

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЭНЕМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
385132, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13
тел.: (87771) 44-2-71, факс (87771) 42-5-10
e-mail: admin_mo_egr@mail.ru



АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ
«ИНЭМ КЪЭЛЭ ТЫСЫПЭ»
ИАДМИНИСТРАЦИЙ
385132, къ. Инэм, ур. Чкаловым
ыщӀэкӀэ щытыр, 13
тел.: (87771) 44-2-71, факс (87771) 42-5-10
e-mail: admin_mo_egr@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» 12 2023г. № 311.
пгт.Энем

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования «Энемское городское поселение» Цыганкову Е.А.

3. Постановление «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Энемское городское поселение» вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024г.

Глава муниципального образования
« Энемское городское поселение »



А.Б. Лаюк

**Программа профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального жилищного контроля
на 2024 год**

I. Общие положения

1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год (далее - Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда, а также создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Программа разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №248-ФЗ);

- Федеральным законом от 31.07.2020 №247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации";

- постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

3. Срок реализации Программы - 2024 год.

II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

4. Предметом муниципального жилищного контроля является деятельность органа муниципального контроля по организации и проведению проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также по организации и проведению мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по

контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в сфере жилищных правоотношений.

5. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";

- постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";

- постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения";

- постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами";

- постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";

- решение Совета народных депутатов МО «Энемское городское поселение» от 30.11.2017г. № 4-4 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования «Энемское городское поселение» (с изменениями внесёнными решением Советом депутатов от 31.05.2018 года №9-6 и от 26.12.2018 года № 15-9, от 15.05.2019 года №18-3, от 27.11.2019 года №23-5).

6. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства,

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

3) здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее - производственные объекты).

7. В качестве контролируемых лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля выступают юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы.

8. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям осуществляются следующие мероприятия:

1) на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» в сети "Интернет" актуализированы перечни нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов.

2) обеспечено информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований муниципальных правовых актов посредством:

- реализации медиа-плана, в соответствии с которым информация о необходимости соблюдения обязательных требований размещалась в средствах массовой информации (видеосюжеты на телевидении, публикации в газетах и прочее), также данная информация размещалась в новостной ленте на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение»;

- ежедневного консультирования по вопросам, связанным с исполнением обязательных требований, и осуществлением муниципального контроля, как лично так и по телефону;

- постоянного мониторинга изменений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по итогам которого в общедоступных источниках на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» размещается информация о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие.

9. Основными проблемами, на решение которых направлена Программа, являются: недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

III. Цели и задачи реализации Программы

10. Целями реализации Программы являются:

Предупреждения нарушений субъектами контроля обязательных требований;
-сокращение количества нарушений субъектами контроля обязательных требований;

- обеспечение доступности информации об обязательных требованиях;
- создание у субъектов контроля мотивации к добросовестному поведению;
- снижение уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

11. Задачами реализации Программы являются:

1) выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда;

2) принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами контроля обязательных требований, информирование субъектов контроля о соблюдении обязательных требований;

3) приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

4) повышение уровня информированности субъектов контроля в области действующего законодательства

IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятий	Содержание мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	В соответствии с решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 28.01.2022 г. № 45-5- «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на территории муниципального образования	1) Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 ст.46 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле в Российской Федерации на официальном сайте в сети «Интернет» www.amoenem.ru , в средствах массовой информации. 2)Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных(надзорных) мероприятиях и их результатах.	В течении года	Главный специалист отдела земельных и имущественных отношений Гануева Б.Б.

<p>«Энемское городское поселение могут проводиться следующие мероприятия:</p> <p>1) информирование;</p> <p>2) обобщение правоприменительной практики;</p> <p>3) объявление предостережения;</p> <p>4) консультирование</p>	<p>3) Предупреждение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у КНО сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p> <p>Предостережения объявляются руководителем (заместителем руководителя) КНО не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений. Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.</p> <p>Объявляемые предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований регистрируются в журнале учета предостережений с присвоением регистрационного номера.</p>	<p>В течении года</p>	
	<p>4) Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом в устной форме по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, так и в письменной форме.</p> <p>Консультирование осуществляется по следующим вопросам:</p> <p>1) организация и осуществление муниципального контроля;</p> <p>2) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля.</p>	<p>В течении года</p>	
	<p>5) Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференцсвязи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.</p> <p>При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об</p>	<p>В течении года</p>	

	устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер. В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда(ущерба)охраняемым законом ценностям или такой вред(ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом должностному лицу органа муниципальной контроля для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.		
Размещение на официальном сайте и актуализация следующей информации:	1.Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска 2. Перечень объектов контроля (надзора), учитываемых в рамках формирования	При размещении Программы профилактики. Актуализация по мере необходимости	Ответственный специалист администрации

V. Показатели результативности и эффективности Программы

Наименование показателя	Исполнение показателя 2024 год, %
Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» в соответствии со статьей 46 Федерального закона №248-ФЗ	100%
Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией	100%

Уведомление

о проведении общественных обсуждений по проекту
«Программа профилактики рисков причинения вреда(ущерба)
Охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
жилищного контроля 2024».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях общественного обсуждения, администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» публикует проект распоряжения «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Энемское городское поселение» (далее-Проект) подлежит общественному обсуждению посредством размещения на официальном сайте администрации МО «Энемское городское поселение».

Замечания и предложения по Проекту принимаются в течении 30 календарных дней с даты размещения Проекта в электронном виде на электронный адрес: admin_mo_egr@mail.ru, на бумажном носителе по адресу: 385132, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, ул.Чкалова №13.

План график мероприятий

Перечень профилактических мероприятий, сроки(периодичность) их проведения

Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и должностные лица местной администрации, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний) с контролирующими лицами в целях их информирования	Отдел Земельных и имущественных отношений	По мере необходимости и в течении года, ИЛИ Май, сентябрь
	Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля, при направлении их в адрес местной администрации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти		По мере поступления
	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет» информации, перечень которой предусмотрен положением о виде контроля		По мере поступления
Обобщение правоприменительной практики	Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в сфере муниципально-жилищного контроля с классификацией причин возникновения	Отдел Земельных и имущественных отношений	Ежегодно (не позднее 25 февраля года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики)
Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Отдел Земельных и имущественных отношений	В течение года (при наличии оснований)
Консультирование	Консультирование осуществляется посредством личного обращения,	Отдел Земельных и имущественных	В течении года (при наличии) оснований) ИЛИ

	<p>телефонной связи, электронной почты, видеоконференц-связи, при получении письменного запроса, а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия</p>	<p>отношений</p>	<p>Ежемесячно в соответствии с графиком утверждаемым главой местной администрации</p>
<p>Профилактический визит</p>	<p>Проведение должностными лицами органа муниципального контроля информирования контролируемых лиц об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам муниципального контроля, их соответствия критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержание и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта муниципального контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.</p>	<p>Отдел Земельных и имущественных отношений</p>	<p>Профилактические визиты подлежат проведению в течении года(при наличии оснований). Обязательные профилактические визиты проводятся (месяц, квартал)</p>