

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ЭНЕМСКОЕ ГОРОДСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ»
385132, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13
тел.: (87771) 44-2-71, факс (87771) 42-5-10
e-mail: admin_mo_egp@mail.ru



АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ
«ИНЭМ КЪЭЛЭ ТЫСЫПЭ»
ИАДМИНИСТРАЦИЙ
385132, кь. Инэм, ур. Чкаловым
ыщIэкIэ шыгыр, 13
тел.: (87771) 44-2-71, факс (87771) 42-5-10
e-mail: admin_mo_egp@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 15 » 11 2018г. № 222
пгт. Энем

Утверждении предоставления гр. Галяутдиновой Л.Р. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Космическая, 65

Руководствуясь ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.8 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемского городского поселения», утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 года №41-8, заключением комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» о результатах публичных слушаний от 14 ноября 2018г., рекомендаций о предоставлении по предоставлению гр. Галяутдиновой Л.Р. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Космическая, 65 от 29.10.2018 №193, заявлением гр. Галяутдиновой Л.Р. от 05.03-1270 от 23.10.2018г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить гр. Галяутдиновой Л.Р. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на принадлежащем застройщику на основании права собственности № 01-01-04/029/2009-393 от 01.10.2009г. с кадастровым номером 01:05:0100057:25, площадью 1094 кв.м. по Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Космическая, 65 с изменением расстояния до границы смежного земельного участка:

- со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100057:2 до 1,5 метра.

- со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100057:83 до 1 метра.



ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по предоставлению гр. Галяутдиновой Л.Р. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: ул. Космическая, 65, в пгт. Энем

14 ноября 2018 года

пгт. Энем

Публичные слушания прошли по адресу: Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Седина, 13, каб. 4.

Время начала публичных слушаний: 10 часов 00 минут.

Присутствовали:

- Лаюк А.Б. – руководитель отдела по земельно-имущественным отношениям, благоустройству и земельному контролю администрации МО «Энемское городское поселение».
- Сихаджок А.Д. – зам. главы администрации МО «Энемское городское поселение».
- Хахо Р.Х. – руководитель отдела архитектуры и градостроительства МО «Энемское городское поселение».
- Якунин Д.В. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства МО «Энемское городское поселение».
- Галяутдинова Л.Р. – собственник земельного участка по адресу: пгт. Энем, ул. Космическая, 65.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Предоставление гр. Галяутдинова Л.Р. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на принадлежащем застройщику на основании собственности №01-01-04/029/2009-393 от 01.10.2009г. земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100057:25, площадью 1094 кв.м. по ул. Космическая, 65, в пгт. Энем с изменением расстояний до границы смежных земельных участков:

- с юго-запада до 1 метра,
- северо-запада до 1,5 метра.

На основании ст. 28 Федерального закона РФ № 131-ФЗ от 06.10.2003 г «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст. 12 Устава МО «Энемское городское поселение» публичные слушания проводились с целью выявления общественного мнения.

В районной газете «Согласие» от 31.10.2018г. №85 (9623) было опубликовано постановление о назначении и проведении публичных слушаний. За это время замечаний и предложений по поставленному вопросу в комиссию по правилам землепользования и застройки администрации МО «Энемское городское поселение» не поступило.

Вопросов, замечаний от присутствующих не поступило из-за отсутствия собственника земельного участка.

Комиссией было предложено отклонить предложение о предоставлении гр. Галяутдинова Л.Р. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: ул. Космическая, 65, в пгт. Энем.

РЕШЕНИЕ:

1. Предоставить предоставление гр. Галяутдинова Л.Р. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на принадлежащем застройщику основании собственности №01-01-04/029/2009-393 от 01.10.2009г. земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100057:25, площадью 1094 кв.м. по ул. Космическая, 65, в пгт. Энем с изменением расстояний до границы смежных земельных участков:

- с юго-запада до 1 метра,
- северо-запада до 1,5 метра.

2. Обнародовать настоящие результаты проведенных публичных слушаний в районной газете «Согласие» в установленном законодательством порядке.

Руководитель отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение»



Хахо Р.Х.

Зам. главы администрации
МО «Энемское городское поселение»

Сихаджок А.Д.

Руководитель отдела по земельно-имущественным отношениям, благоустройству и земельному контролю администрации МО «Энемское городское поселение»

Лаюк А.Б.

Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение»

Якунин Д.В.

Собственник земельного участка по адресу:
пгт. Энем, ул. Космическая, 65.

Галяутдинова Л.Р.

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ЭНЕМСКОЕ ГОРОДСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ»

385132, пгт.Энем, ул. Чкалова, 13
тел.: (87771) 44-2-71 факс: 42-5-10
e-mail: admin_mo_egr@mail.ru
www.amoenem.ru



АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ
«ИНЭМ КЪЭЛЭ ТЫСЫШЭ»
ИАДМИНИСТРАЦИЙ

385132, пгт.Инэм,
ур. Чкаловым ыцлэкIэ шытыр, 13
тел.: (87771) 44-2-71 факс: 42-5-10
e-mail: admin_mo_egr@mail.ru
www.amoenem.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по предоставлению гр. Галяутдиновой Л.Р. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Космическая, 65

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, ст. 14 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение», утвержденных решением Совета депутатов МО «Энемское городское поселение» от 13.02.2012 № 41-8 (далее – Правила), на основании постановления администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» *«О проведении публичных слушаний по предоставлению гр. Галяутдиновой Л.Р. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Космическая, 65 в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства организованы и 14 ноября 2018 года проведены публичные слушания по вышеуказанному постановлению.*

В целях доведения до населения информации о содержании проекта администрацией муниципального образования «Энемское городское поселение» в районной газете «Согласие» (№85 (9623) от 31.10.2018 года) и на сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» опубликовано постановление администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» № 193 от 29.10.2018

Публичные слушания состоялись с участием специалистов отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» считает возможным утверждение предоставления гр. Галяутдиновой Л.Р. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Космическая, 65

и в соответствии со ст. 46 (п. 12) Градостроительного кодекса РФ направляет главе администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» протокол и заключение по результатам публичных слушаний для принятия решения об его утверждении или об отклонении и направлении на доработку.

Руководитель отдела
архитектуры и градостроительства



Р. Хахо