м	9,5	23,3
		% роста от существующего объема жилищного фонда	-	245
	в т. ч. в общем объеме жилищного фонда			
3.2.1	Индивидуальная жилая застройка, 1 эт.	Собщ., тыс. кв. м	8,5	23,3
		% от общ. объема жилищного фонда	89	100
3.2.2	Малоэтажная жилая застройка, 1-2 эт.	Собщ., тыс. кв. м	1	-
		% от общ. объема жилищного фонда	11	-
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	Собщ., тыс. кв. м	-	13,8
		% от общ. объема фонда	-	59
3.4	Обеспеченность жилищного фонда			
3.4.1	- электроснабжением	% от общего жилищного фонда	100	100
3.4.2	- централизованным теплоснабжением	% от общего жилищного фонда	0	0
3.4.3	- водоснабжением	% от общего жилищного фонда	0	100
3.4.4	- водоотведением	% от общего жилищного	0	0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		фонда		
3.4.5	- газоснабжением	% от общего жилищного фонда	100	100
3.4.6	- связью	% от общего жилищного фонда	80	100
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Учреждения образования			
4.1.1	Детский сад	объект	-	1
		мест	-	90
		мест на 1000 человек	-	97
4.1.2	Средняя школа	объект	1	1
		учащихся	80	160
		учащихся на 1000 человек	99	172
4.1.3	Внешкольное учреждение	объект	-	1
		мест	-	15
		мест на 1000 человек	-	16
4.2	Учреждения здравоохранения и соцобеспечения			
4.2.1	Медицинский пункт	объект	1	1
4.2.4	Аптека	объект	-	1
4.3	Учреждения физической культуры и спорта			
4.3.1	Плоскостные сооружения	объект	-	1
		га	-	0,7
		га на 1000 человек	-	0,8
4.4	Учреждения торговли, общественного питания			
4.4.1	Магазины, торговые павильоны, комплексы	объект	3	5
		кв. м торговой площади	150*	280
		кв.м. торговой площади на 1000 человек	185	301
4.4.2	Ресторан, кафе, столовая	объект	-	1
		мест	-	40
		мест на 1000 человек	-	43
4.5	Учреждения бытового и жилищно-коммунального обслуживания			
4.5.1	Комбинат бытового обслуживания	объект	-	1
		рабочих мест	-	7
		рабочих мест на 1000 человек	-	8
4.6	Предприятия связи, кредитно-финансового назначения			
4.6.1	Отделение связи, почта	объект	1	1
4.7	Учреждения культуры			
4.7.1	Сельский дом культуры	объект	1	1
		мест	95	330
		мест на 1000 человек	117	355
4.7.2	Библиотека	объект	1	1
		тыс.ед.хранения	1,6	7,0
		тыс.ед. хранения на 1000 человек	2,0	7,5
4.8	Объекты религиозного назначения			
4.8.1	Церковь	объект	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	0	0
5.2	Протяженность основных улиц и проездов, км			
	-всего	--	8,0	12,2
	в том числе:			
	- поселковых дорог	--	-	-
	- главных улиц	--	-	1,4
	- основных улиц	--	-	1,8
	- второстепенных улиц	--	-	6,2
	- проездов	--	-	2,8
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	12,2
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности, км	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта	км/ км ²	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин	2-5	2-5
5.8	Аэропорты		0	0
5.9	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	160	240
5.10	Инженерная подготовка территории			
5.11	Защита территории от затопления:			
	площадь	Га	0	0
	протяженность защитных сооружений	км	0	2,1
	намыв и подсыпка	млн. м ³	0	0
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м./в сутки	-	350,98
	том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	-	256,68
	на производственные нужды	куб. м./в сутки	-	38,5
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м./в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м./в сутки	-	-
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	230
	в том числе			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	230
6.1.5.	Протяженность сетей	км	-	4,8
6.2.	Канализация			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод			
	всего	куб. м./в сутки	-	395,18
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м./в сутки	-	256,68
	производственные сточные воды	куб. м./в сутки	-	38,5
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	куб. м./в сутки	-	-
6.2.3.	Протяженность сетей	км	-	-
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1.	Потребность в электроэнергии			
	всего	млн. кВт. ч./в год	0,43	0,63
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	0,43	0,63
6.3.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч.	1150	1350
	в том числе:			
	на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч.	1150	1350
6.3.3.	Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-
6.3.4.	Протяженность сетей	км	2,70	3,94
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Потребление тепла			
	всего	Гкал/год	-	5 392
	в том числе:			
	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	5 392
	на производственные нужды	Гкал/год	-	-
6.4.2.	Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
	в том числе:			
	ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/ч	-	-
	районные котельные	Гкал/ч	-	-
6.4.3.	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	2,5
6.4.4.	Протяженность сетей: двухтрубное исполнение -	км	-	-
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Удельный вес газа в топливном балансе	%	100	100
6.5.2.	Потребление газа			
	- всего	млн. куб. м./год	-	0,8
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м./год	-	0,8
	- на производственные нужды	млн. куб. м./год	-	-
6.5.3.	Источники подачи газа	млн. куб. м./год	-	-
6.5.4.	Протяженность сетей	км	10,6	11,8
6.6.	Связь			
6.6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
6.6.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего	номеров	72	372

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	пользования			
6.8	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ			
6.8.1	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	0,3	0,3
	В том числе дифференцированного сбора отходов	%	-	-
6.8.2	Мусороперерабатывающие заводы	единиц/тыс.т.год	-	-
6.8.3	Мусоросжигательные заводы	единиц/тыс.т.год	-	-
6.8.4	Мусороперегрузочные станции	единиц/тыс.т.год	-	-
6.8.5	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га	-	-
6.8.6	Общая площадь свалок	га	-	-
	В том числе стихийных	га	-	-
6.8.7	Скотомогильники	единиц	-	-
7	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
7.1	Общее количество кладбищ	га	-	-
7.2	Общее количество крематориев	единиц	-	-
8	ОХРАНА ПРИРОДЫ И РАЦИОНАЛЬНОЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЕ			
8.1	Рекультивация нарушенных территорий	га	-	-
9	ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПО 1 ЭТАПУ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ	млн. руб.		113,1
	в том числе			
	жилищная сфера	млн. руб.	-	48,8
	социальная сфера	млн. руб.	-	35,8
	транспортная инфраструктура	млн. руб.		4,0
	инженерная инфраструктура	млн. руб.		21,5
	охрана окружающей среды	млн. руб.		3

Примечание: * - определено экспертным путем.

х. Суповский

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории населенного пункта	га	84.2	335.6
	в том числе территории:			
	жилых зон	га	63.8	85.5
		% от общей площади земель в установленных границах поселка	75.77	25.48
	в том числе			
1.1.1	жилой застройки средней этажности	га	-	-
		%	-	-
	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
	индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	га	63.8	85.5
		%	75.77	25.48
1.1.2	общественно-деловых зон	га	1.7	7.4
		%	2.0	2.2
1.1.3	производственных и коммунально-складских зон	га	0.8	3.7
		%	0.95	1.12
1.1.4	зон инженерной инфраструктуры	га	0.1	-
		%	0.12	-
	зон транспортной инфраструктуры	га	8.8	20.8
		%	10.48	6.19
	в том числе			
1.1.5	внешнего транспорта	га	-	-
		%	-	-
	транспорта	га	-	0.1
		%	-	0.02
	улично-дорожной сети	га	8.8	20.7
		%	10.48	6.17
	рекреационные зоны	га	-	1
		%	-	0.31
	в том числе			
1.1.6	мест общего пользования	га	-	-
		%	-	-
	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
	зон сельскохозяйственного использования	га	1.5	146.3
		%	1.78	43.61
	в том числе			
1.1.7	сельскохозяйственных угодий	га	1.5	146.3
		%	1.78	43.61
	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
	животноводства	га	-	-
		%	-	-
	зон специального назначения	га	-	0.8
		%	-	0.23
	в том числе			
1.1.8	ритуального назначения	га	-	0.8
		%	-	0.23
	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.1.9	зон акваторий	га	1.2	4.2
		%	1.42	1.26
1.1.10	зон природных территорий	га	6.3	65.8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	7.48	19.62
1.2	Из общей площади населенного пункта территории общего пользования	га	15.1	87.5
		%	17.96	26.1
	Из них:			
1.2.1	Зеленые насаждения общего пользования	га	6.3	66.8
		%	7.48	19.93
1.2.2	Улицы, дороги, проезды, площади	га	8.8	20.7
		%	10.48	6.17
1.2.3	Прочие территории общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.3	Из общей площади населенного пункта территории, неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.п.)	га/%	-	-
1.4	Из общей площади населенного пункта территории резерва для развития населенного пункта	га/%	-	11.3/3.36
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	365	500
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	137
2.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. на га	6	7
2.3	Возрастная структура населения			
2.3.1	младше трудоспособного возраста	чел.	62	220
		%	17	44
2.3.2	трудоспособного возраста	чел.	230	210
		%	63	42
2.3.3	старше трудоспособного возраста	чел.	73	70
		%	20	14
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.	21,6	25
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	7,9	12,8
		% роста от существующего объема жилищного фонда	-	162
	в т. ч. в общем объеме жилищного фонда			
3.2.1	Индивидуальная жилая застройка, 1 эт.	тыс. кв. м	7,9	12,8
		% от общ. объема жилищного фонда	100	100
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	-	4,9
		% от общ. объема сущ. жил. фонда	-	38
3.4	Обеспеченность жилищного фонда			
3.4.1	- электроснабжением	% от общего жилищного фонда	100	100
3.4.2	- централизованным теплоснабжением	% от общего жилищного фонда	0	0
3.4.3	- водоснабжением	% от общего жилищного фонда	0	100
3.4.4	- водоотведением	% от общего жилищного фонда	0	0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.4.5	- газоснабжением	% от общего жилищного фонда	100	100
3.4.6	- связью	% от общего жилищного фонда	60	100
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Учреждения образования			
4.1.1	Детский сад	объект	-	1
		мест	-	85
		мест на 1000 человек	-	170
4.1.2	Средняя школа	объект	1	1
		учащихся	56	135
		учащихся на 1000 человек	153	270
4.2	Учреждения здравоохранения и соцобеспечения			
4.2.1	ФАП	объект	1	1
4.3	Учреждения физической культуры и спорта			
4.3.1	Плоскостные сооружения	объект	-	1
		га	-	0,4
		га на 1000 человек	-	0,8
4.4	Учреждения торговли, общественного питания			
4.4.1	Магазины, торговые павильоны, комплексы	объект	2	4
		кв. м торговой площади	30*	150
		кв.м. торговой площади на 1000 человек	82	300
4.4.2	Ресторан, кафе, столовая	объект	-	1
		мест	-	20
		мест на 1000 человек	-	40
4.5	Учреждения бытового и жилищно-коммунального обслуживания			
4.5.1	Комбинат бытового обслуживания	объект	-	1
		рабочих мест	-	5
		рабочих мест на 1000 человек	-	10
4.6	Учреждения культуры			
4.6.1	Сельский дом культуры	объект	1	1
		мест	162	230
		мест на 1000 человек	444	460
4.6.2	Библиотека	объект	1	1
		тыс.ед.хранения	3,5	3,8
		тыс.ед. хранения на 1000 человек	9,6	7,6
4.7	Объекты религиозного назначения			
4.7.1	Молитвенный дом	объект	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	0	0
5.2	Протяженность основных улиц и проездов, км			
	- всего	--	4,0	6,6
	в том числе:			
	- поселковых дорог	--	-	-
	- главных улиц	--	-	-
	- основных улиц	--	-	1,6
	- второстепенных улиц	--	-	4,6
	- проездов	--	-	0,4
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	6,6
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности, км	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта	км/ км ²	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин	2-5	2-5
5.8	Аэропорты		0	0
5.9	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	160	240
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
	Водопотребление			
	всего	куб. м./в сутки	-	188,7
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	-	230
	на производственные нужды	куб. м./в сутки	-	20,7
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м./в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м./в сутки	-	-
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	230
	в том числе			
	на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	230
6.1.5.	Протяженность сетей	км	-	8,6
6.2.	Канализация			
	Общее поступление сточных вод			
	всего	куб. м./в сутки	-	158,7
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м./в сутки	-	138
	производственные сточные воды	куб. м./в сутки	-	20,7
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	куб. м./в сутки	-	-
6.2.3.	Протяженность сетей	км	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1.	Потребность в электроэнергии			
	всего	млн. кВт. ч./в год	0,19	0,34
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	0,19	0,34
6.3.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч.	1150	1350
	в том числе: на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч.	1150	1350
6.3.3.	Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-
6.3.4.	Протяженность сетей	км	1,14	4,96
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Потребление тепла			
	всего	Гкал/год	-	2 055
	в том числе:			
	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	2 055
	на производственные нужды	Гкал/год	-	-
6.4.2.	Производительность централизованных источников теплоснабжения			
	всего	Гкал/ч	-	-
	в том числе: ТЭЦ (АТЭС, АСТ) районные котельные	Гкал/ч Гкал/ч	- -	- -
6.4.3.	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	0,8
6.4.4.	Протяженность сетей: двухтрубное исполнение -	км	- -	- -
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Удельный вес газа в топливном балансе	%	100	100
6.5.2.	Потребление газа			
	- всего	млн. куб. м./год	-	0,3
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м./год	-	0,3
	- на производственные нужды	млн. куб. м./год	-	-
6.5.3.	Источники подачи газа	млн. куб. м./год	-	-
6.5.4.	Протяженность сетей	км	7,0	7,2
6.6.	Связь			
6.6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
6.6.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	38	200
6.8	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.8.1	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	0,1	0,2
	В том числе дифференцированного сбора отходов	%	-	-
6.8.2	Мусороперерабатывающие заводы	единиц/тыс.т.год	-	-
6.8.3	Мусоросжигательные заводы	единиц/тыс.т.год	-	-
6.8.4	Мусороперегрузочные станции	единиц/тыс.т.год	-	-
6.8.5	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га	-	-
6.8.6	Общая площадь свалок	га	-	-
	В том числе стихийных	га	-	-
6.8.7	Скотомогильники	единиц	-	-
7	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
7.1	Общее количество кладбищ	га	-	0,8
7.2	Общее количество крематориев	единиц	-	-
8	ОХРАНА ПРИРОДЫ И РАЦИОНАЛЬНОЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЕ			
8.1	Рекультивация нарушенных территорий	га	-	-
9	ОРИЕНТИРОВочный объем инвестиций по 1 этапу реализации проектных решений	млн. руб.		72
	в том числе			
	жилищная сфера	млн. руб.	-	28,7
	социальная сфера	млн. руб.	-	5,4
	транспортная инфраструктура	млн. руб.	-	11,0
	инженерная инфраструктура	млн. руб.	-	25,62
	охрана окружающей среды	млн. руб.	-	1,3

Примечание: * - определено экспертным путем.

а. Новобжегокай

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории населенного пункта	га	122.5	322.9
	в том числе территории:			
	жилых зон	га	57.2	87.1
		% от общей площади земель в установленных границах поселка	46.68	26.98
	в том числе			
1.1.1	жилой застройки средней этажности	га %	- -	- -
	малоэтажной жилой застройки	га %	- -	- -
	индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	га %	57.2 46.68	87.1 26.98
1.1.2	общественно-деловых зон	га %	1.6 1.31	8.5 2.64
1.1.3	производственных и коммунально-складских зон	га %	- -	3.1 0.95
1.1.4	зон инженерной инфраструктуры	га %	0.1 0.1	1.1 0.33
	зон транспортной инфраструктуры	га %	16.7 13.63	26 8.05
	в том числе			
1.1.5	внешнего транспорта	га %	- -	- -
	транспорта	га %	- -	- -
	улично-дорожной сети	га %	16.7 13.63	26 8.05
	рекреационные зоны	га %	0.01 0.03	0.1 0.02
	в том числе			
1.1.6	мест общего пользования	га %	0.01 0.03	- -
	учреждений отдыха и туризма	га %	- -	- -
	зон сельскохозяйственного использования	га %	4.7 3.85	43.7 13.54
	в том числе			
1.1.7	сельскохозяйственных угодий	га %	4.7 3.85	43.7 13.54
	сельскохозяйственного производства	га %	- -	- -
	животноводства	га %	- -	- -
	зон специального назначения	га %	2.5 2.05	2.5 0.78
	в том числе			
1.1.8	ритуального назначения	га %	2.5 2.05	2.5 0.78
	складирования и захоронения отходов	га %	- -	- -
1.1.9	зон акваторий	га %	6 4.87	16.4 5.08
1.1.10	зон природных территорий	га	33.7	134.4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	27.48	41.62
1.2	Из общей площади населенного пункта территории общего пользования	га	50.4	160.5
	Из них:	%	41.14	49.69
1.2.1	Зеленые насаждения общего пользования	га	33.7	134.5
		%	27.51	41.64
1.2.2	Улицы, дороги, проезды, площади	га	16.7	26
		%	13.63	8.05
1.2.3	Прочие территории общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.3	Из общей площади населенного пункта территории, неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.п.)	га/%	-	-
1.4	Из общей площади населенного пункта территории резерва для развития населенного пункта	га/%	-	-
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	490	630
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	129
2.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. на га	8	7
2.3	Возрастная структура населения			
2.3.1	младше трудоспособного возраста	чел.	83	183
		%	17	29
2.3.2	трудоспособного возраста	чел.	309	302
		%	63	48
2.3.3	старше трудоспособного возраста	чел.	98	145
		%	20	23
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.	10	25
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	4,9	15,8
		% роста от существующего объема жилищного фонда	-	322
	в т. ч. в общем объеме жилищного фонда			
3.2.1	Индивидуальная жилая застройка, 1 эт.	тыс. кв. м	4,9	15,8
		% от общ. объема жилищного фонда	100	100
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	-	10,9
		% от общ. объема сущ. жил. фонда	-	69
3.4	Обеспеченность жилищного фонда			
3.4.1	- электроснабжением	% от общего жилищного фонда	100	100
3.4.2	- централизованным теплоснабжением	% от общего жилищного фонда	0	0
3.4.3	- водоснабжением	% от общего жилищного фонда	0	100

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.4.4	- водоотведением	% от общего жилищного фонда	0	0
3.4.5	- газоснабжением	% от общего жилищного фонда	100	100
3.4.6	- связью	% от общего жилищного фонда	70	100
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Учреждения образования			
4.1.1	Детский сад	объект	-	1
		мест	-	65
		мест на 1000 человек	-	103
4.1.2	Средняя школа	объект	1	1
		учащихся	100	100
		учащихся на 1000 человек	204	159
4.2	Учреждения здравоохранения и соцобеспечения			
4.2.1	ФАП	объект	1	1
4.3	Учреждения физической культуры и спорта			
4.3.1	Плоскостные сооружения	объект	-	1
		га	-	0,4
		га на 1000 человек	-	0,6
4.4	Учреждения торговли, общественного питания			
4.4.1	Магазины, торговые павильоны, комплексы	объект	1	3
		кв. м торговой площади	49*	189
		кв.м. торговой площади на 1000 человек	100	300
4.4.2	Ресторан, кафе, столовая	объект	-	1
		мест	-	25
		мест на 1000 человек	-	40
4.5	Учреждения бытового и жилищно-коммунального обслуживания			
4.5.1	Комбинат бытового обслуживания	объект	-	1
		рабочих мест	-	5
		рабочих мест на 1000 человек	-	8
4.6	Предприятия связи, кредитно-финансового назначения			
4.6.1	Отделение сбербанка	объект	-	1
		операционное место	-	1
		операционное место на 1000 человек	-	2
4.7	Учреждения культуры			
4.7.1	Сельский дом культуры	объект	1	1
		мест	100	255
		мест на 1000 человек	204	405
4.7.2	Библиотека	объект	1	1
		тыс.ед.хранения	9,4	4,7
		тыс.ед. хранения на 1000 человек	19,2	7,5
4.8	Объекты религиозного назначения			
4.8.1	Мечеть	объект	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	0	0
5.2	Протяженность основных улиц и проездов, км			
	-всего	--	8,0	12,2
	в том числе:			
	- поселковых дорог	--	-	-
	- главных улиц	--	-	1,4
	- основных улиц	--	-	1,8
	- второстепенных улиц	--	-	6,2
	- проездов	--	-	2,8
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	12,2
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности, км	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта	км/ км ²	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин	2-5	2-5
5.8	Аэропорты		0	0
5.9	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	160	240
5.10	Инженерная подготовка территории			
5.11	Защита территории от затопления:			
	площадь	Га	0	0
	протяженность защитных сооружений	км	0	2,1
	намыв и подсыпка	млн. м ³	0	0
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
	Водопотребление			
	всего	куб. м./в сутки	-	237,76
	том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	-	173,88
	на производственные нужды	куб. м./в сутки	-	26,08
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м./в сутки	-	248
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м./в сутки	-	248
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	230
	в том числе			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	230
6.1.5.	Протяженность сетей	км	-	4,8
6.2.	Канализация			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод			
	всего	куб. м./в сутки		190
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м./в сутки		173,88
	производственные сточные воды	куб. м./в сутки		16
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	куб. м./в сутки	-	190
6.2.3.	Протяженность сетей	км	-	-
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1.	Потребность в электроэнергии			
	всего	млн. кВт. ч./в год	0,26	0,42
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	0,26	0,42
6.3.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч.	1150	1350
	в том числе:			
	на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч.	1150	1350
6.3.3.	Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-
6.3.4.	Протяженность сетей	км	2,25	3,69
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Потребление тепла			
	всего	Гкал/год	-	2 589
	в том числе:			
	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	5 392
	на производственные нужды	Гкал/год	-	-
6.4.2.	Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
	в том числе:			
	ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/ч	-	-
	районные котельные	Гкал/ч	-	-
6.4.3.	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	1
6.4.4.	Протяженность сетей: двухтрубное исполнение -	км	-	-
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Удельный вес газа в топливном балансе	%	100	100
6.5.2.	Потребление газа			
	- всего	млн. куб. м./год	-	0,4
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м./год	-	0,4
	- на производственные нужды	млн. куб. м./год	-	-
6.5.3.	Источники подачи газа	млн. куб. м./год	-	-
6.5.4.	Протяженность сетей	км	4,1	5,2
6.6.	Связь			
6.6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
6.6.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего	номеров	1	252

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	пользования			
6.8	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ			
6.8.1	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	0,2	0,2
	В том числе дифференцированного сбора отходов	%	-	-
6.8.2	Мусороперерабатывающие заводы	единиц/тыс.т.год	-	-
6.8.3	Мусоросжигательные заводы	единиц/тыс.т.год	-	-
6.8.4	Мусороперегрузочные станции	единиц/тыс.т.год	-	-
6.8.5	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га	-	-
6.8.6	Общая площадь свалок	га	-	-
	В том числе стихийных	га	-	-
6.8.7	Скотомогильники	единиц	-	-
7	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
7.1	Общее количество кладбищ	га	2,5	2,5
7.2	Общее количество крематориев	единиц		
8	ОХРАНА ПРИРОДЫ И РАЦИОНАЛЬНОЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЕ			
8.1	Рекультивация нарушенных территорий	га		
9	ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПО 1 ЭТАПУ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ	млн. руб.		95,63
	в том числе			
	жилищная сфера	млн. руб.	-	30,6
	социальная сфера	млн. руб.	-	21,0
	транспортная инфраструктура	млн. руб.	-	6,5
	инженерная инфраструктура	млн. руб.	-	36,33
	охрана окружающей среды	млн. руб.	-	1,2

п. Дружный

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории населенного пункта	га	19.8	26.1
	в том числе территории:			
	жилых зон	га	9.2	18.7
		% от общей площади земель в установленных границах поселка	46.46	71.81
	в том числе			
1.1.1	жилой застройки средней этажности	га %	- -	- -
	малоэтажной жилой застройки	га %	1.1 5.56	1.5 5.95
	индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	га %	8.1 40.9	17.2 65.86
1.1.2	общественно-деловых зон	га %	0.2 1.01	0.6 2.38
1.1.3	производственных и коммунально-складских зон	га %	- -	- -
1.1.4	зон инженерной инфраструктуры	га %	- -	- -
	зон транспортной инфраструктуры	га %	3.9 19.7	4.2 16.12
	в том числе			
1.1.5	внешнего транспорта	га %	- -	- -
	транспорта	га %	- -	- -
	улично-дорожной сети	га %	3.9 19.7	4.2 16.12
1.1.6	рекреационные зоны	га %	0.1 0.54	0.2 0.64
	в том числе			
	мест общего пользования	га %	0.1 0.54	- -
	учреждений отдыха и туризма	га %	- -	- -
1.1.7	зон сельскохозяйственного использования	га %	1.9 9.59	1.2 4.5
	в том числе			
	сельскохозяйственных угодий	га %	1.9 9.59	1.2 4.5
	сельскохозяйственного производства	га %	- -	- -
	животноводства	га %	- -	- -
1.1.8	зон специального назначения	га %	- -	- -
	в том числе			
	ритуального назначения	га %	- -	- -
	складирования и захоронения отходов	га %	- -	- -
1.1.9	зон акваторий	га %	- -	- -
1.1.10	зон природных территорий	га	4.5	1.2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	22.7	4.71
1.2	Из общей площади населенного пункта территории общего пользования	га	8.5	5.6
	Из них:	%	42.94	21.47
1.2.1	Зеленые насаждения общего пользования	га	4.6	1.4
		%	23.24	5.35
1.2.2	Улицы, дороги, проезды, площади	га	3.9	4.2
		%	19.7	16.12
1.2.3	Прочие территории общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.3	Из общей площади населенного пункта территории, неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.п.)	га/%	-	-
1.4	Из общей площади населенного пункта территории резерва для развития населенного пункта	га/%	-	7.1/27.24
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	234	300
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	128
2.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. на га	25	26
2.3	Возрастная структура населения			
2.3.1	младше трудоспособного возраста	чел.	40	84
		%	17	28
2.3.2	трудоспособного возраста	чел.	147	168
		%	63	56
2.3.3	старше трудоспособного возраста	чел.	47	48
		%	20	16
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.	11,7	25
3.2	Общий объем жилищного фонда	Собщ., тыс. кв. м	2,7	7,7
		% роста от существующего объема жилищного фонда	-	285
	в т. ч. в общем объеме жилищного фонда			
3.2.1	Индивидуальная жилая застройка, 1 эт.	Собщ., тыс. кв. м	2,3	5,6
		% от общ. объема жилищного фонда	85	73
3.2.2	Малоэтажная жилая застройка, 1-2 эт.	Собщ., тыс. кв. м	0,4	2,1
		% от общ. объема жилищного фонда	15	27
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	Собщ., тыс. кв. м	-	5
		% от общ. объема сущ. жил. фонда	-	65
3.4	Обеспеченность жилищного фонда			
3.4.1	- электроснабжением	% от общего жилищного фонда	100	100
3.4.2	- централизованным теплоснабжением	% от общего жилищного фонда	0	0
3.4.3	- водоснабжением	% от общего жилищного	0	100

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		фонда		
3.4.4	- водоотведением	% от общего жилищного фонда	0	0
3.4.5	- газоснабжением	% от общего жилищного фонда	100	100
3.4.6	- связью	% от общего жилищного фонда	70	100
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Учреждения образования			
4.1.1	Детский сад	объект	-	1
		мест	-	30
		мест на 1000 человек	-	100
4.2	Учреждения здравоохранения и соцобеспечения			
4.2.1	ФАП	объект	1	1
4.3	Учреждения физической культуры и спорта			
4.3.1	Плоскостные сооружения	объект	-	1
4.4	Учреждения торговли, общественного питания			
4.4.1	Магазины, торговые павильоны, комплексы	объект	1	2
		кв. м торговой площади	30*	90
		кв.м. торговой площади на 1000 человек	128	300
4.4.2	Ресторан, кафе, столовая	объект	-	1
		мест	-	15
		мест на 1000 человек	-	50
4.5	Учреждения культуры			
4.5.1	Сельский дом культуры	объект	-	1
		мест	-	150
		мест на 1000 человек	-	500
4.6.2	Библиотека	объект	-	1
		тыс.ед.хранения	-	2,2
		тыс.ед. хранения на 1000 человек	-	7,3
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	0	0
5.2	Протяженность основных улиц и проездов, км			
	- всего	--	1,6	1,8
	в том числе:			
	- поселковых дорог	--	-	-
	- главных улиц	--	-	-
	- основных улиц	--	-	0,9
	- второстепенных улиц	--	-	0,9
	- проездов	--	-	-
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	1,8
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности, км	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта	км/ км ²	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин	2-5	2-5
5.8	Аэропорты		0	0
5.9	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	160	240
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
	Водопотребление			
	всего	куб. м./в сутки	-	113,22
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	-	82,8
	на производственные нужды	куб. м./в сутки	-	12,42
6.1.2	Вторичное использование воды	%		
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м./в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м./в сутки	-	-
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	230
	в том числе			
	на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	230
6.1.5.	Протяженность сетей	км	-	3,5
6.2.	Канализация			
	Общее поступление сточных вод			
	всего	куб. м./в сутки	-	95,22
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м./в сутки	-	82,8
	производственные сточные воды	куб. м./в сутки	-	12,42
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	куб. м./в сутки	-	-
6.2.3.	Протяженность сетей	км	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1.	Потребность в электроэнергии			
	всего	млн. кВт. ч./в год	0,12	0,20
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	0,12	0,20
6.3.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч.	1150	1350
	в том числе: на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч.	1150	1350
6.3.3.	Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-
6.3.4.	Протяженность сетей	км	0,25	0,71
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Потребление тепла	Гкал/год	-	1 183
	всего			
	в том числе:			
	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	1 183
	на производственные нужды	Гкал/год	-	-
6.4.2.	Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
	всего			
	в том числе: ТЭЦ (АТЭС, АСТ) районные котельные	Гкал/ч Гкал/ч	- -	- -
6.4.3.	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	0,44
6.4.4.	Протяженность сетей: двухтрубное исполнение -	км	- -	- -
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Удельный вес газа в топливном балансе	%	100	100
6.5.2.	Потребление газа	млн. куб. м./год	-	0,2
	- всего			
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м./год	-	0,2
	- на производственные нужды	млн. куб. м./год	-	-
6.5.3.	Источники подачи газа	млн. куб. м./год	-	-
6.5.4.	Протяженность сетей	км	1,8	1,8
6.6.	Связь			
6.6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
6.6.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	1	120
6.8	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.8.1	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	0,1	0,1
	В том числе дифференцированного сбора отходов	%	-	-
6.8.2	Мусороперерабатывающие заводы	единиц/тыс.т.год	-	-
6.8.3	Мусоросжигательные заводы	единиц/тыс.т.год	-	-
6.8.4	Мусороперегрузочные станции	единиц/тыс.т.год	-	-
6.8.5	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га	-	-
6.8.6	Общая площадь свалок	га	-	-
	В том числе стихийных	га	-	-
6.8.7	Скотомогильники	единиц	-	-
7	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
7.1	Общее количество кладбищ	га	-	-
7.2	Общее количество крематориев	единиц	-	-
8	ОХРАНА ПРИРОДЫ И РАЦИОНАЛЬНОЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЕ			
8.1	Рекультивация нарушенных территорий	га		
9	ОРИЕНТИРОВочный объем инвестиций по 1 этапу реализации проектных решений	млн. руб.		23,2
	в том числе			
	жилищная сфера	млн. руб.	-	8,0
	социальная сфера	млн. руб.	-	0,2
	транспортная инфраструктура	млн. руб.	-	5,5
	инженерная инфраструктура	млн. руб.	-	9,5
	охрана окружающей среды	млн. руб.	-	-

Примечание: * - определено экспертным путем.

СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Процедура согласования проекта генерального плана поселения регламентируется положениями статьи 25 Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о порядке согласования проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований».

В соответствии с частью 1 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в случае, если предложения, содержащиеся в таком проекте, предполагают изменение существующих или в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации планируемых:

границ земель лесного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий федерального значения, границ земель обороны и безопасности;

- границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации;
- границ территорий объектов культурного наследия;
- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения.

Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на указанных землях, территориях и земельных участках.

Принимая во внимание, что проект генерального плана поселения не содержит указанных выше предложений, соответствующего согласования не требуется.

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находятся поселение, городской округ, в случае, если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение существующих или в соответствии со схемой территориального планирования субъекта Российской Федерации планируемых:

границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения;

- границ земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации;
- границ территорий объектов культурного наследия;
- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения.

Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории субъекта Российской Федерации.

№	Наименование предложения, подлежащего согласованию	Вопросы, подлежащие согласованию					
		Сельскохозяйственного назначения	Особо охраняемых природных территорий регионального значения	Границы земельных участков, находящихся в собственности Республики Адыгея	Границы территорий объектов культурного наследия	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства республиканского значения	Размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории Республики Адыгея
	Перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов (п. Энем, Дружный, Новобжегокай, х. Новый Сад, х. Суповский)	+					

В соответствии с частью 3 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, городским округом, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

Принимая во внимание, что проект генерального плана поселения не содержит предложений, предполагающих установление зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, его согласование с соответствующими органами местного самоуправления не требуется.

В соответствии с частью 4 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана поселения подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального образования «Тахтамукайский район», в границах которого находится поселение, в части учета содержащихся в схеме территориального планирования

муниципального образования «Тахтамукайский район» положений о территориальном планировании.

Общий вывод: с учетом изложенного проект генерального плана поселения подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти Республики Адыгея в части перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов, а также согласованию с органами местного самоуправления муниципального образования «Тахтамукайский район», в границах которого находится поселение, в части учета содержащихся в схеме территориального планирования муниципального образования «Тахтамукайский район» положений о территориальном планировании.

Процедура согласования проекта генерального плана поселения должна быть завершена до назначения публичных слушаний по проекту генерального плана.

Срок согласования проекта генерального плана поселения не может превышать три месяца со дня направления главой поселения на согласование данного проекта соответствующим органам государственной власти и органам местного самоуправления. В случае непоступления от указанных органов в установленный срок в орган местного самоуправления поселения заключений на проект генерального плана поселения такой проект считается согласованным с указанными органами.