

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЭНЕМСКОЕ ГОРОДСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ»

385132, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13
тел.: (87771) 44-2-71, факс (87771) 42-5-10
e-mail: admin_mo_egr@mail.ru



АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ
«ИНЭМ КЪЭЛЭ ТЫСЫШЭ»
ИАДМИНИСТРАЦИЙ

385132, къ. Инэм, ур. Чкаловым
ыщIэкIэ щытыр, 13
тел.: (87771) 44-2-71, факс (87771) 42-5-10
e-mail: admin_mo_egr@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» 12 2020г. № 292
пгт.Энем

«Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2021 - 2023 годы»

Руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей на 2021 - 2023 годы» (прилагается).
2. Настоящее постановление подлежит обнародованию и размещению в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2021 года.

Глава муниципального образования
«Энемское городское поселение»



Х. Хотко

Утверждена
 постановлением Администрации
 муниципального образования
 «Энемское городское поселение»
 от «16» 12 2020г. № 292

**Муниципальная программа
 «Обеспечение жильем молодых семей на 2021 - 2023 годы»
 Паспорт муниципальной программы**

Ответственный исполнитель программы	Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение»
Соисполнитель программы	Отсутствует
Участники программы	Молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий (далее - молодые семьи)
Цели программы	Реализация мер по поддержке молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищных проблем
Задачи программы	Предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома
Целевые показатели (индикаторы) программы	Доля молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья
Этапы и сроки реализации программы	2021 - 2023 годы, без разбивки на этапы
Объемы бюджетных ассигнований программы (подпрограмм)	<p>Общий объем бюджетных ассигнований программы на 2021 - 2023 годы:</p> <p>- средства федерального бюджета по годам: 2021 - 0,0 тыс. рублей; 2022 - 0,0 тыс. рублей; 2023 - 0,0 тыс. рублей.</p> <p>- средства республиканского бюджета Республики Адыгея по годам: 2021 - 0,0 тыс. рублей; 2022 - 0,0 тыс. рублей; 2023 - 0,0 тыс. рублей.</p> <p>- средства бюджета муниципального образования «Энемское городское поселение» по годам: 2021 - 1500,0 тыс. рублей; 2022 - 1500,0 тыс. рублей; 2023 - 1500,0 тыс. рублей.</p> <p>Внебюджетные источники по годам: 2021 - 0,0 тыс. рублей; 2022 - 0,0 тыс. рублей; 2023 - 0,0 тыс. рублей.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	Повышение уровня обеспеченности жильем молодых семей

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

В целях оказания молодым семьям, проживающим в муниципальном образовании «Энемское городское поселение», адресной поддержки в улучшении жилищных условий, в Администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» с 2011 года по настоящее время действовали целевые программы:

- муниципальная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Энемское городское поселение» на 2011 - 2015 годы»;
- муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Энемское городское поселение» на 2015 - 2020 годы».

Так, по состоянию на 01.01.2020 года на учете для улучшения жилищных условий по муниципальному образованию «Энемское городское поселение» состояло 28 молодых семей, и этот список увеличивается.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в муниципальном образовании «Энемское городское поселение». Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан, проживающих в муниципальном образовании «Энемское городское поселение», позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

- является одной из приоритетных при формировании муниципальных программ и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;
- носит межведомственный характер и не может быть решена без софинансирования за счет средств федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Адыгея;
- не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;
- носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Достижение высоких показателей результативности программы потребует увеличения финансирования из бюджетов всех уровней.

Основными принципами реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2021 - 2023 годы» (далее - Программа) являются:

- добровольность участия в Программе молодых семей;

- признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- возможность для молодых семей - участников Программы реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Адыгея (далее - республиканский бюджет) и бюджета муниципального образования «Энемское городское поселение» (далее - местный бюджет) при улучшении жилищных условий в рамках данной программы только 1 (один) раз.

Эффективность реализации Программы и использования выделенных на нее бюджетных средств будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств.

Эффективное выполнение мероприятий Программы позволит за весь период реализации Программы увеличить количество молодых семей, получивших Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

2. Приоритеты государственной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития, цели, задачи, целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы, описание ожидаемых конечных результатов реализации муниципальной программы, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Программа разработана в соответствии с основным мероприятием «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017г. № 1710, постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 26.12.2019г. № 322 «О государственной программе Республики Адыгея «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами» на 2020 - 2024 годы и направлена на реализацию одного из приоритетных направлений Национального проекта «Жилье и городская среда», который включает в себя четыре федеральных проекта: «Ипотека», «Жилье», «Формирование комфортной городской среды», «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Целью Программы является реализация мер по поддержке молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищных проблем.

Основной задачей Программы является предоставление молодым семьям - участникам программы, социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Ожидаемый конечный результат Программы - повышение уровня обеспеченности жильем молодых семей.

Реализация Программы будет осуществляться в течение 2021-2023 годов без разбивки на этапы.

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Реализация мероприятий Программы осуществляется по следующим основным мероприятиям, представленным в Таблице № 1.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель, участник	Срок выполнения	Задачи	Ожидаемый непосредственный результат
1	Предоставление социальной выплаты молодым семьям	Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение»	2021 - 2023	Предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	Повышение уровня обеспеченности жильем молодых семей

4. Основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы

Разработка нормативных правовых актов в разрезе исполнения мероприятий Программы не требуется.

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Общий объем бюджетных ассигнований программы на 2021 - 2023 годы составляет:

- средства федерального бюджета по годам:

2021 - 0,0 тыс. рублей;

2022 - 0,0 тыс. рублей;

2023 - 0,0 тыс. рублей.

- средства республиканского бюджета Республики Адыгея по годам:

2021 - 0,0 тыс. рублей;

2022 - 0,0 тыс. рублей;

2023 - 0,0 тыс. рублей.

- средства бюджета муниципального образования «Энемское городское поселение» - 4 500 тыс. рублей, в том числе по годам:

2021 - 1 500,0 тыс. рублей;

2022 - 1 500,0 тыс. рублей;

2023 - 1 500,0 тыс. рублей.

Внебюджетные источники по годам:

2021 - 0,0 тыс. рублей;

2022 - 0,0 тыс. рублей;

2023 - 0,0 тыс. рублей.

Таблица № 2

План реализации основных мероприятий муниципальной программы за счет всех источников финансирования

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Всего за весь период реализации программы												
			ФБ	РБ	МБ	ВИ	ФБ	РБ	МБ	ВИ	ФБ	РБ	МБ	ВИ	
			2021г.				2022г.				2023г.				
1	Предоставление социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей)	Администрация муниципального образования "Энемское городское поселение"	-	-	1500	-	-	-	1500	-	-	-	-	1500	-

6. Перечень контрольных событий

Таблица № 3

Перечень контрольных событий реализации основных мероприятий, мероприятий (направлений расходов) муниципальной программы

№ п/п	Наименование основного мероприятия, мероприятия (направления расходов), контрольного события	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Реализация контрольных событий (в количественном выражении)		
			2021	2022	2023
«Обеспечение жильем молодых семей на 2021 - 2023 годы»					
1.1.	Предоставление социальных выплат молодым семьям	Администрация МО «Энемское городское поселение»			
1.1.1.	Предоставление социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	Администрация МО «Энемское городское поселение»			
1.1.1.1.	Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий (количество семей)	Администрация МО «Энемское городское поселение»	35	45	55
1.1.1.2.	Формирование списка молодых семей (количество семей)	Администрация МО «Энемское городское поселение»	35	45	55
1.1.1.3.	Формирование списка претендентов на получение социальных выплат в планируемом году (количество семей)	Администрация МО «Энемское городское поселение»	5	5	5

1.1.1.4.	Количество материалов (методических указаний) по разъяснению условий участия молодых семей в муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей на 2021 - 2023 годы» в электронных средствах массовой информации	Администрация МО «Энемское городское поселение»	1	1	1
1.1.1.5.	Выдача молодым семьям Свидетельств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (количество семей)	Администрация МО «Энемское городское поселение»	5	5	5
1.1.1.6.	Количество молодых семей, состоящих на учете по состоянию на 1 января отчетного года	Администрация МО «Энемское городское поселение»	40	50	60

7. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками и мер по их минимизации

При реализации Программы возможно возникновение следующих рисков:

1) Внешние риски:

- законодательные риски, связанные с изменениями законодательства (как на федеральном, так и на региональном уровне), что может привести к административным или иным ограничениям;
- бюджетные риски, связанные с недостаточным ресурсным обеспечением мероприятий программы, могут привести к значительному снижению эффективности решения проблемы в сфере жилищного обеспечения.

Мерами по управлению внешними рисками реализации муниципальной программы, а также их минимизации являются:

- регулярный мониторинг изменений законодательства Российской Федерации, а также Республики Адыгея;
- уточнение и своевременная корректировка объемов финансирования основных мероприятий программы.

2) Внутренние риски:

- управленческие риски, связанные с неэффективным управлением реализацией муниципальной программы, низким качеством межведомственного взаимодействия, недостаточным контролем над реализацией муниципальной программы.

Мерами по управлению внутренними рисками реализации муниципальной программы, а также их минимизации являются:

- анализ выполнения программы и при необходимости корректировка индикаторов и показателей, а также мероприятий программы;
- составление детальных планов-графиков реализации мероприятий муниципальной программы, осуществление последующего мониторинга их выполнения.

8. Сведения об участии Администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» в реализации государственных программ

Для привлечения средств федерального бюджета и республиканского бюджета на реализацию целей и задач муниципальной программы, заключаются Соглашения:

- между Министерством строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея и Администрацией муниципального образования «Энемское городское поселение» о предоставлении социальной выплаты;

- между Министерством строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея и Администрацией муниципального образования «Энемское городское поселение» и банком о предоставлении социальной выплаты.

В соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» в рамках государственной программы Республики Адыгея «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами», Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» получает субсидию из республиканского бюджета на реализацию Программы.

Размер субсидии из республиканского бюджета на очередной финансовый год и плановый период определяется в соответствии с Законом Республики Адыгея о республиканском бюджете Республики Адыгея на очередной финансовый год и плановый период и методикой распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Адыгея между муниципальными образованиями, участвующими в реализации основным мероприятием «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017г. № 1710, постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 26.12.2019г. № 322 «О государственной программе Республики Адыгея «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами» на 2020 - 2024 годы».

9. Сведения о порядке сбора информации и методике расчета целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы

Расчет целевого показателя, предусмотренного муниципальной программой, определяется следующим образом:

Таблица № 4

№ п/п	Целевой показатель (индикатор) программы	Методика расчёта целевых показателей (индикаторов)	Источник данных
1	Доля молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья, %	$D = K_{\text{пол.}} / K_{\text{общ.}} \times 100\%$ <p>Где D - доля молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья; K пол. - количество молодых семей, получивших в отчетном году социальные выплаты; K общ. - количество молодых семей, состоящих на учете по состоянию на 1 января отчетного года.</p>	Выписка из Протокола Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея