

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru

П Р И К А З № 118-ДПТУ

«04» мая 2023 года

г. Майкоп

**Об утверждении изменений в основные части
проекта планировки территории и проекта межевания территории,
предусматривающих размещение объекта республиканского
значения: «Индустриальный парк «Яблоновский», утвержденных
приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и
градостроительству от 08.06.2022 № 12-ДПТУ**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16-16.2 Закона Республики Адыгея от 24.07.2009 № 280 «О градостроительной деятельности»,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объекта республиканского значения: «Индустриальный парк «Яблоновский», утвержденных приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 08.06.2022 № 12-ДПТУ.

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>) и направить Главе муниципального образования «Энемское городское поселение» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Комитета

А.Н. Зезарахов

1 Введение

Внесение изменения в проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающий размещение объекта республиканского значения **«Индустриальный парк «Яблоновский»** разработан в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года № 575 (принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется).

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Федеральный закон от 13.06.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Постановление Правительства РФ от 4 августа 2015 г. N 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков";
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея, утвержденные приказом комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству в МО «Энемское городское поселение» № 2-ПЗЗУ от 14.07.2022г;
- Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея, утвержденный решением совета народных депутатов МО «Энемское городское поселение» № 54-3 от 31.08.2022г;
- другие законодательные и нормативные документы.

При разработке документация по планировке территории, в соответствии с техническим заданием, были выполнены инженерно-геодезические изыскания.

Используемая система координат – МСК-23.

2 Сведения о размещении объекта на территории

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории муниципального образования «Энемское городское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея, в границах поселка Дружный.

Территория разработки проекта планировки и проекта межевания расположена в границах кадастрового квартала 01:05:3116001.

Взам. инв. №					
Подпись					
ДПТ-ППТ-1					
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					Лист
					3

3 Сведения о характеристиках планируемого развития территории

При проектировании объекта были соблюдены все основные требования, предъявляемые к индустриальным паркам:

- площадь территории индустриального (промышленного) парка составляет не менее 8 гектаров;
- в состав территории индустриального (промышленного) парка входят земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения и (или) земель населенных пунктов, на которых допускается размещение объектов промышленной инфраструктуры. В состав территории агропромышленного парка также могут входить земельные участки, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства, а также иных связанных с сельскохозяйственным производством целей;
- не менее 50 процентов площади территории индустриального (промышленного) парка является полезной площадью территории индустриального (промышленного) парка и не менее 50 процентов полезной площади территории индустриального (промышленного) парка предназначено для размещения и ведения промышленного производства резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка (в случае если резидентам и (или) потенциальным резидентам индустриального (промышленного) парка для целей размещения промышленного производства предоставляются земельные участки);
- не менее 50 процентов площади зданий, строений индустриального (промышленного) парка является полезной площадью зданий, строений индустриального (промышленного) парка и не менее 50 процентов полезной площади зданий, строений индустриального (промышленного) парка предназначено для размещения и ведения промышленного производства резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка (в случае если резидентам и (или) потенциальным резидентам индустриального (промышленного) парка для целей размещения промышленного производства предоставляются здания, строения или их части);
- территория индустриального (промышленного) парка обеспечена транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами (общественный транспорт и (или) транспорт, принадлежащий на праве собственности или ином законном основании управляющей компании индустриального (промышленного) парка, используемый в целях транспортного обслуживания территории индустриального (промышленного) парка), проложенной до границы территории индустриального (промышленного) парка и введенной в эксплуатацию автомобильной дорогой, примыкающей к дороге федерального, и (или) регионального, и (или) межмуниципального, и (или)

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

местного значения, а также въездом на территорию индустриального (промышленного) парка с указанной автомобильной дороги.

Тип индустриального парка – государственный многопрофильный индустриальный парк по типу «greenfield». В настоящее время на рынке промышленной недвижимости наиболее высокий спрос приходится на «greenfield» площадки, особенно для производств среднего размера. Это связано с тем, что такие площадки позволяют потенциальным инвесторам реализовать проекты создания собственных производств исходя из собственных требований к производственным процессам и зданиям, в рамках которых данные производственные процессы осуществляются. Указанное обстоятельство является благоприятным фактором для реализации настоящего Проекта.

На основе проведенного анализа планов социально-экономического развития Республики Адыгея, Краснодарского края и Краснодарской агломерации, с учетом характеристик района размещения проекта, доступных инфраструктурных возможностей и существующих и/или возможных ограничений, сформирован перечень релевантных для размещения на территории индустриального парка промышленных специализаций:

- Логистические и распределительные центры;
- Мебельное производство;
- Переработка сельскохозяйственной продукции;
- Деревообработка;
- Пищевая промышленность;
- Строительные материалы;
- Производство сельскохозяйственного оборудования и других типов продукции машиностроения;
- Молочная переработка;
- Мясная промышленность;
- Текстильная промышленность;
- Химическая промышленность, ориентированная, прежде всего, на выпуск различных изделий из пластмассы.

Перечень специализаций сформирован также с учетом возможного взаимодействия по кластерному типу, что позволит достичь синергетического эффекта между потенциальными резидентами и обеспечить эффективность производств путем снижения транзакционных издержек, связанных с логистикой, закупкой сырья, поиском рынков сбыта, обменом опытом, поиском технологических инноваций и прочего. Указанные преимущества, в совокупности с организационно-коммуникационными функциями управляющей компании, повысят привлекательность индустриального парка для новых резидентов.

Кроме того, предлагаемые специализации позволят успешно балансировать между текущей отраслевой специализацией Республики Адыгея и перспективными, таким образом обеспечивая потенциальных резидентов развитой ресурсно-сырьевой базой и квалифицированной рабочей силой.

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4 Транспортная инфраструктура

Существующее положение

Местоположение земельного массива с точки зрения транспортной доступности можно охарактеризовать как благоприятное: территория промышленной зоны, в границах которой расположен проект, ограничена Южным обходом г. Краснодара с северо-востока и европейским маршрутом E115 в направлении г. Новороссийска с востока. Время в пути на автомобиле до центра города Краснодар составляет от 30 минут до 1 часа в зависимости от загруженности дорог в черте города Краснодар.

Таблица 1 - Расстояние от индустриального парка до объектов транспортной инфраструктуры

Объект	Расстояние
Южный Обход (Краснодар)	5 км
Терминал разгрузки ж/д транспорта станция Энем	8 км
Железнодорожный вокзал Краснодар-1	14 км
Трасса М4 «Дон»	21 км
Западный Обход (Краснодар)	22 км
Восточный Обход (Краснодар)	23 км
Международный аэропорт «Краснодар»	32 км
Новороссийский морской торговый порт	136 км
Морской порт «Тамань»	230 км

Доступность участка на общественном транспорте также можно оценить как хорошую. Из Краснодара (как ближайшего населенного пункта с наибольшим количеством жителей) можно доехать на поезде, который отходит 3 раза в день с главного железнодорожного вокзала «Краснодар-1» по маршруту «Краснодар - Горячий Ключ» с остановкой на станции «Энем 1». Время в пути составляет около 20 минут. Также развита автобусная сеть, интервал движения которых составляет 15-20 минут и позволяют доехать до различных районов города Краснодар за 25-40 минут.

Транспортная доступность планируемого индустриального парка будет улучшена за счет строительства в ближайшем окружении двух транспортных развязок – на Южном обходе на пересечении с маршрутом E115 и в районе пгт Энем.

Планируемое развитие

Проектом предусмотрены внутрипарковые (межквартальные) автодороги, обеспечивающие необходимое сообщение между зданиями индустриального парка.

В местах пересечения дорог и пешеходных дорожек с инженерными сетями предусмотрены лотки.

После завершения строительства, на участках прокладки подземных коммуникаций, инженерных сетей и сооружений будет произведено благоустройство территории (посев газонных трав).

Ширина внутрипарковых дорог в красных линиях составляет от 25 до 27 метров.

Таблица 2 - Основные параметры проектируемой внутриплощадочной улично-дорожной сети

№ п/п	Обозначение	Расчетная скорость, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м	Протяженность, м	Ширина в красных линиях, м
1	Улица 1	40	4	2	1.5	1238	25.5
2	Улица 2	40	4	2	1.5	1233	27
3	Улица 3	40	4	2	1.5	1242	27
4	Улица 4	40	4	2	1.5	1243	27
5	Улица 5	40	4	2	1.5	1230	27
6	Улица 6	40	4	2	1.5	1218	25.5
7	Улица 7	40	4	2	1.5	1447	26
8	Улица 8	40	4	2	1.5	1474	27
9	Улица 9	40	4	2	1.5	1515	27
10	Улица 10	40	4	2	1.5	1580	25
11	Примыкание 1	40	4	2	1.5	40	-
12	Примыкание 2	40	4	2	1.5	30	-

Транспортный доступ к индустриальному парку будет осуществляться по средствам устройства двух примыканий к автомобильной дороге «Энем-Дружный» с улиц 7 и 10.

В перспективе, в дополнение к примыканиям указанным в данном проекте, возможно рассмотреть вариант устройства подъездной автомобильной дороги ориентировочной протяженностью 3,4 км, которая будет соединять индустриальный парк и автомобильную дорогу общего пользования федерального значения А-160 «Краснодар-Верхнебаканский».

На территории парка предусмотрены открытые автостоянки.

5 Инженерная инфраструктура

Ширина проектируемых улиц позволяет прокладывать коммуникации вдоль проектируемых дорог в зеленой зоне.

Водоснабжение.

Проектируемые сети должны обеспечивать централизованное хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение планируемых к размещению объектов.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водопровод рекомендуется выполнить из полиэтиленовых труб. Способ прокладки водопровода подземный.

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры согласно СП 31.13330.2012. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (далее также - СП 31.13330.2012).

При рабочем проектировании необходимо выполнить гидравлическую увязку водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам, а также объёмы водопотребления и точки подключения

В качестве основного источника водоснабжения запроектированы промышленные скважины.

Канализация

Проектом предусмотрено устройство сети ливневой канализации под проектируемыми внутрипарковыми дорогами, а также строительство локальных очистных сооружений.

Также проектом предусмотрена напорная канализация проходящая от локальных очистных сооружений до точки сброса в Шапсугское водохранилище. Переход через дорогу осуществлен методом ГНБ. Трасса прокладывается в II нитки.

Газоснабжение.

В рамках II очереди реализации проекта будет предусмотрено подключение индустриального парка к централизованной системе газоснабжения с мощностью потребления 30 000 /час, а также разводка коммуникаций по территории индустриального парка.

Электроснабжение.

Электроснабжение индустриального парка планируется осуществлять от двух независимых источников.

Связь

Для обеспечения проектируемых объектов услугами связи, необходимо запроектировать телефонную канализацию.

Для подключения к существующим сетям и объектам связи при строительстве необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

6 Сведения об очередности и этапах строительства, реконструкции объекта

В целях реализации объекта можно выделить следующие этапы:

1) подготовка и утверждение документации по планировке территории, которые включают:

- а) принятие решения о подготовке проекта планировки территории, проекта межевания территории;
- б) общественные обсуждения или публичные слушания по проектам планировки территории, проектам межевания территории;
- в) утверждение документации по планировке территории;

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в том числе проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении такого разрешения;

3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении такого разрешения;

4) выдача градостроительного плана земельного участка;

5) получение технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, в соответствии со статьей 52.2 настоящего Кодекса;

6) заключение договора с правообладателями существующих линейных объектов, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, в целях их реконструкции, капитального ремонта в соответствии со статьей 52.2 настоящего Кодекса;

7) получение предусмотренных частью 3 статьи 52.1 настоящего Кодекса технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

8) заключение указанных в статье 52.1 настоящего Кодекса договоров о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

9) принятие в соответствии с земельным законодательством решения об установлении, изменении, о прекращении существования зон с особыми условиями использования территории в связи со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства.

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7 Основные показатели проекта

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Площадь, кв.м	Класс опасности	Предельные параметры разрешенного строительства		
				Мин/макс размер ЗУ, кв.м	Максимальный процент застройки	Максимальное количество надземных этажей зданий
1. Территория в границах проекта планировки						
1	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры	376 333	-	Не установлен	Не установлен	Не установлен
2	Административная часть	10 000	-	1000/10000	60%	4 этажа (включая мансардный этаж)
3	Складская зона производств	45 110	-	300/1000000	75%	7 этажей (включая мансардный этаж);
4	Складская зона производств	47 686	-	300/1000000	75%	7 этажей (включая мансардный этаж);
5	Открытая автостоянка грузовой техники	17 204	-	300/1000000	75%	7 этажей (включая мансардный этаж);
6	Открытая автостоянка грузовой техники	20 397	-	300/1000000	75%	7 этажей (включая мансардный этаж);
7	Деревообработка	56 664	4	300/1000000	75%	7 этажей (включая мансардный этаж);
8	Лёгкая промышленность	54 603	4	1000/1000000	75%	7 этажей (включая мансардный этаж);
9	Пищевая промышленность	51 582	4	300/1000000	75%	7 этажей (включая мансардный этаж);
10	Пищевая промышленность	50 841	4	300/1000000	75%	7 этажей (включая мансардный этаж);
11	Пищевая промышленность	51 029	4	300/1000000	75%	7 этажей (включая мансардный этаж);
12	Пищевая промышленность	50 288	4	300/1000000	75%	7 этажей (включая мансардный этаж);
13	Пищевая промышленность	50 569	4	300/1000000	75%	7 этажей (включая мансардный этаж);
14	Пищевая промышленность	49 817	4	300/1000000	75%	7 этажей (включая мансардный этаж);
15	Пищевая промышленность	46 850	4	300/1000000	75%	7 этажей (включая мансардный этаж);
16	Производство медицинского оборудования	49 856	4	300/1000000	75%	7 этажей (включая мансардный этаж)

ДПТ-ППТ-1

Лист

10

Взам. инв. №

Подпись

Изм. Кол. уч Лист № док. Подп. Дата

№ п/п	Наименование показателя	Площадь, кв.м	Класс опасности	Предельные параметры разрешенного строительства		
				Мин/макс размер ЗУ, кв.м	Максимальный процент застройки	Максимальное количество надземных этажей зданий
						этаж);
17	Производство станкостроения	47 949	4	1000/1000000	75%	7 этажей (включая мансардный этаж);
18	Производство станкостроения	47 949	4	1000/1000000	75%	7 этажей (включая мансардный этаж);
19	Производство строительных материалов	47 887	4	300/1000000	75%	7 этажей (включая мансардный этаж);
20	Производство строительных материалов	53 994	4	300/1000000	75%	7 этажей (включая мансардный этаж);
21	Производство строительных материалов	53 997	4	300/1000000	75%	7 этажей (включая мансардный этаж);
22	Производство строительных материалов	56 115	4	300/1000000	75%	7 этажей (включая мансардный этаж);
23	Производство строительных материалов	50 378	4	300/1000000	75%	7 этажей (включая мансардный этаж);
24	Производство строительных материалов	53 470	4	300/1000000	75%	7 этажей (включая мансардный этаж);
25	Производство строительных материалов	53 459	4	300/1000000	75%	7 этажей (включая мансардный этаж);
26	Строительные изделия	54 602	4	300/1000000	75%	7 этажей (включая мансардный этаж);
27	Текстильное производство	67 324	4	1000/1000000	75%	7 этажей (включая мансардный этаж);
28	Готовые промздания	55 616	4	300/1000000	75%	7 этажей (включая мансардный этаж);
29	Готовые промздания	46 379	4	300/1000000	75%	7 этажей (включая мансардный этаж);
30	Готовые промздания малого формата	49 170	4	300/1000000	75%	7 этажей (включая мансардный этаж);
31	Готовые промздания малого формата	49 087	4	300/1000000	75%	7 этажей (включая мансардный этаж);
32	Объекты инфраструктуры (ГРС)	33 104	-	1/100000	80%	3 этажа (включая мансардный этаж), максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м

№ п/п	Наименование показателя	Площадь, кв.м	Класс опасности	Предельные параметры разрешенного строительства		
				Мин/макс размер ЗУ, кв.м	Максимальный процент застройки	Максимальное количество надземных этажей зданий
33	Очистные сооружения	28 386	-	1/100000	80%	3 этажа (включая мансардный этаж), максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м
34	Водозаборный узел	58 095	-	1/100000	80%	3 этажа (включая мансардный этаж), максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м
35	Объекты инженерной инфраструктуры (КТП)	734	-	1/100000	80%	3 этажа (включая мансардный этаж), максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м
36	Объекты инженерной инфраструктуры (КТП)	860	-	1/100000	80%	3 этажа (включая мансардный этаж), максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м
37	Объекты инженерной инфраструктуры (КТП)	735	-	1/100000	80%	3 этажа (включая мансардный этаж), максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м
38	Объекты инженерной инфраструктуры (КТП)	742	-	1/100000	80%	3 этажа (включая мансардный этаж), максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м
39	Объекты инженерной инфраструктуры (КТП)	735	-	1/100000	80%	3 этажа (включая мансардный этаж), максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ-ППТ-1

Лист

12

№ п/п	Наименование показателя	Площадь, кв.м	Класс опасности	Предельные параметры разрешенного строительства		
				Мин/макс размер ЗУ, кв.м	Максимальный процент застройки	Максимальное количество надземных этажей зданий
40	Объекты инженерной инфраструктуры (КТП)	736	-	1/100000	80%	3 этажа (включая мансардный этаж), максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м
41	Объекты инженерной инфраструктуры (КТП)	736	-	1/100000	80%	3 этажа (включая мансардный этаж), максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м
42	Объекты инженерной инфраструктуры (КТП)	806	-	1/100000	80%	3 этажа (включая мансардный этаж), максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м
43	Объекты инженерной инфраструктуры (ГРПШ)	1 601	-	1/100000	80%	3 этажа (включая мансардный этаж), максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м
44	Объекты инженерной инфраструктуры (КТП)	153	-	1/100000	80%	3 этажа (включая мансардный этаж), максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м
45	Объекты инженерной инфраструктуры (КТП)	95	-	1/100000	80%	3 этажа (включая мансардный этаж), максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м
46	Объекты инженерной инфраструктуры (КТП)	95	-	1/100000	80%	3 этажа (включая мансардный этаж), максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ-ППТ-1

Лист

13

№ п/п	Наименование показателя	Площадь, кв.м	Класс опасности	Предельные параметры разрешенного строительства		
				Мин/макс размер ЗУ, кв.м	Максимальный процент застройки	Максимальное количество надземных этажей зданий
47	Объекты инженерной инфраструктуры (КТП)	153	-	1/100000	80%	3 этажа (включая мансардный этаж), максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м
ИТОГО:		1 943 971				

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ-ППТ-1

Лист

14

8 Перечень координат характерных точек проектируемых красных линий

В границах рассматриваемой территории, в соответствии с приказом комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 12-ДПТУ от 08.06.2022, имеются утвержденные красные линии. Данным проектом внесение изменений в существующие красные линии не предусмотрено.

Таблица 4 – Каталог координат существующих красных линий

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
Контур 1				
1	31° 33' 37"	241.86	468766.68	1371827.33
2	121° 33' 35"	374.98	468972.77	1371953.92
3	211° 33' 36"	273.93	468776.51	1372273.44
4	306° 26' 48"	376.35	468543.1	1372130.07
Контур 2				
1	31° 33' 27"	269.74	468995.86	1371968.1
2	121° 34' 24"	374.99	469225.71	1372109.27
3	211° 33' 31"	269.64	469029.37	1372428.75
4	301° 33' 27"	374.98	468799.61	1372287.63
Контур 3				
1	31° 33' 28"	272.15	469248.81	1372123.46
2	121° 33' 27"	374.98	469480.71	1372265.89
3	211° 33' 30"	272.16	469284.46	1372585.42
4	301° 33' 35"	374.98	469052.55	1372442.98
Контур 4				
1	31° 33' 33"	275.1	469503.81	1372280.07
2	121° 33' 32"	374.99	469738.22	1372424.05
3	211° 33' 33"	275.1	469541.96	1372743.58
4	301° 33' 32"	374.99	469307.55	1372599.6
Контур 5				
1	31° 33' 32"	242.08	469761.31	1372438.23
2	120° 55' 16"	375.01	469967.59	1372564.93
3	211° 33' 27"	246.26	469774.89	1372886.64
4	301° 33' 32"	374.99	469565.05	1372757.76
Контур 6				
1	306° 26' 44"	398.93	468289.95	1372472.86
2	31° 39' 04"	276.25	468526.94	1372151.95
3	121° 33' 29"	396.57	468762.1	1372296.91
4	211° 28' 20"	310.24	468554.55	1372634.83
Контур 7				
1	31° 33' 31"	269.64	468785.19	1372311.1
2	121° 34' 33"	396.71	469014.95	1372452.22
3	211° 35' 18"	269.52	468807.22	1372790.2

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
4	301° 33' 34"	396.57	468577.63	1372649.02
Контур 8				
1	31° 33' 24"	272.16	469038.13	1372466.46
2	121° 33' 30"	396.87	469270.04	1372608.89
3	211° 35' 19"	272.16	469062.33	1372947.07
4	301° 33' 30"	396.72	468830.5	1372804.51
Контур 9				
1	31° 33' 33"	275.1	469293.13	1372623.08
2	121° 33' 30"	397.03	469527.54	1372767.06
3	211° 35' 17"	275.1	469319.75	1373105.37
4	301° 33' 31"	396.89	469085.41	1372961.27
Контур 10				
1	31° 33' 34"	246.57	469550.63	1372781.24
2	120° 55' 24"	397.05	469760.73	1372910.29
3	211° 33' 25"	250.96	469556.69	1373250.9
4	301° 33' 27"	397.04	469342.84	1373119.56
Контур 11				
1	31° 36' 13"	312.55	468274.1	1372494.27
2	121° 33' 40"	380.01	468540.3	1372658.06
3	211° 32' 36"	345.12	468341.4	1372981.86
4	306° 27' 20"	381.74	468047.27	1372801.31
Контур 12				
1	31° 36' 20"	269.41	468563.45	1372672.3
2	121° 34' 21"	387.24	468792.9	1372813.49
3	215° 50' 43"	99.86	468590.15	1373143.41
4	211° 33' 29"	169.83	468509.2	1373084.93
5	301° 34' 22"	380	468364.49	1372996.05
Контур 13				
1	121° 33' 28"	390.17	469047.97	1372970.45
2	208° 58' 15"	173.65	468843.77	1373302.92
3	216° 44' 42"	99.09	468691.85	1373218.81
4	301° 33' 27"	389.28	468612.45	1373159.53
5	31° 36' 21"	272.16	468816.18	1372827.82
Контур 14				
1	121° 33' 26"	376.5	469305.34	1373128.82
2	209° 01' 07"	275.37	469108.3	1373449.64
3	301° 33' 29"	388.93	468867.5	1373316.06
4	31° 36' 22"	275.09	469071.05	1372984.65
Контур 15				
1	31° 36' 21"	251.28	469328.42	1373143.02
2	120° 55' 14"	363.75	469542.43	1373274.71
3	209° 00' 51"	255.57	469355.52	1373586.76
4	301° 33' 26"	375.28	469132.02	1373462.8

Взам. инв. №

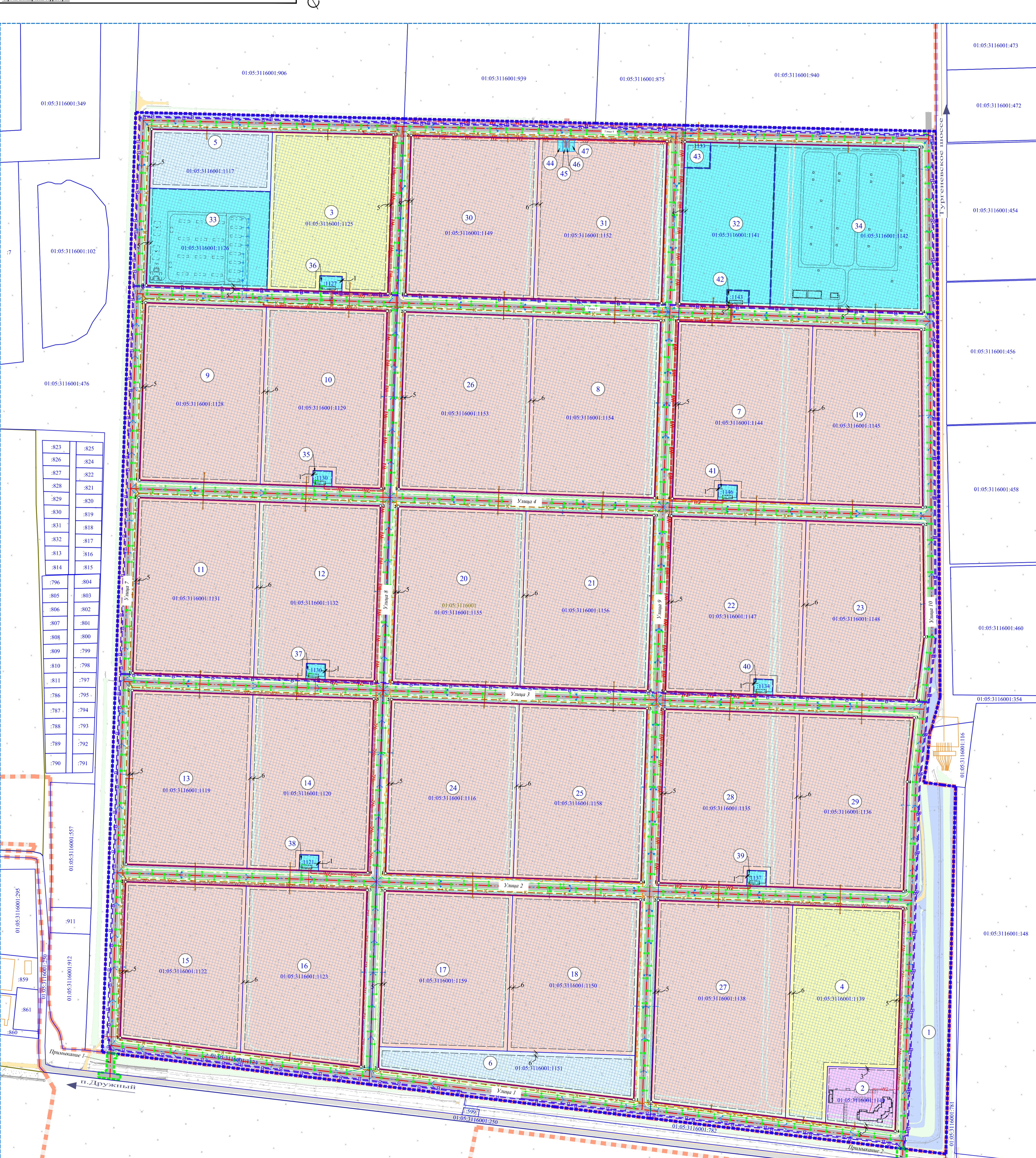
Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ-ППТ-1

Лист

16



:823	:825
:826	:824
:827	:822
:828	:821
:829	:820
:830	:819
:831	:818
:832	:817
:813	:816
:814	:815
:796	:804
:805	:803
:806	:802
:807	:801
:808	:800
:809	:799
:810	:798
:811	:797
:786	:795
:787	:794
:788	:793
:789	:792
:790	:791

**Республика Адыгея
Тахтамукайский район
Муниципальное образование
«Энемское городское поселение»
Поселок городского типа Энем**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы существующего элемента планировочной структуры (Индустриальный парк «Железнодорожный»)
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- Существующие красные линии
- Оси проектируемых дорог
- Границы образуемых земельных участков
- Порядковый номер земельного участка согласно кадастру
- Существующие здания
- Существующая проезжая часть с капитальным покрытием
- Грунтовые проезды
- Границы зоны, необходимой для устройства примыкания к автомобильной дороге общего пользования государственного кадастрового учета
- Граница кадастрового квартала и его номер
- Объекты капитального строительства, стоящие на государственном кадастровом учете
- АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:
 - Границы населенных пунктов

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- Зона размещения объектов производственного назначения
- Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
- Зона размещения объектов административно-бытового комплекса
- Зона размещения объектов складского назначения
- Зона размещения автостоянок открытого типа

ПЛАНИРУЕМЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:

- Линия наружного освещения
- Водопровод
- Канализация хозяйственно-бытовая
- Газопровод
- Электрические кабельные сети
- Ливневая канализация

ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

- Проектируемая проезжая часть
- Проектируемые тротуары
- Проектируемый газопровод

Экспликация		Экспликация						
№ п/п	Наименование показателя	Площадь, кв.м	Класс опасности	№ п/п	Наименование показателя	Площадь, кв.м	Класс опасности	
1. Территория в границах проекта планировки								
1	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры	37633	-	25	Производство строительных материалов	5349	4	
2	Административная часть	10000	-	26	Сторожевые здания	54602	4	
3	Складская зона производства	45110	-	27	Текстильное производство	67324	4	
4	Складская зона производства	47686	-	28	Готовые прокатки	55616	4	
5	Открытая автостанка грузовой техники	17204	-	29	Готовые прокатки	46379	4	
6	Открытая автостанка грузовой техники	20397	-	30	Готовые прокатки малого формата	40170	4	
7	Деревобработка	56664	4	31	Готовые прокатки малого формата	49087	4	
8	Легкая промышленность	54603	4	32	Объекты энергетики	33104	-	
9	Пищевая промышленность	51582	4	33	Объекты энергетики	28386	-	
10	Пищевая промышленность	50841	4	34	Система водозаборных скважин	58095	-	
11	Пищевая промышленность	51029	4	35	Объекты инженерной инфраструктуры (КТИ)	734	-	
12	Пищевая промышленность	50288	4	36	Объекты инженерной инфраструктуры (КТИ)	800	-	
13	Пищевая промышленность	50569	4	37	Объекты инженерной инфраструктуры (КТИ)	735	-	
14	Пищевая промышленность	49817	4	38	Объекты инженерной инфраструктуры (КТИ)	742	-	
15	Пищевая промышленность	46850	4	39	Объекты инженерной инфраструктуры (КТИ)	735	-	
16	Производство машиностроительного оборудования	49856	4	40	Объекты инженерной инфраструктуры (КТИ)	736	-	
17	Производство машиностроения	47499	4	41	Объекты инженерной инфраструктуры (КТИ)	736	-	
18	Производство машиностроения	47949	4	42	Объекты инженерной инфраструктуры (КТИ)	806	-	
19	Производство строительных материалов	47887	4	43	Объекты инженерной инфраструктуры (КТИ)	1601	-	
20	Производство строительных материалов	53994	4	44	Объекты инженерной инфраструктуры (КТИ)	153	-	
21	Производство строительных материалов	53997	4	45	Объекты инженерной инфраструктуры (КТИ)	95	-	
22	Производство строительных материалов	56115	4	46	Объекты инженерной инфраструктуры (КТИ)	95	-	
23	Производство строительных материалов	50378	4	47	Объекты инженерной инфраструктуры (КТИ)	153	-	
24	Производство строительных материалов	53470	4					
				Итого:				1943971

Баланс территории в границах разработки проекта планировки территории				
№ п/п	Территория	Площадь		Описание территории
		кв.м	%	
Проектируемая территория, в том числе:				
1	Зона размещения объектов административно-бытового комплекса	10000	0.51	Соблюдая от существующей территории
2	Зона размещения объектов производственного назначения	92796	4.77	
3	Зона размещения автостоянок открытого типа	37601	1.93	
4	Зона размещения объектов производственного назначения	1299475	66.85	
5	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	127766	6.57	
7	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры	376333	19.36	
Итого:		1943971		

Примечание:
1. Инженерные поисковые работы выполнены ИП Попов М.В. в феврале 2021 г.
2. Система высот Балтийская.
3. Система координат МСК-23.

Имя	Кол.уч.	Лист	№ аж.	Поиска	Дата
Выполнен	Масловой С.А.				

ДПТ-ПТТ-1
Документация по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающий размещение объекта республиканского значения «Индустриальный парк «Железнодорожный»

Том 1 (Уменьшенная часть проекта планировки территории)

Листов 1 | 1 | 1

Чертеж планировки территории 11.1.2000

ИП «Ивекский С.А.»

1 Введение

Внесение изменения в проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающий размещение объекта республиканского значения «**Индустриальный парк «Яблоновский»**» разработан в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года № 575 (принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется).

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку документации по планировке территории. Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории.

Целью проекта межевания территории является определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Используемая система координат – МСК-23.

2 Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории муниципального образования «Энемское городское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея, в границах поселка Дружный.

Территория разработки проекта планировки и проекта межевания расположена в границах кадастрового квартала 01:05:3116001.

На момент разработки проекта, рассматриваемая территория представляет собой свободное от застройки поле, поделенное на участки с кадастровыми номерами 01:05:3116001:1116, 01:05:3116001:1124, 01:05:3116001:877, 01:05:3116001:1140, 01:05:3116001:1125, 01:05:3116001:1139, 01:05:3116001:1117, 01:05:3116001:1151, 01:05:3116001:1144, 01:05:3116001:1154, 01:05:3116001:1128, 01:05:3116001:1129, 01:05:3116001:1131, 01:05:3116001:1132, 01:05:3116001:1119, 01:05:3116001:1120, 01:05:3116001:1122, 01:05:3116001:1123, 01:05:3116001:1159, 01:05:3116001:1150, 01:05:3116001:1145, 01:05:3116001:1155, 01:05:3116001:1156, 01:05:3116001:1147, 01:05:3116001:1148, 01:05:3116001:1157, 01:05:3116001:1158, 01:05:3116001:1153, 01:05:3116001:1138, 01:05:3116001:1135, 01:05:3116001:1136, 01:05:3116001:1149, 01:05:3116001:1152, 01:05:3116001:1141, 01:05:3116001:1126, 01:05:3116001:1142, 01:05:3116001:1130, 01:05:3116001:1127, 01:05:3116001:1118, 01:05:3116001:1121, 01:05:3116001:1137, 01:05:3116001:1134, 01:05:3116001:1146, 01:05:3116001:1143, 01:05:3116001:1133. Данные земельные участки находятся собственности Республики Адыгея.

Взам. инв. №
Подпись

						Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

В границах рассматриваемой территории, утвержден проект межевания территории (в составе документации по планировке территории объекта республиканского значения «Индустриальный парк «Яблоневский»).

Каталог координат территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

№ точки	X	Y
1	467977.90	1372852.38
2	468252.31	1372480.84
3	468252.30	1372480.84
4	468340.82	1372360.98
5	468513.17	1372127.59
6	468513.19	1372127.60
7	468760.86	1371792.20
8	470002.53	1372556.42
9	469788.47	1372913.78
10	469636.00	1373168.34
11	469564.25	1373288.13
12	469564.24	1373288.13
13	469364.29	1373621.94
14	468598.39	1373194.09
15	468563.80	1373159.71
16	468559.71	1373153.97
17	468526.32	1373131.16
18	468495.83	1373106.79
19	468478.03	1373130.45
20	468465.95	1373146.69
1	467977.90	1372852.38

Взам. инв. №	
Подпись	

5 Сведения об образуемых земельных участках

В рамках данного проекта планируется образовать земельные участки, необходимые для размещения объектов энергетики. Земельные участки будут образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116001:1152, исходный же участок останется в измененных границах.

Каталоги координат образуемых земельных участков/частей земельных участков представлены в таблице 1.

Ведомость образуемых/изменяемых земельных участков объекта республиканского значения «**Индустриальный парк «Яблоновский»**» представлена в таблице 4.

Так как в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. N 1816 для строительства примыканий и систем водоотведения диаметром до 1000 мм разрешение на строительство и подготовка документации по планировке территории не требуется, сведения о землепользователях и границы необходимые для проведения вышеуказанных работ отражены в данном проекте.

В целях отвода сточных вод с территории объекта республиканского значения «Индустриальный парк «Яблоновский» необходима прокладка напорной канализации от границ парка до границ водохранилища.

В отношении территории необходимой для строительства и эксплуатации напорной канализации может быть установлен публичный сервитут.

Общая площадь земельных участков необходимых для строительства напорной канализации составляет **37847 кв.м.**

Каталоги координат границ устанавливаемого публичного сервитута для строительства и эксплуатации напорной канализации представлены в таблице 2.

Ведомость образуемых земельных участков/частей земельных участков, необходимых для строительства напорной канализации объекта республиканского значения «Индустриальный парк «Яблоновский»» представлена в таблице 5.

В рамках данного проекта, для обеспечения доступа к объекту республиканского значения «Индустриальный парк «Яблоновский»» необходимо обустройство примыкания к автомобильной дороге общего пользования (Энем – Дружный).

В отношении территории необходимой для строительства и эксплуатации напорной канализации может быть установлен публичный сервитут.

Общая площадь земельных участков необходимых для обустройства примыкания составляет **1361 кв.м.**

Каталоги координат границ устанавливаемого публичного сервитута для строительства примыкания представлены в таблице 3.

Ведомость образуемых земельных участков/частей земельных участков, необходимых для устройства примыкания к объекту республиканского значения «Индустриальный парк «Яблоновский»» представлена в таблице 6.

Примечание:

ВРИ - Вид разрешенного использования.*

Виды разрешенного использования, присваиваемые образуемым земельным участкам, определены в соответствии с материалами Правил землепользования и застройки

Взам. инв. №
Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

муниципального образования «Энемское городское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея.

Основные характеристики образуемых земельных участков, их конфигурация, а также местоположение, определены в соответствии с градостроительными регламентами для указанной территории, а также в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Энемское городское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея.

Согласно сведений из ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости), в границах разработки проекта межевания публичные сервитуты отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Лист
5

6 Каталоги координат образуемых земельных участков

Таблица 1

№ точки	X	Y
Образуемый ЗУ с условным номером :1152:ЗУ1		
1	469643.74	1373105.53
2	469639.63	1373112.40
3	469623.25	1373102.60
4	469627.36	1373095.73
1	469643.74	1373105.53
Образуемый ЗУ с условным номером :1152:ЗУ2		
1	469623.25	1373102.60
2	469639.63	1373112.40
3	469637.06	1373116.69
4	469620.68	1373106.89
1	469623.25	1373102.60
Образуемый ЗУ с условным номером :1152:ЗУ3		
1	469620.68	1373106.89
2	469637.06	1373116.69
3	469634.49	1373120.98
4	469618.12	1373111.18
1	469620.68	1373106.89
Образуемый ЗУ с условным номером :1152:ЗУ4		
1	469618.12	1373111.18
2	469634.49	1373120.98
3	469630.39	1373127.84
4	469614.01	1373118.04
1	469618.12	1373111.18
Изменяемый ЗУ (01:05:3116001:1152)		
1	469630.39	1373127.84
2	469614.01	1373118.04
3	469618.12	1373111.18
4	469620.68	1373106.89
5	469623.25	1373102.60
6	469627.36	1373095.73
7	469643.74	1373105.53
8	469658.67	1373080.66
9	469446.78	1372950.44
10	469342.84	1373119.56
11	469556.69	1373250.90
1	469630.39	1373127.84

№ точки	X	Y
Устройство примыкания к автомобильной дороге общего пользования		
Образуемый ЗУ/чзу с условным номером :250/чзу1		
1	467984.60	1372795.82
2	467977.69	1372791.02
3	467995.90	1372766.51
4	468002.56	1372771.41
1	467984.60	1372795.82
Образуемый ЗУ/чзу с условным номером :250/чзу2		
1	468716.57	1371799.45
2	468709.97	1371794.72
3	468729.90	1371767.39
4	468736.53	1371772.24
1	468716.57	1371799.45
Образуемый ЗУ/чзу с условным номером :782/чзу1		
1	468001.78	1372795.68
2	468007.26	1372787.92
3	468010.54	1372783.49
4	468023.05	1372791.24
5	468014.16	1372803.28
1	468001.78	1372795.68
Образуемый ЗУ с условным номером ЗУ1		
1	468001.78	1372795.68
2	468007.26	1372787.92
3	468010.54	1372783.49
4	468000.46	1372777.25
5	467999.97	1372774.92
6	467988.20	1372790.93
7	467989.54	1372790.39
8	467994.68	1372791.32
1	468001.78	1372795.68
Образуемый ЗУ с условным номером ЗУ2		
1	468734.38	1371784.91
2	468732.42	1371782.16
3	468732.00	1371778.41
4	468720.71	1371793.80
5	468724.95	1371793.05
6	468729.11	1371794.89

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

№ точки	X	Y
7	468743.37	1371803.63
8	468741.21	1371807.15
9	468747.08	1371810.86
10	468756.21	1371798.50
1	468734.38	1371784.91
Строительство напорной канализации		
Образуемый ЗУ/чзу с условным номером :1126/чзу1		
1	469791.72	1372463.47
2	469794.25	1372459.25
3	469777.08	1372448.94
4	469777.53	1372448.19
5	469836.45	1372484.38
6	469833.82	1372488.76
7	469824.22	1372482.99
8	469826.75	1372478.78
9	469803.61	1372464.88
10	469801.07	1372469.09
1	469791.72	1372463.47
Образуемый ЗУ/чзу с условным номером :1124/чзу1		
1	469777.53	1372448.19
2	469787.16	1372432.16
3	469695.43	1372376.17
4	469629.16	1372335.70
5	469594.50	1372314.54
6	469551.96	1372288.56
7	469466.58	1372236.43
8	469409.06	1372201.28
9	469360.71	1372171.53
10	469335.50	1372156.02
11	469282.46	1372123.39
12	469247.65	1372101.97
13	469213.31	1372080.84
14	469173.24	1372056.19
15	469090.79	1372009.23
16	468905.83	1371895.57
17	468799.03	1371829.72
18	468753.76	1371801.81
19	468760.44	1371792.77
20	468804.91	1371820.19
21	468911.70	1371886.03
22	469096.50	1371999.59
23	469114.20	1372009.68
24	469800.34	1372431.98

№ точки	X	Y
25	469792.45	1372445.11
26	469842.12	1372474.95
27	469836.45	1372484.38
1	469777.53	1372448.19
Образуемый ЗУ/чзу с условным номером :250/чзу3		
1	468733.61	1371776.22
2	468728.02	1371772.78
3	468773.88	1371709.29
4	468782.39	1371697.73
5	468778.05	1371698.71
6	468770.93	1371708.48
7	468718.43	1371780.03
8	468726.96	1371785.28
1	468733.61	1371776.22
Образуемый ЗУ/чзу с условным номером :1989/чзу1		
1	469922.70	1370028.00
2	469924.62	1369990.29
3	469919.77	1369989.06
4	469917.75	1370027.13
1	469922.70	1370028.00
Образуемый ЗУ/чзу с условным номером :2504/чзу1		
1	469926.58	1369951.95
2	469926.75	1369948.54
3	469919.52	1369946.13
1	469926.58	1369951.95
Образуемый ЗУ/чзу с условным номером :2350/чзу1		
1	469927.23	1369939.08
2	469927.86	1369926.75
3	469916.67	1369926.18
4	469915.68	1369945.75
5	469919.52	1369946.13
1	469927.23	1369939.08
Образуемый ЗУ с условным номером ЗУ3		
1	468753.76	1371801.81
2	468760.44	1371792.77
3	468733.61	1371776.22
4	468726.96	1371785.28
1	468753.76	1371801.81
Образуемый ЗУ с условным номером ЗУ4		
1	469849.69	1370237.86
2	469832.06	1370265.00
3	469807.17	1370301.40

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Лист

7

№ точки	X	Y
4	469741.53	1370393.85
5	469679.94	1370481.37
6	469619.37	1370549.83
7	469587.24	1370593.61
8	469525.80	1370677.47
9	469477.61	1370743.38
10	469424.80	1370815.55
11	469364.45	1370898.01
12	469332.53	1370941.62
13	469217.84	1371097.27
14	469180.41	1371148.09
15	469129.80	1371219.55
16	469028.45	1371362.67
17	468947.79	1371472.60
18	468889.17	1371552.70
19	468782.39	1371697.73
20	468778.05	1371698.71
21	468770.93	1371708.48
22	468718.43	1371780.03
23	468711.89	1371775.99
24	468764.83	1371702.69
25	468880.14	1371546.07
26	468938.75	1371465.98
27	469019.37	1371356.12
28	469116.88	1371218.41
29	469461.04	1370760.95
30	469658.48	1370488.72
31	469671.13	1370474.42
32	469732.38	1370387.39
33	469751.30	1370360.74
34	469904.83	1370149.06
35	469869.58	1370207.36
1	469849.69	1370237.86
Образующий ЗУ с условным номером ЗУ5		
1	469926.75	1369948.54
2	469927.23	1369939.08
3	469919.52	1369946.13
1	469926.75	1369948.54
Образующий ЗУ с условным номером ЗУ6		
1	469917.75	1370027.13
2	469922.70	1370028.00
3	469917.61	1370127.92
4	469910.52	1370139.65
5	469917.54	1369988.75

№ точки	X	Y
6	469913.51	1369988.18
7	469915.68	1369945.75
8	469919.52	1369946.13
9	469919.52	1369946.13
10	469919.67	1369971.87
11	469925.53	1369972.49
12	469924.62	1369990.29
13	469919.77	1369989.06
1	469917.75	1370027.13
Образующий ЗУ/чзу с условным номером :1419/чзу1		
1	469904.83	1370149.06
2	469751.30	1370360.74
3	469797.98	1370294.99
4	469822.74	1370258.79
5	469840.30	1370231.75
6	469860.09	1370201.40
7	469906.57	1370124.54
8	469913.51	1369988.18
9	469917.54	1369988.75
10	469910.52	1370139.65
1	469904.83	1370149.06
Образующий ЗУ/чзу с условным номером :1419/чзу2		
1	469461.04	1370760.95
2	469116.88	1371218.41
3	469120.66	1371213.08
4	469171.33	1371141.53
5	469208.83	1371090.63
6	469323.50	1370934.99
7	469355.41	1370891.40
8	469415.76	1370808.93
9	469468.57	1370736.76
10	469516.76	1370670.85
11	469578.21	1370586.99
12	469610.64	1370542.79
13	469658.48	1370488.72
1	469461.04	1370760.95
Образующий ЗУ/чзу с условным номером :583/чзу1		
1	469919.67	1369971.87
2	469919.52	1369946.13
3	469926.58	1369951.95
4	469925.53	1369972.49
1	469919.67	1369971.87

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Лист

8

Таблица 2

№ точ-ки	X	Y
1	469824.22	1372482.99
2	469826.75	1372478.78
3	469803.61	1372464.88
4	469801.07	1372469.09
5	469791.72	1372463.47
6	469794.25	1372459.25
7	469777.08	1372448.94
8	469787.16	1372432.16
9	469695.43	1372376.17
10	469629.16	1372335.70
11	469594.50	1372314.54
12	469551.96	1372288.56
13	469466.58	1372236.43
14	469409.06	1372201.28
15	469360.71	1372171.53
16	469335.50	1372156.02
17	469282.46	1372123.39
18	469247.65	1372101.97
19	469213.31	1372080.84
20	469173.24	1372056.19
21	469090.79	1372009.23
22	468905.83	1371895.57
23	468799.03	1371829.72
24	468711.89	1371775.99
25	468764.83	1371702.69
26	468880.14	1371546.07
27	468938.75	1371465.98
28	469019.37	1371356.12
29	469120.66	1371213.08
30	469171.33	1371141.53
31	469208.83	1371090.63
32	469323.50	1370934.99
33	469355.41	1370891.40
34	469415.76	1370808.93
35	469468.57	1370736.76
36	469516.76	1370670.85
37	469578.21	1370586.99
38	469610.64	1370542.79
39	469671.13	1370474.42
40	469732.38	1370387.39
41	469797.98	1370294.99
42	469822.74	1370258.79
43	469840.30	1370231.75

№ точ-ки	X	Y
44	469860.09	1370201.40
45	469906.57	1370124.54
46	469916.67	1369926.18
47	469927.86	1369926.75
48	469917.61	1370127.92
49	469869.58	1370207.36
50	469849.69	1370237.86
51	469832.06	1370265.00
52	469807.17	1370301.40
53	469741.53	1370393.85
54	469679.94	1370481.37
55	469619.37	1370549.83
56	469587.24	1370593.61
57	469525.80	1370677.47
58	469477.61	1370743.38
59	469424.80	1370815.55
60	469364.45	1370898.01
61	469332.53	1370941.62
62	469217.84	1371097.27
63	469180.41	1371148.09
64	469129.80	1371219.55
65	469028.45	1371362.67
66	468947.79	1371472.60
67	468889.17	1371552.70
68	468773.88	1371709.29
69	468728.02	1371772.78
70	468804.91	1371820.19
71	468911.70	1371886.03
72	469096.50	1371999.59
73	469114.20	1372009.68
74	469800.34	1372431.98
75	469792.45	1372445.11
76	469842.12	1372474.95
77	469833.82	1372488.76

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Лист

9

Таблица 3

№ точки	X	Y
Примыкание 1		
1	468747.08	1371810.86
2	468741.21	1371807.15
3	468743.37	1371803.63
4	468729.11	1371794.89
5	468724.95	1371793.05
6	468720.71	1371793.80
7	468716.57	1371799.45
8	468709.97	1371794.72
9	468729.90	1371767.39
10	468736.53	1371772.24
11	468732.00	1371778.41
12	468732.42	1371782.16
13	468734.38	1371784.91
14	468756.21	1371798.50
Примыкание 2		
1	468014.16	1372803.28
2	467994.68	1372791.32
3	467989.54	1372790.39
4	467988.20	1372790.93
5	467984.60	1372795.82
6	467977.69	1372791.02
7	467995.90	1372766.51
8	468002.56	1372771.41
9	467999.97	1372774.92
10	468000.46	1372777.25
11	468023.05	1372791.24

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Лист

10

7 Ведомость образуемых/изменяемых земельных участков

Таблица 4 - Ведомость образуемых/изменяемых земельных участков

Номер по порядку	Условный номер образуемого ЗУ /Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Способ образования
1а	01:05:3116001:1116	124 690	Общее пользование территории	Земли населенных пунктов	-
1б	01:05:3116001:1124	120 282	Общее пользование территории	Земли населенных пунктов	-
1в	01:05:3116001:877	131 361	Общее пользование территории	Земли населенных пунктов	-
2	01:05:3116001:1140	10 000	Деловое управление	Земли населенных пунктов	-
3	01:05:3116001:1125	45 110	Склады	Земли населенных пунктов	-
4	01:05:3116001:1139	47 686	Склады	Земли населенных пунктов	-
5	01:05:3116001:1117	17 204	Складские площадки	Земли населенных пунктов	-
6	01:05:3116001:1151	20 397	Складские площадки	Земли населенных пунктов	-
7	01:05:3116001:1144	56 664	Производственная деятельность	Земли населенных пунктов	-
8	01:05:3116001:1154	54 603	Легкая промышленность	Земли населенных пунктов	-
9	01:05:3116001:1128	51 582	Пищевая промышленность	Земли населенных пунктов	-
10	01:05:3116001:1129	50 841	Пищевая промышленность	Земли населенных пунктов	-
11	01:05:3116001:1131	51 029	Пищевая промышленность	Земли населенных пунктов	-
12	01:05:3116001:1132	50 288	Пищевая промышленность	Земли населенных пунктов	-

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Лист

11

Номер по порядку	Условный номер образуемого ЗУ /Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Способ образования
13	01:05:3116001:1119	50 569	Пищевая промышленность	Земли населенных пунктов	-
14	01:05:3116001:1120	49 817	Пищевая промышленность	Земли населенных пунктов	-
15	01:05:3116001:1122	46 850	Пищевая промышленность	Земли населенных пунктов	-
16	01:05:3116001:1123	49 856	Производственная деятельность	Земли населенных пунктов	-
17	01:05:3116001:1159	47 949	Тяжелая промышленность	Земли населенных пунктов	-
18	01:05:3116001:1150	47 949	Тяжелая промышленность	Земли населенных пунктов	-
19	01:05:3116001:1145	47 887	Строительная промышленность	Земли населенных пунктов	-
20	01:05:3116001:1155	53 994	Строительная промышленность	Земли населенных пунктов	-
21	01:05:3116001:1156	53 997	Строительная промышленность	Земли населенных пунктов	-
22	01:05:3116001:1147	56 115	Строительная промышленность	Земли населенных пунктов	-
23	01:05:3116001:1148	50 378	Строительная промышленность	Земли населенных пунктов	-
24	01:05:3116001:1157	53 470	Строительная промышленность	Земли населенных пунктов	-
25	01:05:3116001:1158	53 459	Строительная промышленность	Земли населенных пунктов	-
26	01:05:3116001:1153	54 602	Производственная деятельность	Земли населенных пунктов	-
27	01:05:3116001:1138	67 324	Легкая промышленность	Земли населенных пунктов	-
28	01:05:3116001:1135	55 616	Производственная деятельность	Земли населенных пунктов	-
29	01:05:3116001:1136	46 379	Производственная деятельность	Земли населенных пунктов	-

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Номер по порядку	Условный номер образуемого ЗУ /Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Способ образования
30	01:05:3116001:1149	49 170	Производственная деятельность	Земли населенных пунктов	-
31	01:05:3116001:1152	49 087	Производственная деятельность	Земли населенных пунктов	Изменяемый земельный участок. Раздел земельного участка 01:05:3116001:1152, с сохранением исходного в измененных границах
32	01:05:3116001:1141	33 104	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	-
33	01:05:3116001:1126	28 386	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	-
34	01:05:3116001:1142	58 095	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	-
35	01:05:3116001:1130	734	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	-
36	01:05:3116001:1127	860	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	-
37	01:05:3116001:1118	735	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	-
38	01:05:3116001:1121	742	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	-
39	01:05:3116001:1137	735	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	-
40	01:05:3116001:1134	736	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	-
41	01:05:3116001:1146	736	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	-
42	01:05:3116001:1143	806	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	-
43	01:05:3116001:1133	1 601	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	-
44	:1152:ЗУ1	153	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка 01:05:3116001:1152,

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Лист

13

Номер по порядку	Условный номер образуемого ЗУ /Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Способ образования
45	:1152:ЗУ2	95	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	с сохранением исходного в измененных границах
46	:1152:ЗУ3	95	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	
47	:1152:ЗУ4	153	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Таблица 5 - Ведомость образуемых земельных участков/частей земельных участков, необходимых для строительства напорной канализации

№ пп	Кадастровый номер	Условный номер	Вид права	Площадь исходного ЗУ, кв.м	Площадь образуемого ЗУ/чзу, кв.м	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Категория земель исходного ЗУ	Адрес исходного ЗУ	Примечание	Способ образования
1	01:05:3116001:1124	:1124/чзу1	Собственность (Республика Адыгея)	120 282	12177	Общее пользование территории	Земли населённых пунктов	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Дружный	Часть, необходимая на период строительства объекта	Установление сервитута, предусмотренного ЗК РФ Статья 39.23
2	01:05:3116001:1126	:1126/чзу1	Собственность (Республика Адыгея)	28 386	146	Коммунальное обслуживание	Земли населённых пунктов	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Дружный	Часть, необходимая на период строительства объекта	Установление сервитута, предусмотренного ЗК РФ Статья 39.23
3	01:05:3116001:250	:250/чзу3	Собственность, Постоянное (бессрочное) пользование	21 273	396	Для размещения существующей автомобильной дороги пгт.Энем-п.Дружный	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Чкалова, 13	Часть, необходимая на период строительства объекта	Установление сервитута, предусмотренного ЗК РФ Статья 23
4	01:05:0000000:1989	:1989/чзу1	Аренда (Кемечев М.М.)	80 911	188	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Земли сельскохозяйственного назначения	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Старобжегокай, ул Ленина, 35/2	Часть, необходимая на период строительства объекта	Установление сервитута, предусмотренного ЗК РФ Статья 39.23
5	01:05:0000000:2504	:2504/чзу1	Собственность (Российская Федерация), Постоянное бессрочное пользование (ФГБУ Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по РА)	27 296	12	Гидротехнические сооружения	Земли сельскохозяйственного назначения	Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, аул Старобжегокай, ул Ленина	Часть, необходимая на период строительства объекта	Установление сервитута, предусмотренного ЗК РФ Статья 39.23
6	01:05:0000000:2350	:2350/чзу1	Сведения в ЕГРН отсутствуют	1 125 097	194	Гидротехнические сооружения	Категория не установлена	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, МО "Афипсипское сельское поселение"	Часть, необходимая на период строительства объекта	Установление сервитута, предусмотренного ЗК РФ Статья 39.23

Таблица 5 - Ведомость образуемых земельных участков/частей земельных участков, необходимых для строительства напорной канализации

№ пп	Кадастровый номер	Условный номер	Вид права	Площадь исходного ЗУ, кв.м	Площадь образуемого ЗУ/чзу, кв.м	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Категория земель исходного ЗУ	Адрес исходного ЗУ	Примечание	Способ образования
7	01:05:2700001:583	:583/чзу1	Собственность, Постоянное (бессрочное) пользование	455	151	Гидротехнические сооружения	Категория не установлена	Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район	Часть, необходимая на период строительства объекта	Установление сервитута, предусмотренного ЗК РФ Статья 39.23
8	01:05:3116002:1419	:1419/чзу1	Собственность, Муниципальное образование «Энемское городское поселение»	159 282	1734	Овощеводство	Земли сельскохозяйственного назначения	Республика Адыгея, р-н. Тахтамукайский, муниципальное образование "Энемское городское поселение", земли бывшего колхоза "Адыгейский"	Часть, необходимая на период строительства объекта	Установление сервитута, предусмотренного ЗК РФ Статья 39.23
9	01:05:2700001:583	:1419/чзу2	Собственность, Муниципальное образование «Энемское городское поселение»	159 282	4916	Овощеводство	Земли сельскохозяйственного назначения	Республика Адыгея, р-н. Тахтамукайский, муниципальное образование "Энемское городское поселение", земли бывшего колхоза "Адыгейский"	Часть, необходимая на период строительства объекта	Установление сервитута, предусмотренного ЗК РФ Статья 39.23
10	01:05:0000000	ЗУ3	Неразграниченная государственная собственность	-	353	в границах кадастрового квартала	категория земель не установлена	Республика Адыгея, Тахтамукайский район	Часть, необходимая на период строительства объекта	Предоставление на период строительства без проведения кадастровых работ в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300
11	01:05:0000000	ЗУ4	Неразграниченная государственная собственность	-	16435	в границах кадастрового квартала	категория земель не установлена	Республика Адыгея, Тахтамукайский район	Часть, необходимая на период строительства объекта	Предоставление на период строительства без проведения кадастровых работ в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300

Таблица 5 - Ведомость образуемых земельных участков/частей земельных участков, необходимых для строительства напорной канализации

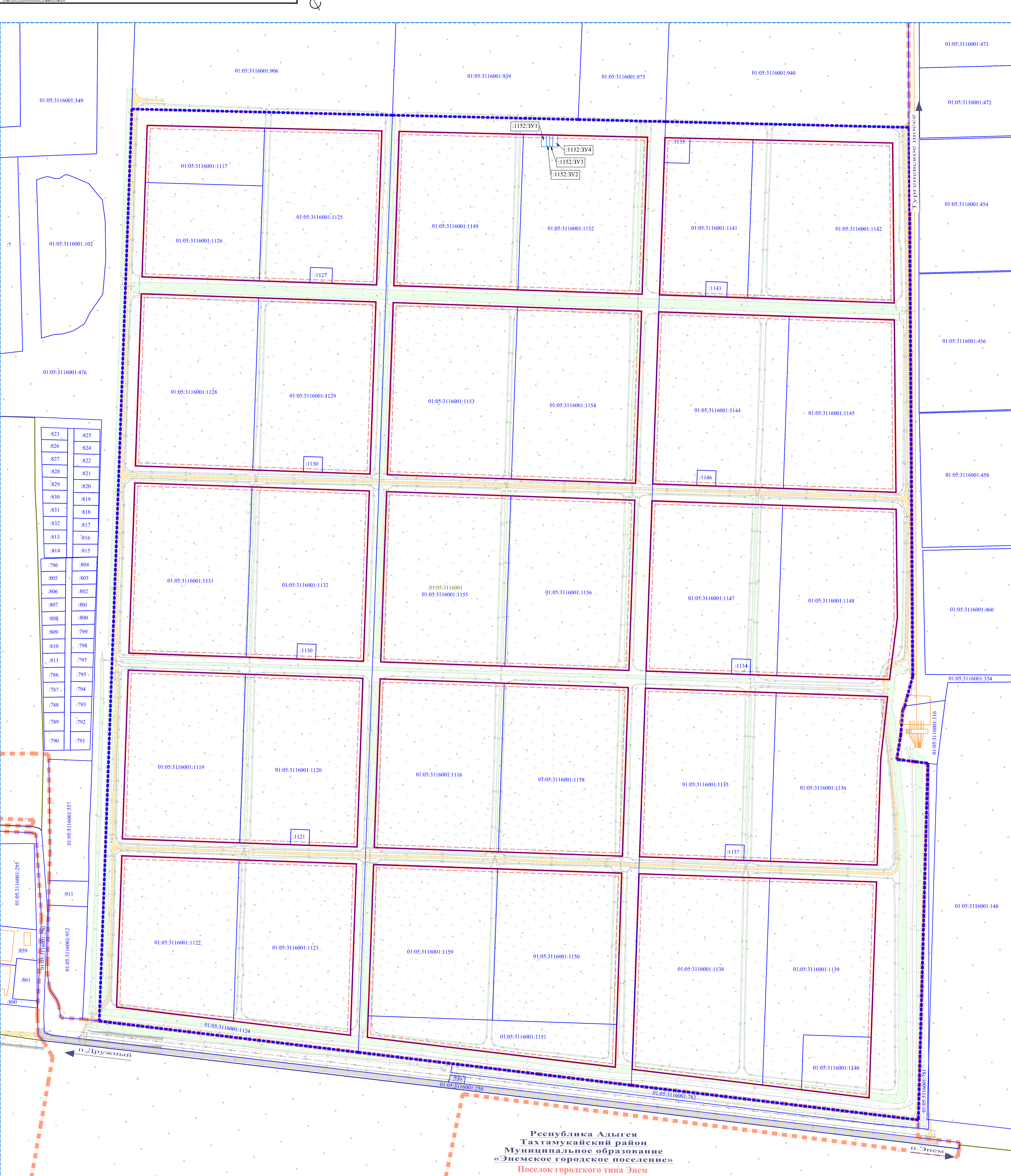
№ пп	Кадастровый номер	Условный номер	Вид права	Площадь исходного ЗУ, кв.м	Площадь образуемого ЗУ/чзу, кв.м	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Категория земель исходного ЗУ	Адрес исходного ЗУ	Примечание	Способ образования
12	01:05:0000000	ЗУ5	Неограниченная государственная собственность	-	35	в границах кадастрового квартала	категория земель не установлена	Республика Адыгея, Тахтамукайский район	Часть, необходимая на период строительства объекта	Предоставление на период строительства без проведения кадастровых работ в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300
13	01:05:0000000	ЗУ6	Неограниченная государственная собственность	-	1110	в границах кадастрового квартала	категория земель не установлена	Республика Адыгея, Тахтамукайский район	Часть, необходимая на период строительства объекта	Предоставление на период строительства без проведения кадастровых работ в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300
				ИТОГО	37847					

Таблица 6 - Ведомость образуемых земельных участков/частей земельных участков, необходимых для устройства примыкания

№ пп	Кадастровый номер	Условный номер	Вид права	Площадь исходного ЗУ, кв.м	Площадь образуемого ЗУ/чзу, кв.м	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Категория земель исходного ЗУ	Адрес исходного ЗУ	Примечание	Способ образования
1	01:05:3116001:250	:250/чзу1	Собственность/(По постоянное (бессрочное) пользование)	21 273	254	Для размещения существующей автомобильной дороги пгт.Энем-п.Дружный	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Чкалова, 13	Часть, необходимая на период строительства объекта	Установление публичного сервитут в соответствии с ст. 39.37 ЗК РФ
2	01:05:3116001:250	:250/чзу2	Собственность/(По постоянное (бессрочное) пользование)	21 273	276	Для размещения существующей автомобильной дороги пгт.Энем-п.Дружный	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Чкалова, 13	Часть, необходимая на период строительства объекта	Установление публичного сервитут в соответствии с ст. 39.37 ЗК РФ
3	01:05:3116001:782	:782/чзу1	Государственная федеральная собственность	10 823	219	Гидротехнические сооружения	Земли сельскохозяйственного назначения	Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, МО "Энемское городское поселение".	Часть, необходимая на период строительства объекта	Установление публичного сервитут в соответствии с ст. 39.37 ЗК РФ
4	01:05:3116001	ЗУ1	Неограниченная государственная собственность	-	213	в границах кадастрового квартала	категория земель не установлена	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, муниципальное образование «Энемское городское поселение»	ВРИ образуемого - <u>Улично-дорожная сеть (12.0.1);</u> Категория земель образуемого ЗУ - <u>Земли населённых пунктов</u>	Образование из состава неограниченных земель

Таблица 6 - Ведомость образуемых земельных участков/частей земельных участков, необходимых для устройства примыкания

№ пп	Кадастровый номер	Условный номер	Вид права	Площадь исходного ЗУ, кв.м	Площадь образуемого ЗУ/чзу, кв.м	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Категория земель исходного ЗУ	Адрес исходного ЗУ	Примечание	Способ образования
5	01:05:3116001	ЗУ2	Неограниченная государственная собственность	-	399	в границах кадастрового квартала	категория земель не установлена	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, муниципальное образование «Энемское городское поселение»	ВРИ образуемого - <u>Улично-дорожная сеть (12.0.1)</u> ; Категория земель образуемого ЗУ - <u>Земли населённых пунктов</u>	Образование из состава неограниченных земель
				ИТОГО	1361					



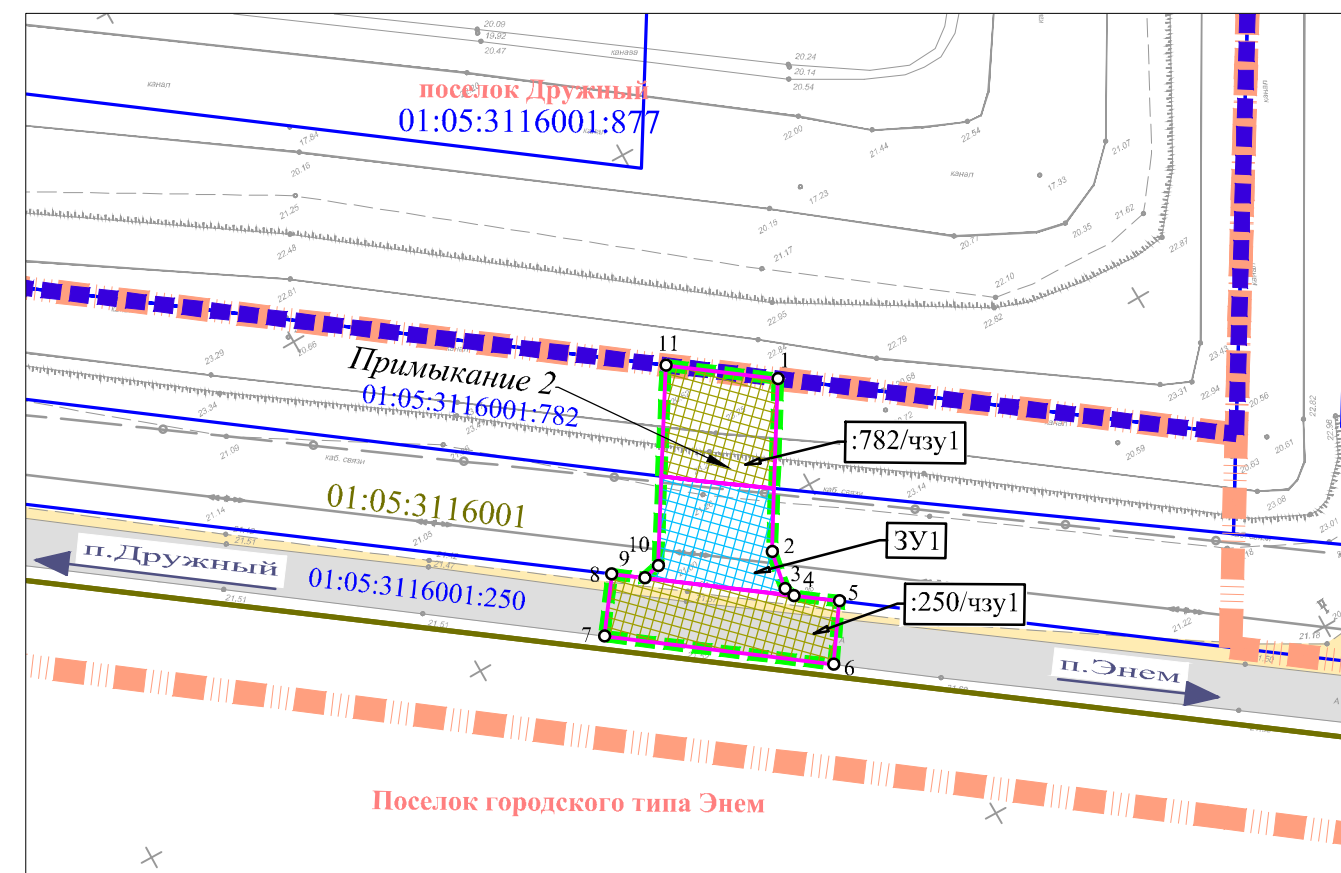
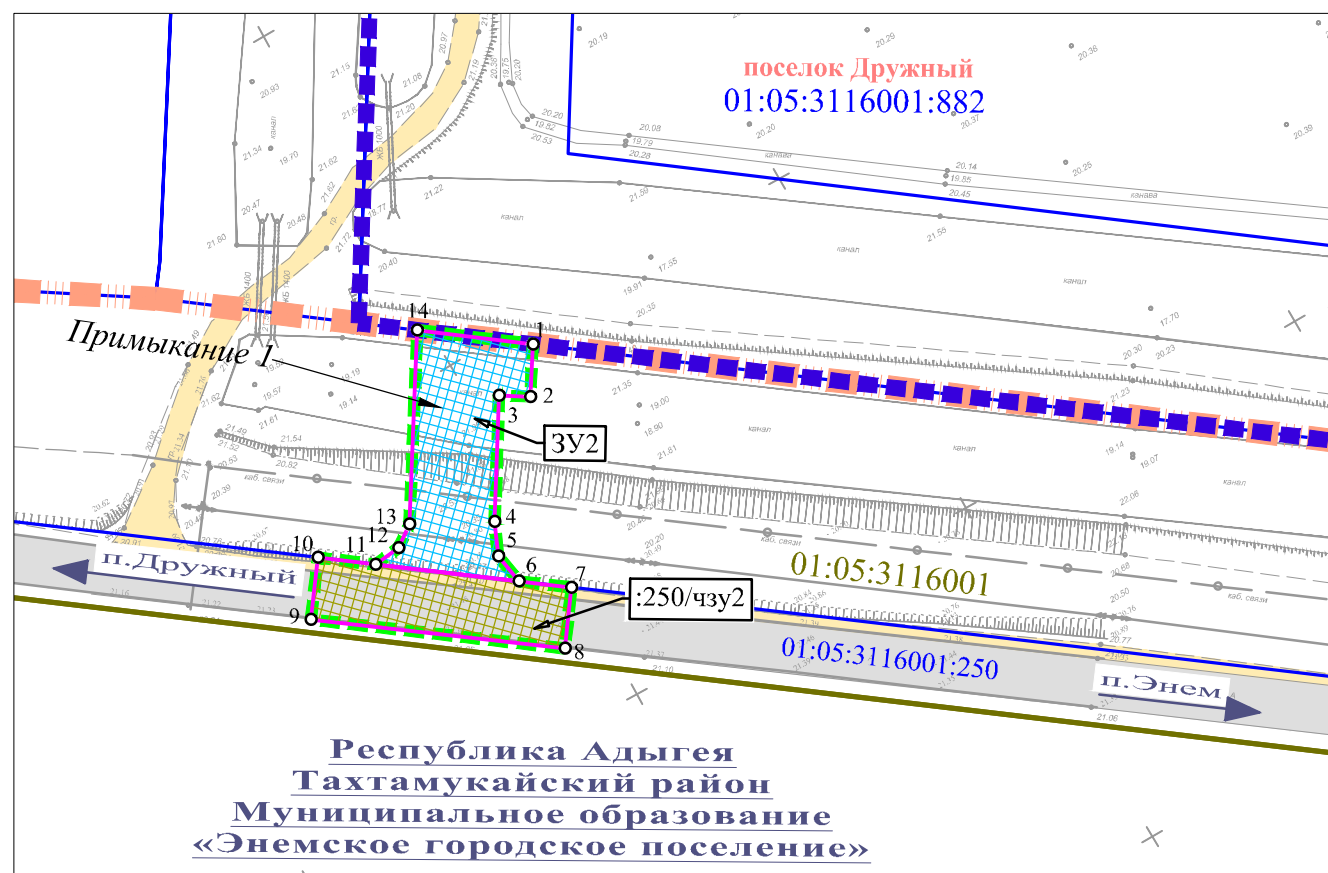
:823	:825
:826	:824
:827	:822
:828	:821
:829	:820
:830	:819
:831	:818
:832	:817
:813	:816
:814	:815
:796	:804
:805	:803
:806	:802
:807	:801
:808	:800
:809	:799
:810	:798
:811	:797
:786	:795
:787	:794
:788	:793
:789	:792
:790	:791

**Республика Адыгея
Тахтамукайский район
Муниципальное образование
«Энемское городское поселение»
Поселок городского типа Энем**






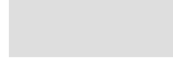

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы существующего элемента планировочной структуры (Индустриальный парк «Яблоневский»)
 - Существующие красные линии
 - Линии отступа от красных линий
 - Границы образуемых земельных участков
 - ЗУ5 Условный номер образуемого земельного участка
 - Существующие здания
 - Существующая проезжая часть с капитальным покрытием
 - Грунтовые проезды
 - Водный объект
- СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:**
- 100 Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете и их номера
 - 01:05:3009002 Границы кадастрового квартала и его номер
 - Объекты капитального строительства, стоящие на государственном кадастровом учете
- АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:**
- Границы населенных пунктов

Примечание:
1. Инженерные изыскания выполнены ИП Попов М.В. в феврале 2021 г.
2. Система высот Балтийская.
3. Система координат МСК-23.
4. Образуемые земельные участки показаны на листе 2.




ДПП-ПМТ-1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Документация по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающий размещение объекта республиканского значения «Индустриальный парк «Яблоневский»»					
Том 3 (Основная (упраждающая) часть проекта межевания территории)					
Выполнил	Манский С.А.				
Чертеж межевания территории					
М 1:2000					
ИП «Манский С.А.»					Формат: А0




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы планируемого элемента планировочной структуры
-  Границы зоны, необходимой для устройства примыкания к автомобильной дороге общего пользования
-  **ЗУ137**
Образуемый земельный участок, условный номер
-  **:250/чзу2**
Образуемая часть земельного участка, условный номер
-  Существующие здания
-  Существующая проезжая часть с капитальным покрытием
-  Грунтовые проезды

СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:

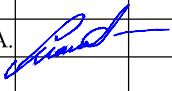
-  **:100**
Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете и их номера
-  **01:05:3009002**
Граница кадастрового квартала и его номер
-  Объекты капитального строительства, стоящие на государственном кадастровом учете

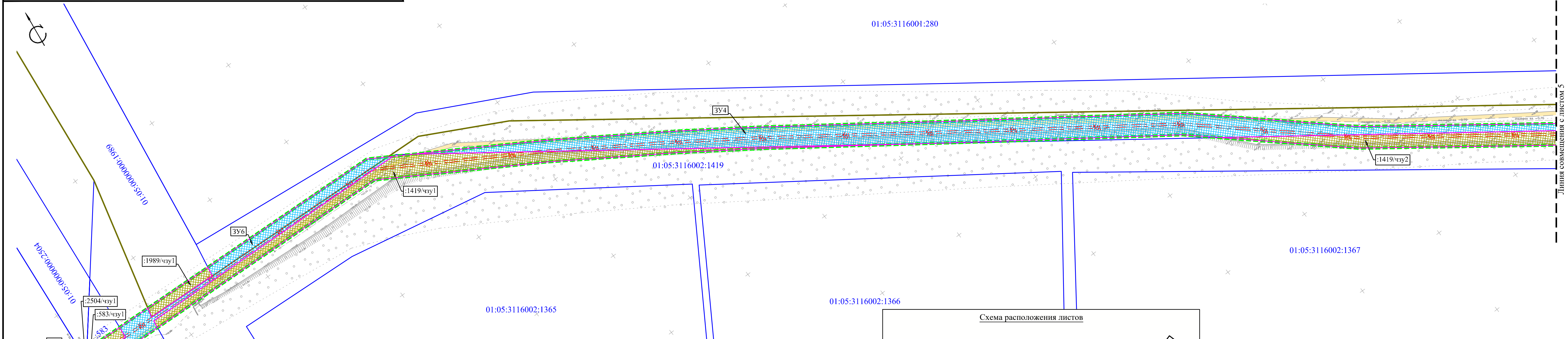
АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:

-  Границы населенных пунктов

Примечание:

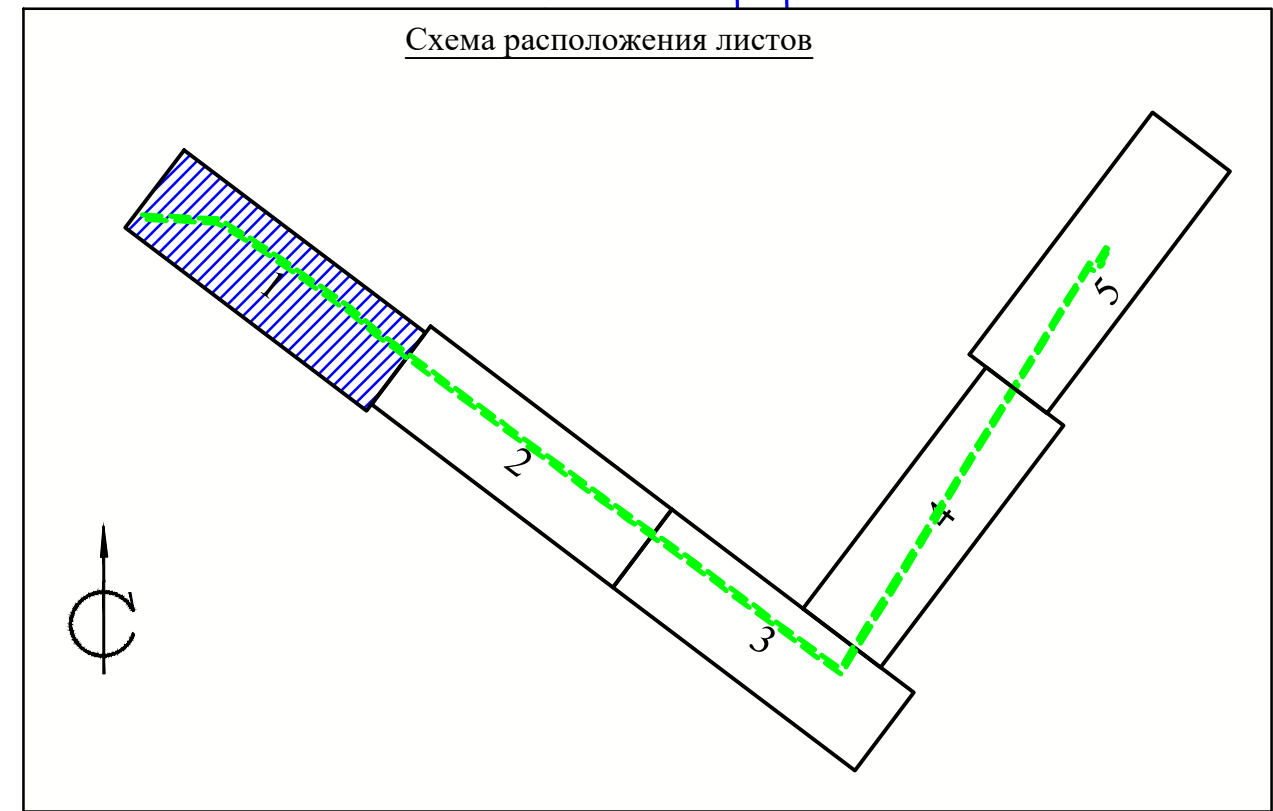
1. Инженерные изыскания выполнены ИП Попов М.В. в феврале 2021 г;
2. Система высот Балтийская;
3. Система координат МСК-23.

						ДПТ-ПМТ-1			
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающий размещение объекта республиканского значения «Индустриальный парк «Яблоновский»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 3 (Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Выполнил	Манецкий С.А.					Чертеж межевания территории (устройство примыкания к автомобильной дороге общего пользования) М 1:1000	ИП «Манецкий С.А.»		



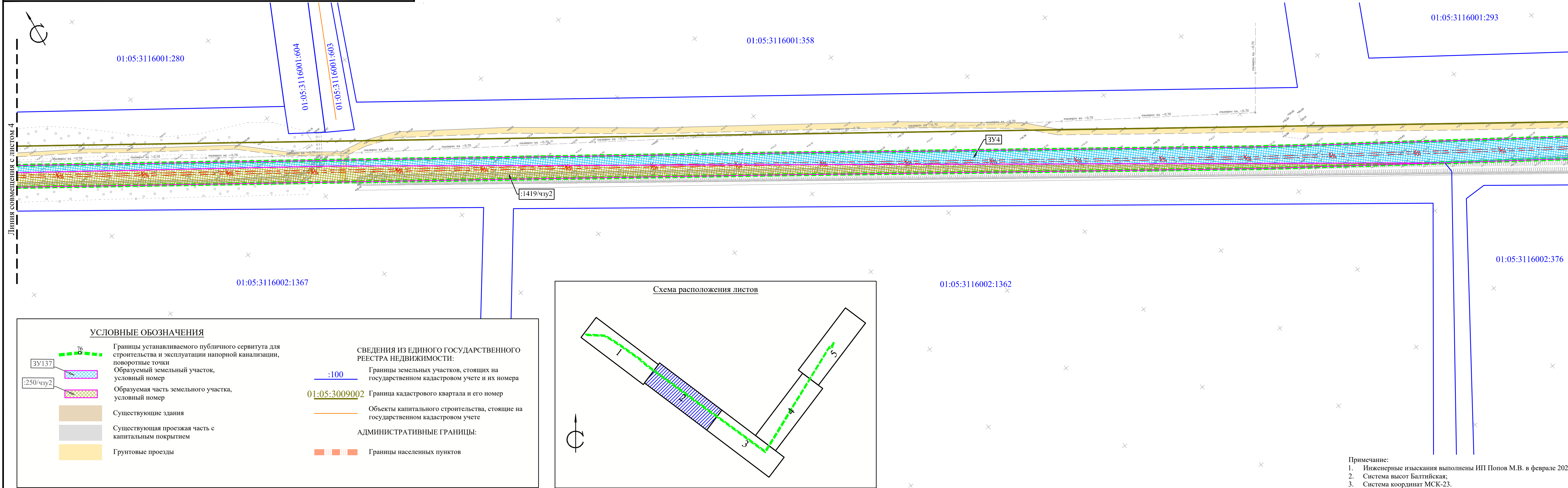
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы устанавливаемого публичного сервитута для строительства и эксплуатации напорной канализации, поворотные точки	<p>СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:</p> <p> Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете и их номера</p> <p> Граница кадастрового квартала и его номер</p> <p> Объекты капитального строительства, стоящие на государственном кадастровом учете</p> <p>АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:</p> <p> Границы населенных пунктов</p>
	Образуемый земельный участок, условный номер	
	Образуемая часть земельного участка, условный номер	
	Существующие здания	
	Существующая проезжая часть с капитальным покрытием	
	Грунтовые проезды	



Примечание:
 1. Инженерные изыскания выполнены ИП Попов М.В. в феврале 2021 г;
 2. Система высот Балтийская;
 3. Система координат МСК-23.

ДПТ-ПМТ-1					
Документация по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающий размещение объекта республиканского значения «Индустриальный парк «Яблоновский»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил Манецкий С.А.					
Том 3 (Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории)				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	
				5	
Чертеж межевания территории (строительство напорной канализации) М 1:1000				ИП «Манецкий С.А.»	



Линия совмещения с листом 4

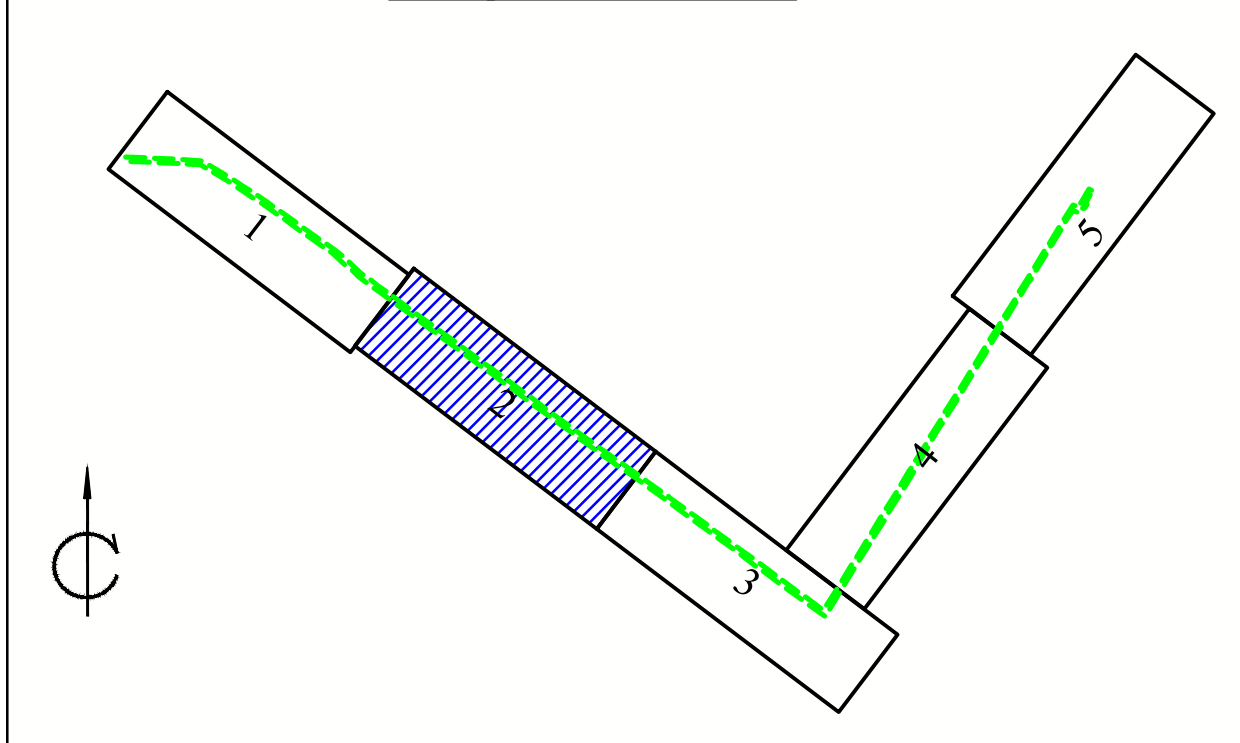
Линия совмещения с листом 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы устанавливаемого публичного сервитута для строительства и эксплуатации напорной канализации, поворотные точки
- Образующий земельный участок, условный номер
- Образующая часть земельного участка, условный номер
- Существующие здания
- Существующая проезжая часть с капитальным покрытием
- Грунтовые проезды

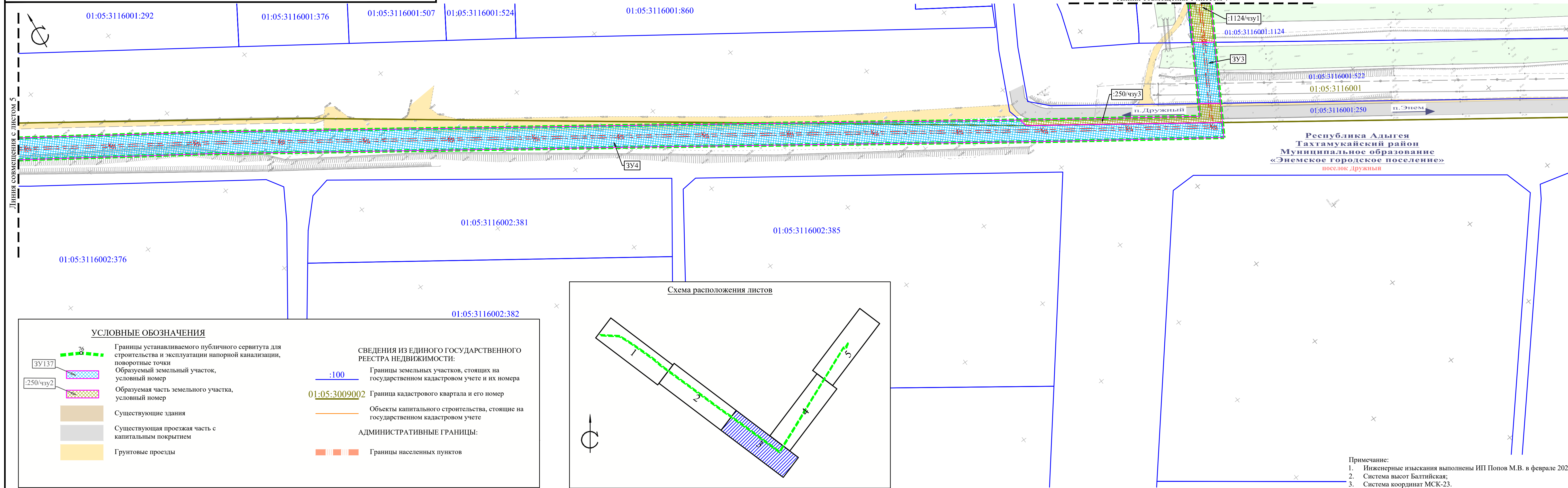
- СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:**
- Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете и их номера
 - Граница кадастрового квартала и его номер
 - Объекты капитального строительства, стоящие на государственном кадастровом учете
- АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:**
- Границы населенных пунктов

Схема расположения листов



Примечание:
 1. Инженерные изыскания выполнены ИП Попов М.В. в феврале 2021 г;
 2. Система высот Балтийская;
 3. Система координат МСК-23.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Республика Адыгея
 Тахтамукайский район
 Муниципальное образование
 «Энемское городское поселение»
 поселок Дружный

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

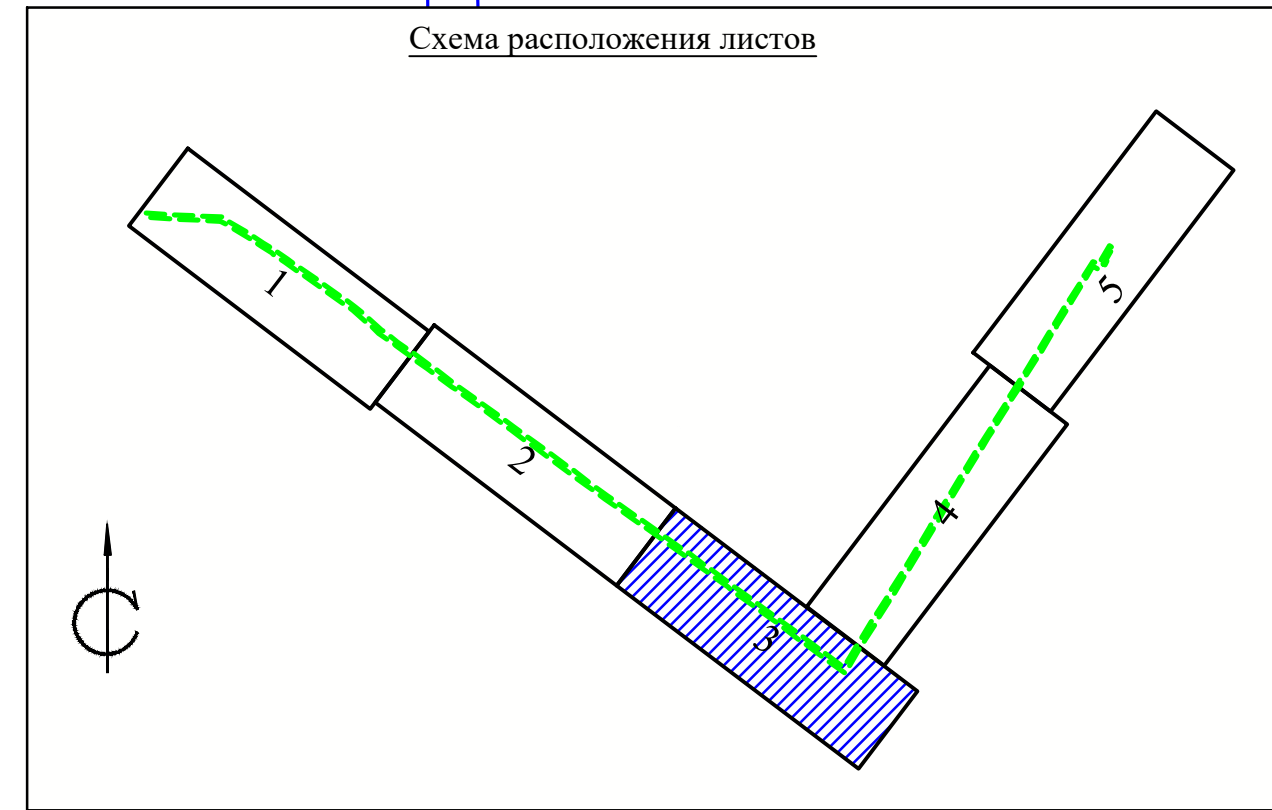
- Границы устанавливаемого публичного сервитута для строительства и эксплуатации напорной канализации, поворотные точки
- Образующий земельный участок, условный номер
- Образуемая часть земельного участка, условный номер
- Существующие здания
- Существующая проезжая часть с капитальным покрытием
- Грунтовые проезды

СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:

- Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете и их номера
- Граница кадастрового квартала и его номер
- Объекты капитального строительства, стоящие на государственном кадастровом учете

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:

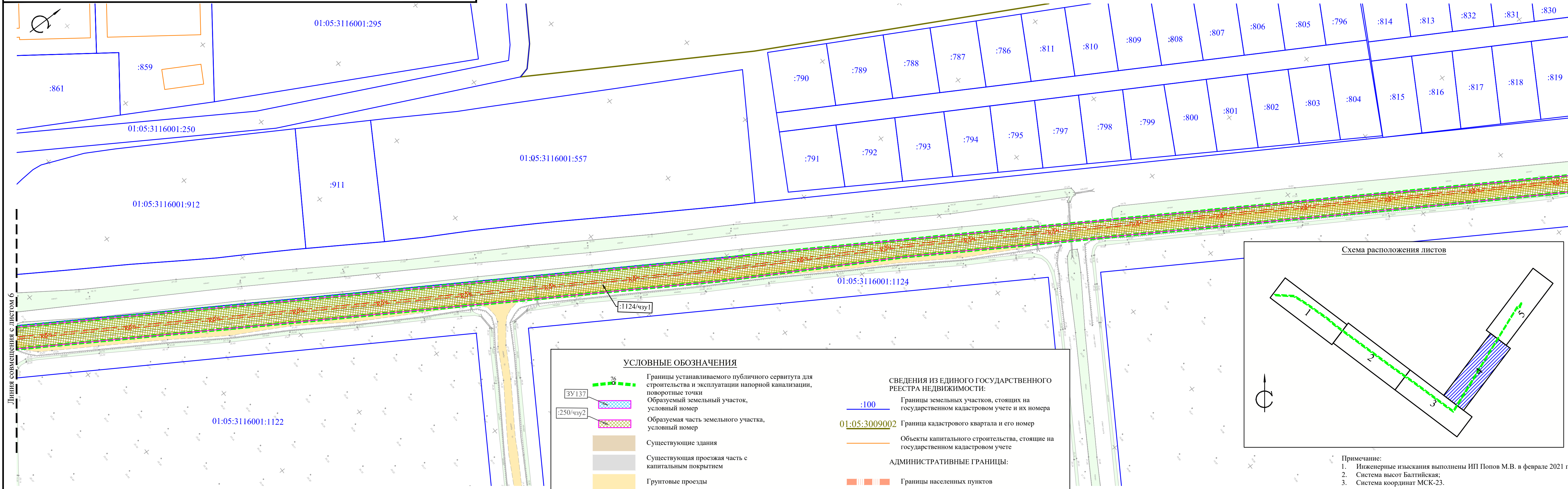
- Границы населенных пунктов



Примечание:
 1. Инженерные изыскания выполнены ИП Попов М.В. в феврале 2021 г;
 2. Система высот Балтийская;
 3. Система координат МСК-23.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Чертеж межевания территории



Линия совмещения с листом 6

Линия совмещения с листом 8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

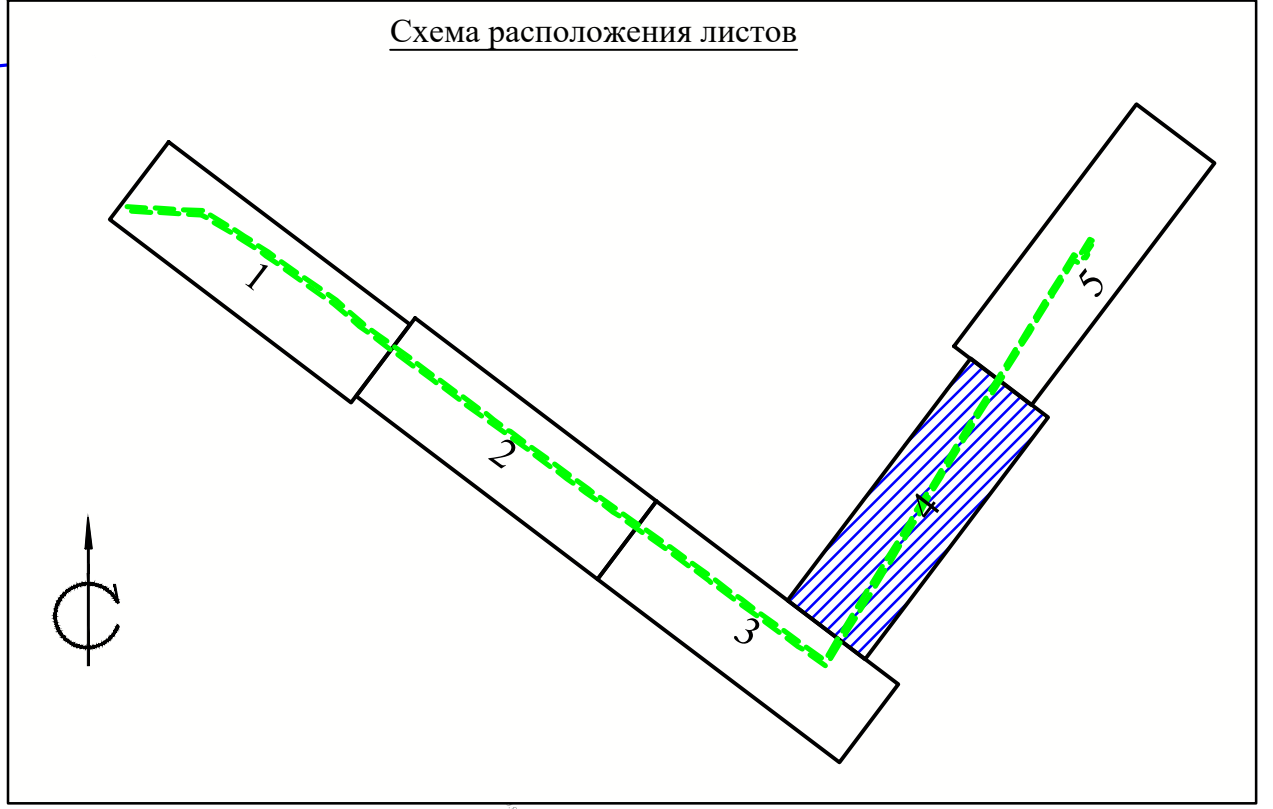
	Границы устанавливаемого публичного сервитута для строительства и эксплуатации напорной канализации, поворотные точки
	Образующий земельный участок, условный номер
	Образуемая часть земельного участка, условный номер
	Существующие здания
	Существующая проезжая часть с капитальным покрытием
	Грунтовые проезды

СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:

	Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете и их номера
	Граница кадастрового квартала и его номер
	Объекты капитального строительства, стоящие на государственном кадастровом учете

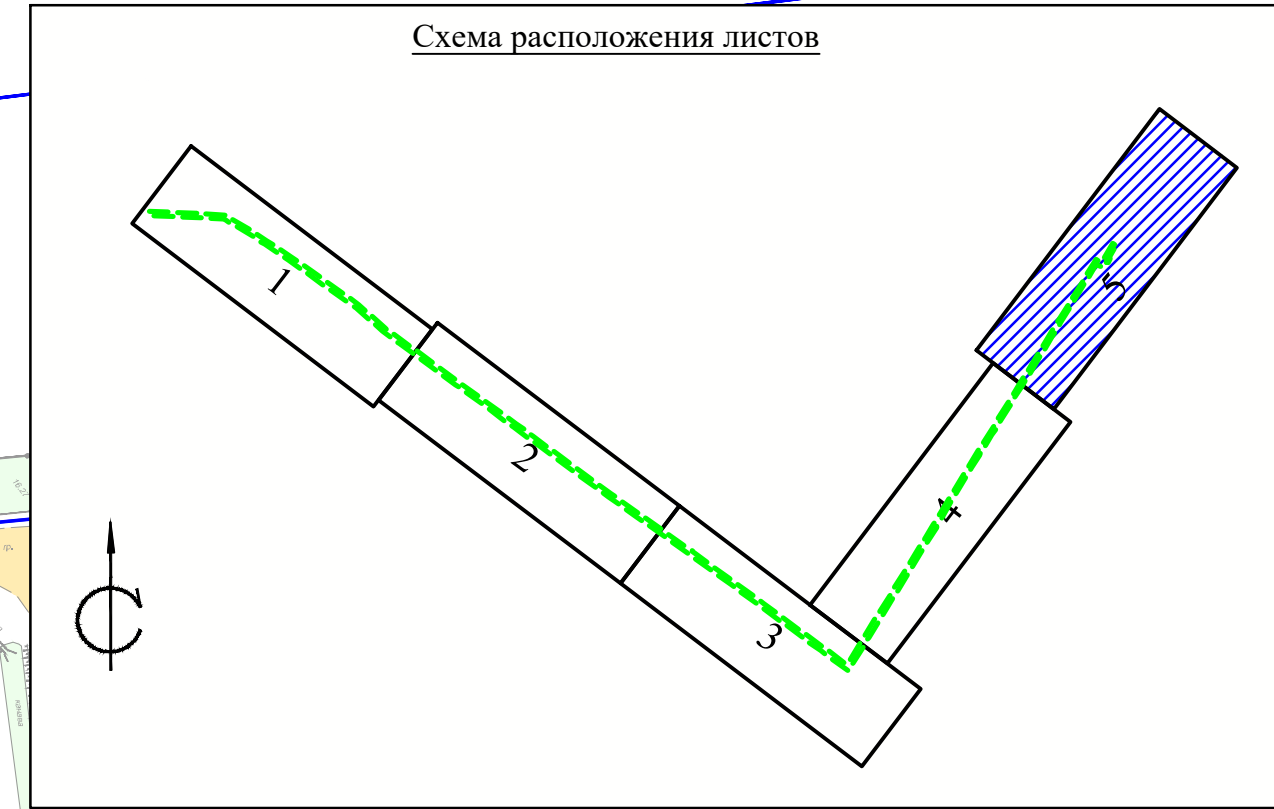
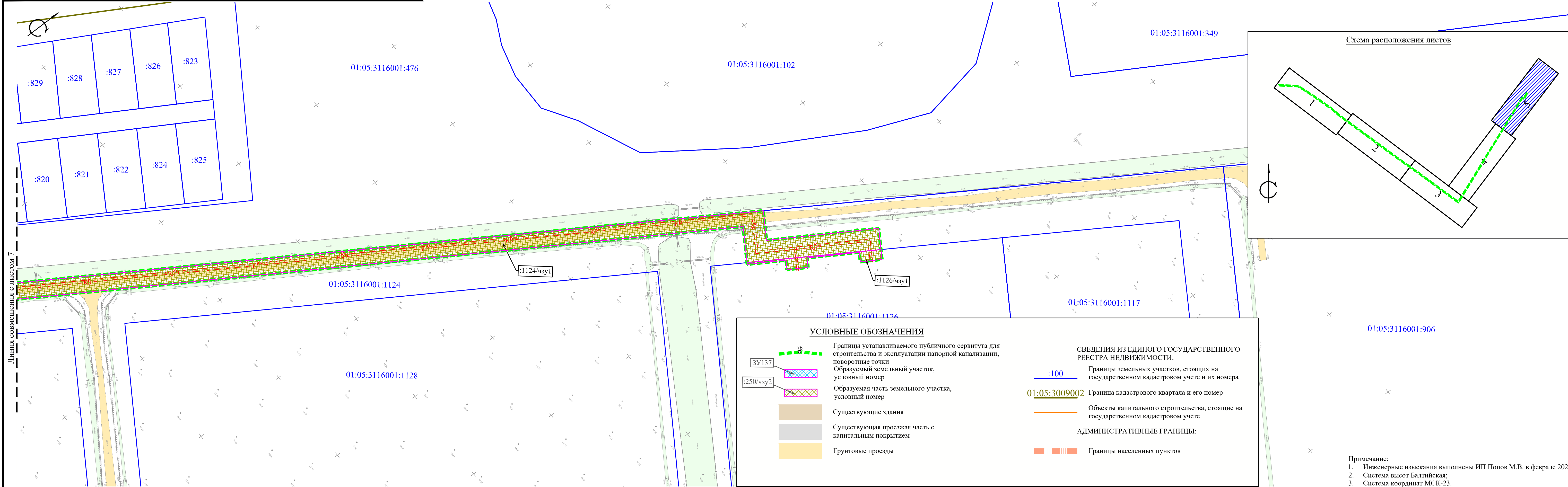
АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:

	Границы населенных пунктов
--	----------------------------



Примечание:
 1. Инженерные изыскания выполнены ИП Попов М.В. в феврале 2021 г;
 2. Система высот Балтийская;
 3. Система координат МСК-23.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы устанавливаемого публичного сервитута для строительства и эксплуатации напорной канализации, поворотные точки
- Образующий земельный участок, условный номер
- Образующая часть земельного участка, условный номер
- Существующие здания
- Существующая проезжая часть с капитальным покрытием
- Грунтовые проезды

СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:

- Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете и их номера
- Граница кадастрового квартала и его номер
- Объекты капитального строительства, стоящие на государственном кадастровом учете

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:

- Границы населенных пунктов

Примечание:
 1. Инженерные изыскания выполнены ИП Попов М.В. в феврале 2021 г;
 2. Система высот Балтийская;
 3. Система координат МСК-23.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата